

OÜ TRIGON WOOD

**Konsolideeritud majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2010 – 31. detsember 2010**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2010– 31.12.2010
REGISTRIKOOD	11053100
ADDRESS	Viru väljak 2 10111 Tallinn
TELEFON	+372 6679 200
FAKS	+372 6679 201
E-POST	k.tombak@trigoncapital.com
TEGEVJUHT	Ülo Adamson
AUDIITOR	PricewaterhouseCoopers AS
PÕHITEGEVUSALA	Investeeringustegevus
LISATUD	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri OÜ Trigon Wood konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID	12
LISA 2 JÄTKUVA FINANTS- JA MAJANDUSKRIISI MÕJU	18
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	19
LISA 4 VARUD.....	19
LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD	20
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA	21
LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	22
LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED	22
LISA 9 KASUTUSRENT	23
LISA 10 MAKSUVÕLAD	24
LISA 11 ERALDISED.....	24
LISA 12 VÕLAD JA ETTEMAKSED	24
LISA 13 OMAKAPITAL.....	25
LISA 14 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES	25
LISA 15 MÜÜGITULU TURGUDE LÕIKES	26
LISA 16 MÜÜDUD TOODANGU KULU	26
LISA 17 TURUSTUSKULUD	26
LISA 18 ÜLDHALDUSKULUD	27
LISA 19 PERSONALIKULUD	27
LISA 20 MUUD ÄRITULUD	27
LISA 21 MUUD ÄRIKULUD.....	27
LISA 22 SEOTUD OSAPOOLED.....	28
LISA 23 TÛTARETTEVÕTJAD	28
LISA 24 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	30
LISA 25 KONTSERNI MAJANDUSTEgevuse JÄTKUVUS.....	30
LISA 26 SÛNDMUSED PÄRAST BILANSIPÄEVA.....	30
LISA 27 EMAETTEVÕTJA FINANTSARUANDED.....	31
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	34
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	36
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. AASTA KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	37
OSANIKE NIMEKIRI	38
OÜ TRIGON WOOD KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE.....	39

Tegevusaruanne

OÜ Trigon Wood asutati 29. juunil 2004. aastal OÜ Trigon Real Estate Development poolt. OÜ Trigon Wood põhiliseks tegevusalaks on investeerimistegevus.

OÜ Trigon Wood konsolideerimisgruppi kuuluvad emaetevõtja OÜ Trigon Wood, AS Viisnurk, osalusega 59,47% ja AS Trigon Property Development osalusega 59,47%.

Kontserni netokäive 2010. aastal oli 218 miljonit krooni, puhaskasum 8 miljonit krooni. 2009. aastal oli netokäive 206 miljonit krooni, puhaskahjum 11 miljonit krooni.

2010. aasta keskmine töötajate arv oli 308, 2009. aasta keskmine töötajate arv oli 326. Töötajatele arvestati töötasudena 2010. aastal 40,4 miljonit krooni, 2009. aastal 36,9 miljonit krooni. 2010. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 1,7 miljonit krooni, 2009. aastal 2,2 miljonit krooni. Nõukogu liikmetele 2010. ja 2009. aastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjas ei tööta ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

2010. ja 2009. majandusaastal emaetevõtjal netokäivet ei olnud, aruandeaasta konsolideerimata kahjum oli 3,4 miljonit krooni (2009: 7,7 miljonit krooni).

Aruandeperioodi jooksul ei ole makstud osanikele dividende.

2011. majandusaastal ei ole planeeritud teha täiendavaid investeeringuid ega realiseerida olemasolevaid investeeringuid. 2010. aastal ei tehtud ettevõttes uurimis- ega arendustegevusega seotud kulusid, selliseid kulusid ei ole planeeritud teha ka 2011. aastal.

AS Viisnurk

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Viisnurk müügitulu oli 2010. aastal 217,9 mln krooni ja 2009. aastal 205,8 mln krooni.

AS Viisnurk 2010. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 12,1 mln krooni. Võrdluseks saadi 2009. aastal 0,2 mln krooni kasumit.

Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarade maht oli seisuga 31.12.2010 142,6 mln krooni. 31.12.2009 oli koguvarade maht 132,8 mln krooni. Bilansimaht kasvas 2010 aastal kokku 9,8 mln krooni. Kontserni kohustused olid 31.12.2010 59,2 mln krooni, (31.12.2009 61,3 mln krooni) ning kontserni võlakordaja vähenes 46%-lt 42%-le.

Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2010. aastal 23,8 mln krooni (2009. aastal 14,2 mln krooni). Negatiivne rahavoog seoses põhivarade soetamisega oli 12,1 mln krooni (2009. aastal 1,4 mln krooni).

Äriüksuste ülevaade

Mööblidivisjon

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni jaekaubanduse kaubamärk on Skano ning selle nime all tegutsevad ettevõtte üheksa müügisalongi – kaks Eestis, üks Lätis, kaks Leedus ja seitse Ukrainas.

Mööblitootmine

2010. aastal toodeti mööblivabrikus kasetäispuit mööbilit. Mööblivabriku sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ja paindlik klienditeenindus.

Aruandeaastal investeeriti mööblivabrikus viimistlusjaoskonna peitsi- ja lakiliini 7,8 mln krooni, et muuta tootmisprotsess efektiivsemaks ning tooted keskkonnasõbralikumaks. Uus tehnoloogia võimaldab kasutada keskkonnasõbralikumaid vesilahustavaid peitse ja lakke.

