

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ VINAIO

registrikood: 11054468

tänavatalu nimi, Rataskaevu tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10123

telefon: +372 53475167, +372 6440664

faks: +372 6314241

e-posti aadress: marco@italbaltica.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Vinaio loodi 2004.aastal, aga majandustegevusega alustati 2005.aasta alguses. Osaühingu põhitegevuseks kuni 2015.aastani oli Itaalias toodetud toidukaupade ja veinide turustamine Eesti Vabariigis ning toitlustamine.

01.oktoobril 2015.aastal otsustati loobuda toitlustamise osutamisest ning toitlustuskohtade opereerimine ning üürilepingud anti üle firmale Italbaltica OÜ.

11. novembril 2015. aastal asutati tütarettevõtte Granarolo Baltics OÜ osakapitaliga 2 500 eurot, siis müüdi 55 % osalusest. 2016.aastal suurendati Granarolo Baltics OÜ osakapitali 10 000 euroni, millest 45 % kuulub Vinaio OÜ-le.

2020.aastal saadi sidusettevõttest dividende summas 45 000 eurot, mis tasuti edasi maksuvabalt osanikule.

2021.aastal saadi sidusettevõttest dividende summas 180 000 eurot.

2022.aastal saadi sidusettevõttest dividende summas 225 000 eurot, millest 150 000 eurot olid maksustatud 20 % tulumaksuga, need tasuti edasi maksuvabalt osanikule ning lisaks tasuti osanikule veel dividende summas 75 000 €, mis olid laekunud 2021.aastal ning maksustatud 20 % tulumaksuga.

Aruandeaastal anti üürile 2021.aastal ostetud kinnisvarainvesteering ja üüritulu saadi 10 800 eurot. Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud moodustasid 2 047 eurot. Mitmesugused tegevuskulud olid kokku 3 660 eurot, suurem kulu oli maakleriteenus kinnisvara üürimisel summas 2 400 eurot.

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu	10 800	0
Majandusaasta puhaskasum (-kahjum)	78 456	174 389
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,20	6,34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	95 877	84 556	
Nõuded ja ettemaksed	13 414	13 924	2
Kokku käibevarad	109 291	98 480	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 500	4 500	4
Kinnisvarainvesteeringud	290 907	290 907	5
Materiaalsed põhivarad	1 125	3 013	6
Kokku põhivarad	296 532	298 420	
Kokku varad	405 823	396 900	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 013	15 547	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 013	15 547	
Kokku kohustised	21 013	15 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 541	204 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 457	174 389	
Kokku omakapital	384 810	381 353	
Kokku kohustised ja omakapital	405 823	396 900	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	10 800	0	9
Muud äritulud	246	7	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 048	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 660	-3 826	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 888	-1 802	6
Ärikasum (kahjum)	3 450	-5 621	
Muud finantstulud ja -kulud	75 007	180 010	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 457	174 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 457	174 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinaio 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vinaio kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja sõidukid	5 aastat
Inventar ja arvutitehnika	3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata,

on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

* Tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 773	11 773
Ostjatelt laekumata arved	11 773	11 773
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Ettemaksed	1 600	1 600
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 414	13 414
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 773	11 773
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	551	551
Ettemaksed	1 600	1 600
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 924	13 924

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		431	17	0
Ettemaksukonto jääk	41		534	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	431	551	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12044734	Granarolo Baltics OÜ	Eesti	Toidukaupade ja jookide hulgimüük	45	45

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	0
Ostud ja parendused	290 907
31.12.2021	290 907
31.12.2022	290 907

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 800	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 048	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 550	2 550
Akumuleeritud kulum	-850	-850
Jääkmaksumus	1 700	1 700
Ostud ja parendused	3 115	3 115
Amortisatsioonikulu	-1 802	-1 802
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 665	5 665
Akumuleeritud kulum	-2 652	-2 652
Jääkmaksumus	3 013	3 013
Amortisatsioonikulu	-1 888	-1 888
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 665	5 665
Akumuleeritud kulum	-4 540	-4 540
Jääkmaksumus	1 125	1 125

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 892	6 892
Maksuvõlad	431	431
Muud võlad	8 890	8 890
Saadud ettemaksed	4 800	4 800
Tulevaste perioodide tulud	4 800	4 800
Kokku võlad ja ettemaksed	21 013	21 013
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 657	6 657
Muud võlad	8 890	8 890
Kokku võlad ja ettemaksed	15 547	15 547

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	305 598	302 833
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	76 400	75 708
Kokku tingimuslikud kohustised	381 998	378 541

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 800	0
Kokku müügitulu	10 800	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	10 800	0
Kokku müügitulu	10 800	0

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	246	7
Kokku muud äritulud	246	7

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 382	0
Elektrienergia	138	0
Soojusenergia	897	0
Kütus	347	0
Remondikulud, hooldustööd	666	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 048	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	0	529
Elektrienergia	0	75
Soojusenergia	0	269
Kütus	0	185
Mitmesugused bürookulud	0	607
Riiklikud ja kohalikud maksud	197	0
Müügi- ja reklaamikulud	2 400	64
Ruumide rent	146	0
Parkimine	0	30
Raamatupidamine	800	700
Panga teenused+väärtpaberikonto hooldus	107	112
Juriidilised kulud	0	772
Ruumide remont	0	167
Väikevahendid	0	600
Kommunaalkulud+valve	0	229
Muud	10	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 660	3 826

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Dividenditulu sidusettevõtjalt	75 000	180 000
Konto intress	7	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	75 007	180 010

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 773	11 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 773	11 773

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 890	8 890
Kokku võlad ja ettemaksed	8 890	8 890

Aruandeaastal juhatuse liikme tasu ega muid erilisi soodustusi tegev- ja kõrgemle juhtkonnale arvestatud ei ole.

Aasta lõpus oli omanikuga seotud firma võlg tasumata arvete eest 11 773 eurot.

Võlg omanikule majanduskulude eest oli majandusaasta lõpus 8 890 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2023

OÜ VINAIO (registrikood: 11054468) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO GIOMI	Management board member	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 457
Kokku	381 998

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	303 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 457
Kokku	381 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10800	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marco Giomi	37312310021	Estonia	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6440664
Fax	+372 6314241
Cellular phone	+372 53475167
E-mail address	marco@italbaltica.com