

OÜ TRIGON WOOD

**Konsolideeritud majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2017 – 31. detsember 2017**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2017 – 31.12.2017
REGISTRIKOOD	11053100
ADDRESS	Pärnu mnt 18 10141 Tallinn
TELEFON	+372 6679 200
FAKS	+372 6679 201
E-POST	legal@trigoncapital.com
JUHATUSE LIIGE	Joakim Helenius Torfinn Losvik
AUDIITOR	PricewaterhouseCoopers AS
PÕHITEGEVUSALA	Peakontorite tegevus
LISATUD	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kahjumi katmise ettepanek Osanike nimekiri OÜ Trigon Wood konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD BILANSS	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.....	12
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	19
LISA 3 VARUD	20
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD	20
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	22
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	23
LISA 7 VÕLAKOHUSTISED.....	23
LISA 8 KASUTUSRENT	24
LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	24
LISA 10 MAKSUVÕLAD	24
LISA 11 ERALDISED	25
LISA 12 OMAKAPITAL	25
LISA 13 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES.....	26
LISA 14 MÜÜGITULU TURGUDE LÕIKES	26
LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU	26
LISA 16 TURUSTUSKULUD.....	26
LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD	27
LISA 18 PERSONALIKULUD	27
LISA 19 MUUD ÄRITULUD	27
LISA 20 MUUD ÄRIKULUD	27
LISA 21 SEOTUD OSAPOOLED	28
LISA 22 TÜTARETTEVÕTTED	28
LISA 23 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	29
LISA 24 ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÜNDMUSED.....	29
LISA 25 MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA	29
LISA 26 TEGEVUSE JÄTKUVUS.....	30
LISA 26 TÄIENDAV AVALIKUSTATAV INFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÕTJA KOHTA	30
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	33
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	35
JUHATUSE ALLKIRJAD 2017. AASTA KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	36
OSANIKE NIMEKIRI	37
OÜ TRIGON WOOD KONSOLIDEERIMATA MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	38

Tegevusaruanne

OÜ Trigon Wood asutati 29. juunil 2004. aastal. OÜ Trigon Wood põhiliseks tegevusalaks on investeerimistegevus. OÜ Trigon Wood konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtja OÜ Trigon Wood, Skano Group AS osalusega 59,62% ja AS Trigon Property Development osalusega 51,91%. 2017. aasta lõpus müüs OÜ Trigon Wood 346 667 AS Trigon Property Development aktsiat tütarettevõttele AS Skano Group summas 186 tuhat eurot, mistõttu on ettevõtte osalus tütarettevõttes AS TPD vähenenud seisuga 31.12.2017 51.91%-le varasemalt 59.62%-lt.

Kontserni netokäive 2017. aastal oli 16,4 (2016:17,5) miljonit eurot, puhaskahjum 0,4 (2016: 1,3) miljonit eurot. 2017. aasta keskmine töötajate arv oli 229 (2016: 295). Töötajatele arvestati töötasudena 2017. aastal 3,8 (2016: 4,5) miljonit eurot. 2017. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 180 (2016: 324) tuhat eurot. Nõukogu liikmetele 2017. ja 2016. aastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjas ei tööta ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

2017. ja 2016. majandusaastal emaettevõtjal netokäivet ei olnud, aruandeaasta konsolideerimata kahjum oli 181 (2016: 182) tuhat eurot.

Aruandeperioodi jooksul ei ole makstud osanikele dividende.

2017. aastal vähendas Trigon Property Development AS aktsiakapital ja tegi väljamakseid investoritele kogusummas 400 tuhat eurot.

2018. majandusaastal ei ole planeeritud teha täiendavaid investeeringuid. 2017. aastal ei tehtud ettevõttes uurimis- ega arendustegevusega seotud kulusid, selliseid kulusid ei ole planeeritud teha ka 2018. aastal.

OÜ Trigon Wood ei avalikusta oma majandusaasta aruandes raamatupidamisseaduse § 312 kohast ühingujuhtimise aruannet, kuna börsiemitendid Skano Group AS ja AS Trigon Property Development, avalikustavad nimetatud aruanded oma majandusaasta aruannetes.

Skano Group AS

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

Skano Group AS'i 2017. aasta EBITDA oli 973 tuhat eurot (6% müügitulust), mis on suurenenud võrreldes 2016. aastaga, kus 12. kuu EBITDA oli 119 tuhat eurot (1% müügitulust). Tasub märkida, et 2017. aasta tulemused on mõjutatud ühekordse mõjuga tehingutest, milleks olid märtsis Skano Ukraina jaeketi müügist saadud tulu 46 tuhat eurot ning septembris toimunud kinnisvarainvesteeringu müügist saadud tulu 186 tuhat eurot.

Kontserni puhaskahjum oli 2017. aasta 12 kuu peale kokku 127 tuhat eurot (2016: 1 045 tuhat eurot).

Konsolideeritud müügitulu 2017. aastal kokku 16,36 mln eurot, mis on 7% madalam võrreldes 2016. aasta sama perioodiga (17,50 mln eurot).

Kiudplaadi müügitulu 2017. aastal oli 11,84 mln eurot, mis on 3% vähem kui samal perioodil 2016. aastal (12,16 mln eurot). Arvates maha müügi Soome (vähenenud vajadus puitkiudplaatide järele) ning Suurbritanniasse (leping lõpetati ühe suure kahjumliku kliendiga), kasvas kiudplaadi müük 19% varasema aastaga võrreldes. Suurim müügi kasv tuli Lõuna-Aafrikast, Portugalist ja Rootsist. Kiudplaadi EBITDA 2017. aasta kohta oli 913 tuhat eurot (2016 EBITDA 526 tuhat eurot).