Jaeäri

Oluliselt suuremat tähelepanu pöörati mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäri tegelemiseks on loodud AS Viisnurk 100% osalusega tütaräriühing – OÜ Skano. Lätis, Leedus ja Ukrainas tegutsevad 100% OÜ Skanole kuuluvad tütaretevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

2010. aastal avati kaks kauplust Dnepropetrovskis ja kaks Kiievis ning suleti üks kauplus Viinuses. 2011. aastal uute salongide avamist ei plaanita. Ainukese uue kaupluse avasime veebruaris Tallinnas, Rocca al Mare kaubanduskeskuses.

Aruandeaastal vähenes mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütaretevõtete käive 13%. 2009. aastal vähenes tütaretevõtete käive 18%.

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat toote-kategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2010. aastal 98,8 mln krooni ning divisjoni kasumiks saavutati 7,0 mln krooni (2009. aasta käive oli 80,4 mln krooni ning divisjoni kasumiks saavutati 1,2 mln krooni).

Eksport moodustas 71% divisjoni kogumüügist (2009: 66%); suurimad eksportturud olid Soome, Venemaa ja Rootsi.

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

2010. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 29,2 mln krooni (2009: 29,2 mln krooni). Võrreldes eelmise aastaga jäi käive samaks. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 30% (2009: 36%). Siseviimistlusplaatide suurimaks turuks jäi Soome.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive kasvas eelmise aastaga võrreldes 36%, ulatudes 69,6 mln kroonini (2009: 51,3 mln krooni). Jätkuvalt on suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid.

Investeeringud

2010. aastal moodustasid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 10,5 mln krooni ja ehitistesse 0,9 mln krooni. 2009. aastal olid investeeringud masinatesse ja seadmetesse 4,8 mln krooni ja ehitistesse 0,3 mln krooni.

Prognoos ja areng

Skano. 2011. aasta esimeses kvartalis ei prognoosi me jaemüügi kasvu. Sellest tulenevalt jätkame kulude kokkuvõtet ning jaeketi suuremat laienemist ei plaani. Ainukese uue kauplusena avame 2011. aasta veebruaris ühe kaupluse Tallinnas Rocca al Mare kaubanduskeskuses.

Mööblivabrik. 2011. aasta esimeses kvartalis prognoosime mööblivabrikus samaväärset käivet kui eelnevas kvartalites, kuid siiski jääb müügimaht väiksemaks kui tootmisvõimsused lubaksid. Seetõttu on töömaht mööblivabrikus jätkuvalt väike. Töötajatega on sõlmitud kokkulepped lühendatud tööaja kasutamiseks kuni 31.3.2011. Alates 1. aprillist 2011 tööaeg pikeneb, kuid enamusel töolistest jääb nädalane töötundide arv alla 40.

Ehitusmaterjalide divisjon. 2010. aasta lõpus alustati tootmist põhiliinil täisvõimsusega. Põhitootmisliinil käib tootmine nelja vahetusega ööpäevaringselt. Isotexi liinidel kasutatakse vastavalt vajadusele ühte või kahte vahetust. Samas on käive kasvanud ning prognoosime suuri müüke ka edaspidiseks.

Personal

Kontserni 2010. aasta keskmine töötajate arv oli 308 (2009: 326). 2010. aasta lõpuks töötas ASis Viisnurk 275 inimest (2009: 270). Koos tütarettevõtete personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2010 316 inimest (2009: 307). Kontserni personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 226 töolist ning 91 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2009 vastavalt 222 ja 85). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 43,5 aastat (2009. aastal 45,7 aastat).

Kontserni töötajatele arvestati 2010. aastal töö- ja puhkustasusid summas 40,4 mln krooni (2009. aastal 36,9 mln krooni). Võrreldes eelmise aruandeaastaga kasvasid kontserni palgakulud 9,3%. 2010. aastal arvestati kontserni juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 1,7 mln krooni (2009. aastal 2,2 mln krooni). Nõukogu liikmetele 2010. ja 2009. aastal tasu ei makstud.

AS Trigon Property Development

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Trigon Property Development müügitulu oli 2010. aastal 427 tuhat krooni ja 2009. aastal 625 tuhat krooni.

AS Trigon Property Development 2010. aasta kahjumiks kujunes 393 tuhat krooni. Võrdluseks saadi 2009. aastal 59 622 tuhat krooni kahjumit. AS Trigon Property Development kasumit on Trigon Wood OÜ majandusaasta aruandes korrigeeritud, kuna Trigon Wood OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus, kuid AS Trigon Property Development õiglaselt väärtuses.

Bilanss

AS Trigon Property Development koguvarade maht oli seisuga 31.12.2010 65,3 mln krooni (31.12.2009: 65,5 mln krooni). Ettevõtte kohustused olid seisuga 31.12.2010 4,2 mln krooni (31.12.2009: 3,9 mln krooni).

Investeeringud

2010. aasta lõpu seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 36 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis arendada logistika, laomajanduse ja kergetööstuse tarbeks kommertsinnisvara.

