

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** MAHTRA PEREARSTIKESKUS OÜ

**registrikood:** 11053413

**tänava/talu nimi,** Mahtra tn 48

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13812

**telefon:** +372 6014710

**faks:** +372 6014722

**e-posti aadress:** mahtrapak@hot.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

Mahtra Perearstikeskus OÜ asutati 2004.aastal 3 osaniku poolt osakapitaliga 2571 euro, igal osanikul 33,33% osakuid.

2021.aastal oli Mahtra Perearstikeskus OÜ käive 581 344 eurot.

2021 .majandusaasta lõpetas Mahtra Perearstikeskus OÜ kasumiga 158 507 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2021. aasta	2020. aasta
Puhasrentaablus	27,26%	28,77%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,15	4,45
ROE	77,84%	75,54%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu \* 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital \* 100%

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	238 064	235 064	
Nõuded ja ettemaksud	11 275	9 018	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>249 339</b>	<b>244 082</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 842	38 517	3
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>23 842</b>	<b>38 517</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>273 181</b>	<b>282 599</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 637	12 558	
Võlad ja ettemaksud	46 416	42 239	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>60 053</b>	<b>54 797</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 499	23 058	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>9 499</b>	<b>23 058</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>69 552</b>	<b>77 855</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 571	2 571	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 294	47 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 507	154 670	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>203 629</b>	<b>204 744</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>273 181</b>	<b>282 599</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	581 344	537 517	6
Muud äritulud	0	1 020	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 655	-98 595	7
Mitmesugused tegevuskulud	-60 939	-56 093	8
Tööjõukulud	-201 868	-182 669	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 675	-16 320	
Muud ärikulud	0	-30	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>188 207</b>	<b>184 830</b>	
Intressikulud	-596	-658	
Muud finantstulud ja -kulud	21	33	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>187 632</b>	<b>184 205</b>	
Tulumaks	-29 125	-29 535	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>158 507</b>	<b>154 670</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MAHTRA PEREARSTIKESKUS OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, MAHTRA PEREARSTIKESKUS OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et MAHTRA PEREARSTIKESKUS OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Raamatupidamise aastaaruanne ja aruande lisad on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või

millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Maksumääraks kuni 2018. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

2019. aastal saab rakendada madalamat maksumäära (14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt) ühele kolmandikule 2018. aastal välja makstud dividendidelt.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

MAHTRA PEREARSTIKESKUS OÜ-ga seotud osapoolteks on juhataja, osanikud ja nende lähedased isikud (kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	2 392	0	1 911
Erisoodustuse tulumaks	0	163	0	163
Sotsiaalmaks	0	4 616	0	3 633
Kohustuslik kogumispension	0	127	0	92
Töötuskindlustusmaksed	0	136	0	121
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>7 434</b>	<b>0</b>	<b>5 920</b>

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	85 965	2 467	7 966	96 398	1 259	97 657
Akumuleeritud kulum	-39 180	-1 396	-4 130	-44 706	-84	-44 790
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>46 785</b>	<b>1 071</b>	<b>3 836</b>	<b>51 692</b>	<b>1 175</b>	<b>52 867</b>
Ostud ja parendused	0	1 970	0	1 970	0	1 970
Amortisatsioonikulu	-14 896	-636	-536	-16 068	-252	-16 320
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	85 965	4 437	7 966	98 368	1 259	99 627
Akumuleeritud kulum	-54 076	-2 032	-4 666	-60 774	-336	-61 110
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>31 889</b>	<b>2 405</b>	<b>3 300</b>	<b>37 594</b>	<b>923</b>	<b>38 517</b>
Amortisatsioonikulu	-13 124	-763	-536	-14 423	-252	-14 675
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	85 965	3 619	7 966	97 550	1 259	98 809
Akumuleeritud kulum	-67 200	-1 977	-5 202	-74 379	-588	-74 967
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>18 765</b>	<b>1 642</b>	<b>2 764</b>	<b>23 171</b>	<b>671</b>	<b>23 842</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 361	8 361	
Võlad töövõtjatele	29 421	29 421	5
Maksuvõlad	7 434	7 434	2
Muud võlad	1 200	1 200	
Muud viitvõlad	1 200	1 200	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>46 416</b>	<b>46 416</b>	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 963	7 963	
Võlad töövõtjatele	27 567	27 567	5
Maksuvõlad	5 920	5 920	2
Muud võlad	789	789	
Muud viitvõlad	789	789	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>42 239</b>	<b>42 239</b>	

## Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	10 458	9 539
Puhkusetasude kohustis	11 965	11 965
Töötasude maksukohustus	6 998	6 063
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>29 421</b>	<b>27 567</b>

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	581 344	537 517
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>581 344</b>	<b>537 517</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>581 344</b>	<b>537 517</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldarstiabi osutamine-konsultatsioonid ja ravi üldarstiabi valdkonnas(Eestis osutavad üldarstiabi perearstid)	581 344	537 517
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>581 344</b>	<b>537 517</b>

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 573	7 400
Kliinilised uuringud	112 082	91 195
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>115 655</b>	<b>98 595</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	15 705	15 005
<b>Energia</b>	<b>2 149</b>	<b>2 102</b>
Elektrienergia	909	880
Soojusenergia	1 240	1 222
Mitmesugused bürookulud	35 512	32 179
Koolituskulud	1 400	817
Raamatupid.teenused	6 173	5 990
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>60 939</b>	<b>56 093</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	151 182	137 847
Sotsiaalmaksud	50 686	44 822
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>201 868</b>	<b>182 669</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	57 939	54 000

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele.

otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte ;
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapooltega tehingute hinna määramisel rakendatakse kokkuleppehinna poliitikat.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**MAHTRA PEREARSTIKESKUS OÜ (registrikood: 11053413) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA PASSENKO	Juhatuse liige	04.09.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 507
<b>Kokku</b>	<b>200 801</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 801
<b>Kokku</b>	<b>200 801</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 507
<b>Kokku</b>	<b>200 801</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 801
<b>Kokku</b>	<b>200 801</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	581344	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Natalia Varshukova</b>	<b>45109070339</b>		<b>857 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Jevgenia Kirilova</b>	<b>45409250260</b>		<b>857 EUR (Lihtomand)</b>
<b>Inna Passenko</b>	<b>44912120258</b>		<b>857 EUR (Lihtomand)</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 6014710</b>
<b>Faks</b>	<b>+372 6014722</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>mahtrapak@hot.ee</b>