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud 31.12.2010 ja 31.12.2009 seisuga ühtegi inimest.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

	Lisad	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		15 949	7 417
Nõuded ja ettemaksed	3	18 762	19 000
Varud	4	38 865	41 912
KÄIBEVARA KOKKU		73 576	68 329
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	5	68 093	68 093
Materiaalne põhivara	6	65 982	63 083
Immateriaalne põhivara	7	315	14
PÕHIVARA KOKKU		134 390	131 190
AKTIVA KOKKU		207 966	199 519
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	8	64 733	50 686
Võlad ja ettemaksed	12	23 000	22 853
Lühiajalised eraldised	11	122	118
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		87 855	73 657
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	8	12 843	28 846
Pikaajalised eraldised	11	3 102	3 303
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 945	32 149
KOHUSTUSED KOKKU		103 800	105 806
OMAKAPITAL			
Vähemusaktsionäride osa		58 287	53 555
Osakapital nimiväärtuses	13	3 818	3 818
Kohustuslik reservkapital		300	300
Muud reservid	13	38 651	36 338
Ümberhindluse kursivahed		250	406
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-703	7 425
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 563	-8 129
KOKKU OMAKAPITAL		104 166	93 713
PASSIVA KOKKU		207 966	199 519

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisad	2010	2009
Müügitulu	14, 15	218 375	206 415
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16	-167 268	-164 135
Brutokasum		51 107	42 280
Turustuskulud	17	-31 312	-33 433
Üldhalduskulud	18	-7 069	-5 871
Muud äritulud	20	1 420	532
Muud ärikulud	21	-611	-8 171
Ärikasum (-kahjum)		13 535	-4 663
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5 084	-6 284
Kahjum valuutakursi muutustest		-57	-50
Muud finantstulud ja -kulud		5	11
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 136	-6 323
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		8 399	-10 986
Tulumaks		-104	-69
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		8 295	-11 055
Emaettevõtja osanike osa kasumist (-kahjumist)		3 563	-8 129

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	8 295	-11 055
Muu koondkasum		
Realiseerimata kursivahed	-156	153
Aruandeaasta muu koondkasum (-kahjum)	-156	153
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	8 139	-10 902

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Valuutakursi- muutuste reserv	Jaotamata kasum (- kahjum)	enamusosalusele kuuluv osa omakapitalist	Vähemusosa	Kokku
Saldo 31.12.2008	3 000	300	28 550	253	7 425	39 528	56 481	96 009
Osakapital								
sissemaksmine	818	0	0	0	0	818	0	818
Muude reservide								
sissemaksmine 2009. aasta	0	0	7 788	0	0	7 788	0	7 788
koondkahjum	0	0	0	153	-8 129	-7 976	-2 926	-10 902
Saldo 31.12.2009	3 818	300	36 338	406	-704	40 158	53 555	93 713
Muude reservide								
sissemaksmine 2010. aasta	0	0	2 313	0	0	2 313	0	2 313
koondkasum	0	0	0	-156	3 563	3 407	4 732	8 139
Saldo 31.12.2010	3 818	300	38 651	250	2 859	45 878	58 287	104 165

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialised for the purpose of identification only	
Iniitsiaalid/initials	H. P.
Kuupäev/date	06.06.2010
	PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisad	2010	2009
Kasum (kasum) enne tulumaksu		8 399	-10 986
Täpsustamised:			
Kulum		8 481	7 657
Kahjum nõuete väärtuse langusest		172	418
Kahjum kinnisvara väärtuse langusest		0	6 858
Intrssikulu		5 095	6 284
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		22 147	10 231
Käibevarade muutus		237	513
Varude muutus		3 047	26 184
Lühiajaliste kohustuste muutus		-51	-21 090
Põhitegevuse genereeritud raha		25 380	15 838
Intrssimaksud		-5 094	-8 440
Makstud tulumaks		-104	-69
Rahavood äritegevusest kokku		20 182	7 329
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	6, 7	-12 111	-1 361
Tütarettevõtte müük		40	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-12 071	-1 361
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osade emiteerimisest laekunud	13	0	818
Muude reservide emiteerimisest laekunud	13	2 313	7 788
Saadud laenud	8	7 429	200
Laenude tagasimaksmine	8	-8 801	-14 248
Kapitalirendi maksed	8	-585	-566
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		356	-6 008
RAHAVOOD KOKKU		8 467	-40
Valuutakursside muutus konsolideerimisel		65	153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 417	7 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		15 949	7 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 532	113

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad:

- OÜ Trigon Wood ning tema tütarettevõtjad AS Viisnurk ja AS Trigon Property Development;
- AS Viisnurk tütarettevõtjad OÜ Skano, OÜ Visu ja OÜ Isotex;
- AS Trigon Property Development tütarettevõtja OÜ VN Niidu Kinnisvara;
- OÜ Skano tütarettevõtjad SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

Tütarettevõtjad on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideerimisel on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid. Realiseerimata kahjumid on samuti elimineeritud, kuid neid arvestatakse üleantud vara allahindluse indikaatorina. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Vähemososana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontserni tütarettevõtete kontsernivälistele aktsionäridele või osanikele kuuluvat osa tütarettevõtte puhaskasumist (kahjumist). Vähemososana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserniettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtete omakapitalist.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest. Seda osa soetusmaksumusest, mille võrra soetusmaksumus ületab omandaja osa eristatavate netovarade õiglast väärtust kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa soetatud netovara õiglasest väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Välisvaluuta

Arvestus ja esitusvaluuta

Välismaistes tütaretevõtetes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on esitatud Eesti kroonides, mis on Kontserni arvestusvaluuta.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Välisriikides asuvate ettevõtete aruanded

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutasse toimub järgnevalt: välismaiste ettevõtete varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel; välismaiste ettevõtete tulud ja kulud konverteeritakse Eesti kroonidesse kasutades aasta keskmist välisvaluuta kurssi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasel väärtusel (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse antud kategooria finantsvarasid nende õiglasel väärtusel ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende noteeritud turuhind bilansipäeval.

Ettevõtte ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande kajastatavaks finantsvaraks ega müügiotel finantsvaraks.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumusel (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule

nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kontsernis kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdü toodangu kulud".

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariatasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2,5-15% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---------|
| - Hooned ja rajatised | 2,5-15% |
| - Masinad ja seadmed | 10-25% |
| - Transpordivahendid | 10-20% |
| - Muu inventar ja sisseseade | 20-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast (2,5-5 aastat). Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Kasutusrent ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt lähevad rentnikule üle kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna.

Rahavood

Äritegevusega seotud rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus ning mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekkib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Hüvitise kajastamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases vääringus ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni

reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Jätkuva finants- ja majanduskriisi mõju

2010. aastal mõjutas kinnisvarasektorit jätkuvalt ülemaailmne finants- ja majanduskriis. Suuresti tänu ekspordile pöördus maailmamajandus aasta lõpus siiski tõusule ning 2010. aastal näitas positiivseid kasvunumbreid ka Eesti majandus.

Majanduskasvu mõju kinnisvarasektorile ilmneb tavaliselt mõniajase hilinemisega. Siiski on juba täna märgata klientide suurenenud nõudlust kvaliteetsete lao- ja tootmispindade järele. Ootame 2011. aastal Eesti kinnisvaraturul taas aktiivsemat tegevust tööstuspindade arendamisel eelkõige eksportivate tootmisettevõtete jaoks.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	14 478	15 164
Muud nõuded	648	717
Ettemakstud käibemaks	3 109	2 381
Ettemaksed teenuste eest	527	738
Kokku	18 762	19 000

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel Muud äritulud (lisa 20) ja Muud ärikulud (lisa 21).

Lisa 4 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	9 558	9 099
Lõpetamata toodang - tootmislik	8 248	7 992
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 346	3 346
Valmistoodang	14 542	17 658
Ostetud kaubad	2 888	3 723
Ettemaksed tarnijatele	283	94
Kokku	38 865	41 912

2010 aastal kanti maha ja hinnati alla materjale soetusmaksumus 91 tuhat krooni (2009: 288 tuhat krooni).

2010 aastal kanti maha ja hinnati alla valmistoodangut soetusmaksumus 310 tuhat krooni (2009: 395 tuhat krooni) ning moodustati valmistoodangu allahindluse- ja mahakandmise eraldi seisuga 31.12.2010 summas 200 tuhat krooni (2009: 500 tuhat krooni).

2010 aastal kanti maha müügiks ostetud kaupu soetusmaksumus 76 tuhat krooni (2009: 52 tuhat krooni).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa8).

Hooned ja maa (ca 14 000 m²), mis moodustavad osa kinnistust Pärnu linnas Rääma 31 ja mille arendamiseks on sõlmitud arendusleping on klassifitseeritud varudena - kinnisvaraarendusena. Kinnistu arendustegevust alustati 2007. aastal.

Lõpetamata toodang 31.12.2008	3 335
Täiendavad investeeringud 2009	11
Lõpetamata toodang 31.12.2009	3 346
Täiendavad investeeringud 2010	0
Lõpetamata toodang 31.12.2010	3 346

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumus 31.12.2008	74 951
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	74 951
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus	-6 858
Soetusmaksumus 31.12.2009	68 093
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0
Jääkmaksumus 31.12.2009	68 093
Soetusmaksumus 31.12.2010	68 093
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0
<u>Jääkmaksumus 31.12.2010</u>	<u>68 093</u>

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 479 tuhat krooni (2009: 907 tuhat krooni). Kinnisvarainvesteeringutelt saadav kasutusrenditulu on toodud lisas 9.

2009. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringuid alla summas 6 858 tuhat krooni, kuna bilansipäeva seisuga ületas kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus oluliselt kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust.

Laenude tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2010 on 68 093 tuhat krooni (31.12.2009: 68 093 tuhat krooni) (lisa 8).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud, kuna nende bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Lõpetamata inventar ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus				
31.12.2008	47 395	41 170	2 281	1 614
Akumuleeritud kulum				
31.12.2008	-4 274	-21 137	-716	0
Jääkmaksumus				
31.12.2008	43 121	20 033	1 565	1 614
Umberklassifitseerimine	43	1 671	31	-1 745
Soetatud	33	3 850	88	1 056
Müüdüd ja mahakantud	0	0	-168	-46
Arvestatud kulum 2009.a.	-2 643	-4 909	-504	0
Realiseerumata kursivahed	0	0	-12	5
Soetusmaksumus				
31.12.2009	47 471	46 691	2 220	884
Akumuleeritud kulum				
31.12.2009	-6 917	-26 046	-1 220	0
Jääkmaksumus				
31.12.2009	40 554	20 645	1 000	884
Umberklassifitseerimine	681	8 192	148	-9 021
Soetatud	667	1 849	528	8 738
Müüdüd ja mahakantud	0	-42	-22	-354
Arvestatud kulum 2010.a.	-3 004	-4 781	-668	0
Realiseerumata kursivahed	0	0	-12	0
Soetusmaksumus				
31.12.2010	48 819	56 690	2 862	247
Akumuleeritud kulum				
31.12.2010	-9 921	-30 827	-1 888	0
Jääkmaksumus				
31.12.2010	38 898	25 863	974	247

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2010 seisuga on 38 899 tuhat krooni ja 31.12.2009 seisuga 40 555 tuhat krooni (lisa 8).

31.12.2010 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 247 tuhat krooni.

31.12.2009 seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud investeering tootmistehnoloogiasse summas 430 tuhat krooni, investeering hoonete renoveerimisse summas 179 tuhat krooni, investeering majandustarkvarasse summas 252 tuhat krooni ja investeering muusse põhivarasse summas 23 tuhat krooni.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2008	2 451
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-2 430
Jääkmaksumus 31.12.2008	21
Arvestatud kulum 2009	-7
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 451
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-2 437
Jääkmaksumus 31.12.2009	14
Soetatud 2010	329
Arvestatud kulum 2010	-28
Soetusmaksumus 31.12.2010	2 780
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-2 465
Jääkmaksumus 31.12.2010	315

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga.

Lisa 8 Võlakohustused

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2010:

	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
<i>Pangalaenud:</i>			
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+3,6%	13 540	6 018	7 522
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2,2%	10 150	10 150	0
445 000 EUR 6 kuu euribor+2,9%	6 017	2 332	3 685
2 700 000 EUR - 3,5% + aasta euribor 2,14%	42 246	42 246	0
5 874 880 EEK - fikss intress 39 166 EEK aastas	1 762	392	1 370
<i>Kapitalirent:</i>			
Kapitalirent 5,8%	100	100	0
Kapitalirent 5,3%	154	114	40
Kapitalirent 5,641%	350	125	225
Kapitalirent	2 790	2 790	0
Laen seotud osapoolelt	466	466	0
KOKKU	77 575	64 733	12 842

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2009:

	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa
<i>Pangalaenu:</i>			
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+3,6%	16 548	3 008	13 540
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2,2%	11 950	1 800	10 150
479 337 EUR 6 kuu euribor+1,5%	1 286	1 286	0
2 700 000 EUR - 6,5% + aasta euribor 1,624%	42 246	42 246	0
5 874 880 EEK - fikseeritud intress 39 166 EEK aastas	2 154	392	1 762
<i>Kapitalirent:</i>			
37 859 EUR 5,8%	214	114	100
36 222 EUR 5,3%	263	109	154
51 584 EUR 5,641%	468	118	350
Kapitalirent	3 034	244	2 790
Arvelduskrediit	1 369	1 369	0
KOKKU	79 532	50 686	28 846

Kontserni laenu on tagatud alljärgnevalt:

- Kommertspant käibevaradele kogusummas 35 000 tuhat krooni;
- hüpoteek summas 6 186 tuhat krooni kinnisvarainvesteeringule bilansilise maksumusega 65 200 tuhat krooni
- hüpoteek kinnistutele koos kõrvalnõuetega kogusummas 77 000 tuhat krooni. Lisaks on kontsernil kehtiv hüpoteek summas 36 000 tuhat krooni, mille osas Kontsernil hetkel kohustused puuduvad.

Info pangalaenu tagamiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 3, 4, 5 ja 6.

OÜ Trigon Wood pangalaenu (2 700 000 EUR) on võetud AS Viisnurk aktsiate ostmise eesmärgil ning tagamiseks on ostetud aktsiad (bilansiline maksumus emaettevõtja eraldiseisvas aruandes 68 909 tuhat krooni – vt. lisa 27), tagasimakse lõpptähtaeg 02.06.2011. Käesoleva aruande koostamise ajaks on läbirääkimised pangaga pangalaenu pikendamise osas lõppenud ja uus tagasimakse lõpptähtaeg on 02.06.2012 (vt. lisa 25). Seisuga 31.12.2009 oli kogu laenu kajastatud lühiajalisena, kuna OÜ Trigon Wood ei täitnud kõiki laenulepingu sätetestatud tingimusi.

Pangalaenu lepingu tingimuste kohaselt kohustub OÜ Trigon Wood kasutama tütarettevõtjast saadud dividende laenu tagasimakseks ja muud maksed osanikele tuleb eelnevalt pangaga kooskõlastada.

Lisa 9 Kasutusrent

2010. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 4 451 tuhat krooni ning 2009. aastal 5 589 tuhat krooni.

Kehtivate lepingute kohaselt tuleb kasutusrendi makseid aastal 2011 tasuda 2 368 tuhat krooni (2010: 1 788 tuhat krooni) ning perioodil 2012-2016 summas 4 214 tuhat krooni (2009. aastal oli näitaja perioodidel 2011-2015: 819 tuhat krooni).

2010. aastal saadi kasutusrenditulu 427 tuhat krooni, mis koosnes maa rendist ning 2009. aastal 482 tuhat krooni, millest maa rent moodustas 468 tuhat krooni ning ruumide rent 14 tuhat krooni.

Kehtivate rendilepingute alusel on renditulu mittekatkestatavate kasutusrendilepingutega tulevikus seotud maksetelt 193 tuhat krooni (31.12.2009: 173 tuhat krooni). Kõik kasutusrendilepingud on lõpetatavad aasta jooksul.

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2010	31.12.2009
Üksikisiku tulumaks	1 095	969
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 457	2 256
Kogumispensioni makse	45	12
Käibemaks	259	311
Muud maksud	41	32
Kokku	3 897	3 580

Täiendav informatsioon lisades 3 ja 12.

Lisa 11 Eraldised

	Töövõime kaotuse hüvitiste eraldis
Saldo 31.12.2008	3 536
sh lühiajaline osa	115
sh pikaajaline osa	3 421
Reservi kasutamine	-392
Intressikulu	277
Saldo 31.12.2009	3 421
sh lühiajaline osa	118
sh pikaajaline osa	3 303
Reservi kasutamine	-350
Reservi suurenemine	98
Reservi vähenemine	-181
Intressikulu	236
Saldo 31.12.2010	3 224
sh lühiajaline osa	122
sh pikaajaline osa	3 102

Eraldised seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüviste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. Pikaajaliste eraldiste diskonteerimisel on 2010. aastal kasutatud diskontomäära 7% (2009: 8%).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 577	11 345
Võlad töövõtjatele	6 215	4 749
Maksuvõlad (lisa 10)	3 897	3 580
Saadud ettemaksed	1 182	1 472
Muud võlad	2 129	1 707
Kokku	23 000	22 853

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	3 818	3 818
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtused	18	18
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtused	27	27
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtused	107	107
Osade arv	3	3
Osade nimiväärtused	456	456
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtused	537	537
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtused	593	593
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtused	1 150	1 150
Muud reservid	38 651	36 338

Osaühing Trigon Wood asutati 2004.a.juunis OÜ Trigon Real Estate Development poolt. 2009. aastal restruktureeriti TDI Investments KY ning jagati selle osalus Trigon Wood OÜ-s TDI Investments KY osanike vahel. Samuti emiteeriti täiendavaid osasid. Seisuga 31. detsember 2010 on ettevõttel 10 osa ning osakapitali suurus on 3 818 tuhat krooni.

Muude reservide all seisuga 31. detsember 2010 summas 38 651 tuhat krooni ja seisuga 31. detsember 2009 summas 36 338 tuhat krooni on kajastatud osanike allutatud laen, mis on antud OÜ Trigon Wood operatiivtegevuseks. Allutatud laen on kajastatud omakapitalis, kuna laenul puudub intress, see on antud proportsionaalselt osalusega ning vastastikusel kokkuleppel on võimalik laenu tähtaega pikendada (vt. ka lisa 22). 2010. aastal võeti omanikelt allutatud laenu juurde 2 313 tuhat krooni. Saadud täiendav laen on tähtajatu.

2010. ja 2009. aastal dividende ei makstud

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 ulatus 2 860 tuhande kroonini. Kontserni jaotamata kahjum 31. detsember 2009 seisuga oli summas 704 tuhat krooni. Dividendidena oleks 31. detsember 2010 seisuga võimalik välja maksta 2 259 tuhat krooni. Sellisel juhul oleks kaasnev tulumaksu summa 601 tuhat krooni.

Väljamaksed osanikele on allutatud Kontserni võlakohustusele Swedpanga ees, vt. lisa 8.

Lisa 14 Müügitulu tegevusalade lõikes

	2010	2009
Mööblidivisjoni müügitulu	119 160	125 423
Ehitusmaterjalide divisjoni müügitulu	98 788	80 367
Renditulu	427	625
KOKKU	218 375	206 415

Lisa 15 Müügitulu turgude lõikes

	2010	2009
EKSPORT		
Soome	86 736	88 653
Venemaa	48 178	39 219
Ukraina	9 801	10 751
Läti	6 148	6 930
Leedu	6 258	8 308
Portugal	0	2 140
Saksamaa	1 544	2 300
Kasahstan	3 907	3 476
Rootsi	7 142	4 047
Valgevene	472	208
Taani	1 830	898
Inglismaa	1 006	0
India	987	7
Hiina	1 023	0
Malaisia	727	0
Teised riigid	1 974	1 054
EKSPORT KOKKU	177 733	167 991
SISETURG	40 642	38 425
KOKKU	218 375	206 415

Lisa 16 Müüdüd toodangu kulu

	2010	2009
Tooraine ja põhimaterjal	75 441	67 662
Tööjõukulud	40 410	36 886
Elekter ja soojusenergia	30 944	24 013
Materiaalse põhivara kulum	7 525	6 993
Ostetud kaubad	1 155	1 202
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	3 086	19 139
Muud kulud	8 707	8 240
Kokku	167 268	164 135

Lisa 17 Turustuskulud

	2010	2009
Transport	7 341	6 782
Tööjõukulud	8 358	8 466
Reklaamikulud	3 091	3 182
Agendasud	2 667	2 677
Rendikulud	3 713	4 892
Muud kulud	6 142	7 434
Kokku	31 312	33 433

Lisa 18 Üldhalduskulud

	2010	2009
Tööjõukulud	5 224	4 430
Ostetud teenused	1 040	560
Muud kulud	422	517
Kantseleikulud	383	364
Kokku	7 069	5 871

Lisa 19 Personalikulud

	2010	2009
Töötasud	37 273	34 497
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	13 174	12 456
Puhkusetasu reservi eraldised	3 083	2 442
Töötajatele tehtud erisoodustused	462	387
Kokku	53 992	49 782

Lisa 20 Muud äritulud

	2010	2009
Muud tulud	229	532
Saadud eksporditoetus	875	0
Kasum valuutakursi muutustest	316	0
Kokku	1 420	532

Lisa 21 Muud ärikulud

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute allahindlusest	0	6 858
Kahjum valuutakursi muutustest	0	483
Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahindlus	218	418
Muud kulud	125	291
Lepingutasud	50	72
Makstud trahvid ja viivised	14	35
Reklamatsioonid	179	14
Kahjum põhivara müügist, mahakandm.	25	0
Kokku	611	8 171

Lisa 22 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Osanikud (lisa 13), nende omanikud ning nende kontrolli all olevad ettevõtted;
- OÜ Trigon Wood kontserni juhtkond ja juhatus ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse liikmed;

2009. aastal restruktureeriti OÜ Trigon Wood enamuosanik TDI Investments Ky ning osalus OÜ-s Trigon Wood jagati TDI Investments Ky investorite (Skandinaavia investorid) vahel. Lisaks võõrandasid kaks TDI Investments Ky investorit endale kuuluva osaluse OÜ-s Trigon Wood AS-ile Trigon Capital. Selle tulemusel on suuremad OÜ Trigon Wood omanikud pärast restruktureerimist: AS Trigon Capital (30,13%), Veikko Laine Oy (15,52%), BCB Baltic AB (14,07%), Hermitage Eesti OÜ (11,94%), Thominvest Oy (11,94%) ja Assetman Oy (11,94%).

Tehingud seotud osapooltega:	2010	2009
<i>Tehingud omanikega:</i>		
Muudesse reservidesse raha laekumine	2 313	7 788
Kohustused majandusaasta lõpus	38 651	36 338
<i>Tehingud juhatuse liikmetega seotud ettevõtetega:</i>		
Ostetud teenused	0	0
Ostetud edasitehtavad kulud	0	483
Saadud lühiaajalist laenu	466	200
Tagasimakstud lühiajaline laen	0	835
Intressikulu	0	26
Tasutud intressid	0	44

Juhatusel ei ole 2010. a. ega 2009. a. tasusid makstud. Juhatusel ei ole potentsiaalseid kohustusi.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2010. ega 2009. aastal alla hinnatud.

Lisa 23 Tütarettevõtjad

2010. aastal omas OÜ Trigon Wood osalust tütarettevõtjates AS Viisnurk, kellele omakorda kuuluvad: OÜ Skano, OÜ Isotex ja OÜ Skano omab tütarettevõtjaid SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina ning AS Trigon Property Development, kellele omakorda kuulub OÜ VN Niidu Kinnisvara.

02. juunil 2005 ostis OÜ Trigon Wood tütarettevõtte – Eestis, Pärnus asuva AS Viisnurk, mille põhitegevusalaks on puidu töötlemine. OÜ Trigon Wood maksis 59,62%-lise osaluse eest 72 767 tuhat krooni. AS Viisnurk omandamisel firmaväärtust ei tekkinud. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

AS Trigon Property Development		Viisnurk AS
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	Mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine
Osaluse % 31.12.2008	59,62	59,62
Osalus tütarettevõtjate omakapitalis 31.12.2008 *	72 223	42 449
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2008 (Lisa 27)	40 471	32 296
Osaluse % 31.12.2009	59,62	59,62
Osalus tütarettevõtjate omakapitalis 31.12.2009 *	36 676	42 633
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2009 (Lisa 27)	36 613	32 296
Osaluse % 31.12.2010	59,47	59,47
Osalus tütarettevõtjate omakapitalis 31.12.2010 *	36 350	49 610
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2010 (Lisa 27)	36 613	32 296

* Tütarettevõtjate puhul on näidatud osalus eraldiseisvate aruannete osakapitalist, st vastavalt tütarettevõtjate arvestuspõhimõtetele. Trigon Property Development AS kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja AS Viisnurk omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano OÜ	Isotex OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	jaemüük	puudub
Osaluse %	100	100
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2010	40	40

AS Viisnurk tütarettevõtja Skano OÜ omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano SIA	Skano LT UAB	Skano Ukraina TOV
Asukoht	Läti	Leedu	Ukraina
Põhitegevusala	Mööbli jaemüük	Mööbli jaemüük	Mööbli jaemüük
Osaluse %	100	100	100
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2010	45	46	116

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja AS Trigon Property Development omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	VN Niidu Kinnisvara
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus
Osaluse %	100
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2010	128 056

Trigon Woodi OÜ tütarettevõtjate aktsiad on panditud võlakohustuste tagatiseks, vt. lisa 8.

Lisa 24 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 25 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2010 ületasid Kontserni lühiajalised kohustused käibevara 14 279 tuhande krooni võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes kontserni tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital kontsernile majandusraskusi 2011. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab kontsern katta kõik lühiajalised kohustused.

Käesoleva aruande koostamise ajaks on juhatus jõudnud panga esindajatega kokkuleppele laenulepingu pikendamise osas, laenu uus tagasimakse tähtaeg on 02.06.2012.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt esitatakse Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber kursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 27 Emaettevõtja finantsaruanded

Emaettevõtja bilanss

	31.12.2010	31.12.2009
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	4	1 255
Antud laenud	2 083	1 679
Intressinõuded	182	45
KÄIBEVARA KOKKU	2 269	2 979
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	68 909	68 909
PÕHIVARA KOKKU	68 909	68 909
AKTIVA KOKKU	71 178	71 888
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	42 606	42 246
Võlad ja ettemaksed	42	44
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	42 648	42 290
KOHUSTUSED KOKKU	42 648	42 290
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	3 818	3 818
Muud reservid	38 651	36 338
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-10 558	-2 890
Aruandeaasta kahjum	-3 381	-7 668
KOKKU OMAKAPITAL	28 530	29 598
PASSIVA KOKKU	71 178	71 888

Emaettevõtja kasumiaruanne

	2010	2009
Üldhalduskulud	-128	-149
Ärikahjum	-128	-149
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt		
tütarettevõtjatesse	0	-3 858
Intressitulud	138	47
Intressikulud	-3 391	-3 708
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 253	-7 519
Kahjum enne tulumaksustamist	-3 381	-7 668
Aruandeaasta puhaskahjum	-3 381	-7 668

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Akumu- leerunud kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2008	3 000	28 550	-2 890	28 660
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-72 767
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				83 635
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008				39 528
Osade emiteerimine	818	0	0	818
Muude reservide suurendamine	0	7 788	0	7 788
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-7 668	-7 668
Saldo 31.12.2009	3 818	36 338	-10 558	29 598
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-68 909
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				79 469
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009				40 158
Muude reservide suurendamine	0	2 313	0	2 313
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-3 381	-3 381
Saldo 31.12.2010	3 818	38 651	-13 939	28 530
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-68 909
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				86 257
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				45 878

Emaettevõtja rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2010	2009
Kahjum enne tulumaksu	-3 381	-7 668
Korrigeerimised:		
Intressitulu	-137	-47
Finantstulud ja -kulud investeringutelt		
tütaretevõtjatesse	0	3 858
Intressikulu	3 391	3 708
Tegevuskahjum enne käibekapitali muutust	-127	-149
Lühiajaliste kohustuste muutus	-2	-1
Põhitegevuse genereeritud raha	-129	-150
Intressimaksud	-3 391	-5 845
Rahavood äritegevusest kokku	-3 520	-5 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-404	-1 679
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-404	-1 679
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osade emiteerimine	0	818
Muude reservide laekumine	2 313	7 788
Saadud laenud	360	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	2 673	8 606
RAHAVOOD KOKKU		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 255	323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	1 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 251	932



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trigon Wood osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Trigon Wood ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhatuse kohustused konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kontsern kajastas omanikelt 2005. aastal saadud intressivabad laenud summas 28 550 tuhat krooni omakapitaliinstrumentidena, omakapitali real „Muud reservid“. Meile esitatud laenulepingute kohaselt kuulusid laenud tagasimaksmisele 31. mail 2010. Kuna kontsernil on lepinguline kohustus laenude tasumiseks, siis meie hinnangul tuleb eelpool nimetatud laenud kajastada finantskohustusena, mis oleks laenu saamisel tulnud arvele võtta maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses, arvestades laenuperioodi jooksul intressikulu lähtuvalt laenu sisemisest intressimäärast. Meie poolt esitatud sõltumatu vandeauditori aruanne 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele oli eeltoodud asjaolu tõttu samuti modifitseeritud. Sellest tulenevalt on kontserni 2009. aasta puhaskasum ülehinnatud 984 tuhande krooni võrra ning 31. detsembri 2009 seisuga omakapital ülehinnatud ja kohustused alahinnatud 28 123 tuhande krooni võrra; kontserni 2010. aasta puhaskasum on ülehinnatud 428 tuhande krooni võrra ning 31. detsembri 2010 seisuga omakapital ülehinnatud ja kohustused alahinnatud 28 550 tuhande krooni võrra.



Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ago Vilu', written in a cursive style.

Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lauri Past', written in a cursive style.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

6. juuni 2011

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osaühing Trigon Wood juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku lisada 2010. aasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

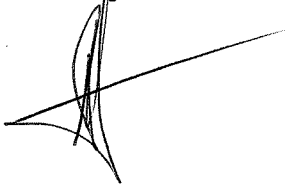
Juhatuse allkirjad 2010. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Trigon Wood juhatus on koostanud 2010. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust.



Joakim Johan Helenius

Juhatuse liige



Ülo Adamson

Juhatuse liige



Kerttu-Kaarina Tombak

Juhatuse liige

06.juuni 2011

Osanike nimekiri

Osanik	Aadress	Osa suurus	Osalus
AS TRIGON CAPITAL	Viru Väljak 2, Tallinn 10111, Eesti	1 150	30,13%
VEIKKO LAINE OY	Varastokatu 20, Helsingi 00580, Soome	593	15,52%
BCB Baltic AB	BOX 1747, C/O BEIJER-ALMA AB, Uppsala 75147, Rootsi	537	14,07%
ASSETMAN OY	Lyökkikuja 3B, Espoo 02160, Soome	456	11,94%
HERMITAGE EESTI OÜ	Viru Väljak 2, Tallinn 10111, Eesti	456	11,94%
THOMINVEST OY	P.O.Box 132, Helsingi FIN-00211, Soome	456	11,94%
Nordea Bank Finland Plc	Aleksis Kiven Katu, 5th floor, Helsinki, Soome	107	2,82%
Skandinaviska Enskilda Banken AB Clients	SEB Merchant Banking Securities Services, Stockholm, Rootsi	27	0,70%
FOCUS CAPITAL OY	Lauttasaarentie 24-26 B 39, Helsingi 00200, Soome	18	0,47%
JOAKIM JOHAN HELENIUS	D11 Albion Riverside 8 Hester Road, London SW11 4AY, Suurbritannia	18	0,47%
		3 818	100%

OÜ Trigon Wood konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	Käive
7010	Peakontorite tegevus	0 krooni
	Kokku käive	0 krooni

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Trigon Wood (registrikood: 11053100) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Mägi	Sisestaja	27.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	k.tombak@trigoncapital.com