Mööbli hulgimüügi tulu 2017. aastal oli 3,58 mln eurot, mis on 16% madalam möödunud aasta sama perioodiga võrreldes (2016: 4,24 mln eurot). Venemaa mööduks Soomest ning on meie suurim hulgimüügi turg, suurenedes 2017. aastal 4% võrreldes 2016. aastaga. Müügid Meie ainsa Soome importija tulemused näitasid müügitulu langust 32%, kuid importija poolt tehtud märkimisväärsed ümberstruktureerimised 2017. aasta jooksul lubavad positiivset mõju 2018. aasta tulemustele. Mööbli tootmise ja hulgimüügi EBITDA 2017. aastal oli negatiivne 57 tuhat eurot (2016 negatiivne 448 tuhat eurot).

Mööbli jaemüügi müügitulu 2017. aastal oli 1,93 mln eurot (2016 2.20 mln eurot), vähenedes 12% võrreldes 2016. aastaga. Välistades Ukraina ettevõtluse ning 2016. aastal Tallinnas suletud kaupluste müügid, siis olemasolevate Baltikumi jaekaupluste müügitulu suurenes 2017. aastal 11% 2016. aastaga võrreldes. Mööbli jaemüügi EBITDA 2017. aastal oli kokku 117 tuhat eurot (2016. aastal negatiivne 75 tuhat eurot).

Skano mööbliäri (hulgi- ja jaemüük) näitas seega 2017. aastal positiivset EBITDA tulemust 60 tuhat eurot (2016. aastal oli EBITDA negatiivne 523 tuhat eurot).

Finantsseisundi ja rahavoogude aruanne

Kontserni koguvara maht oli 31.12.2017 seisuga 10,9 mln eurot (31.12.2016: 12,0 mln eurot) ning ettevõtte kohustised moodustasid 31.12.2017 seisuga 7,2 mln eurot (31.12.2016: 8,1 mln eurot), millest Skano võlakohustised on 5,0 mln eurot (31.12.2016: 5,3 mln eurot).

Nõuded ja ettemaksud olid 1,2 mln eurot (31.12.2016: 1,0 mln eurot). Varud 31.12.2017 seisuga 2,3 mln eurot (31.12.2016: 2,8 mln). Materiaalne ja immateriaalne põhivara seisuga 31.12.2017 oli 7,3 mln eurot (31.12.2016: 8,1 mln eurot).

Kohustised kokku olid 31.12.2017 seisuga 7,2 mil eurot, mis on 0,9 mln eurot vähem kui 2016 (31.12.2016: 8,1 mln eurot).

Kontserni äritegevuse rahavood olid 2017. aastal kokku 158 tuhat eurot (2016: 300 tuhat eurot). Rahavood investeerimistegevusest olid 2017. aastal kokku -145 tuhat eurot, samas võrreldes 2016. aastaga tulemus paranes (2016: - 364 tuhat). Rahavood finantseerimistegevusest olid 2017. aastal -123 tuhat eurot (2016: -77 tuhat eurot).

2017. aastal investeeriti põhivarasse 352 tuhat eurot. 2016 aastal investeeriti 393 tuhat eurot.

Äriüksuste ülevaade

SKANO FIBREBOARD (koos Suomen Tuulileijona OY-ga)

Skano Fibreboard tegeleb puidkiudplaatide tootmise ja hulgi- ja jaemüügiga. Tootmisvabrikud asuvad Pärnus ja Püssis. Suomen Tuulileijona Oy on Soomes registreeritud ettevõtte, mis tegeleb plaatide müügiga Soome turul.

Skano Fibreboard majandustulemused

Skano Fibreboard äriüksuse müügitulu oli 2017. aastal 11,84 mln eurot, mis on 3% madalam 2016. aasta (12,17 mln eurot) müügitulust. Me saavutasime hea kasvu EBITDA (kasum enne intressikuluseid, makse, põhivara väärtuse langust ja amortisatsiooni) tasemel, 526 tuhat eurot 2016. aastal 913 tuhat eurole 2017 aastal.

Tugev müügi kasv tulenes müügist Lõuna-Aafrikasse, Portugali ja Rootsi, samas kui müügitulu kahanes Soomes (madal nõudlus) ja Suurbritannias (lepingu lõpetamine kahjumliku kliendiga).

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse Pärnu kiudplaadivabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalsest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate.

Üldehitusplaadid

Tuuletõkkeplaadid olid jätkuvalt suurim Pärnu kiudplaadivabriku tootegrupp. Püssi kiudplaaditehase peamine toodang kuulub märkmetahvlite segmenti, mida Skano müüb mitmel kontinendil.

SKANO FURNITURE tootmine ja hulgi- ja jaemüük

Müük langes 3,58 mln eurole 2017. aastal, võrreldes 2016. aastaga 4,24 mln euroga. Sellele vaatamata, meie suurim turg Venemaa kasvas 4% võrreldes 2016. aastaga, samal ajal müük Soome ainuimportöörile langes 32%. Müük Skano jaeketi poodidele suurendas oma osakaalu kogu mööbli müügist Grupi siseselt, ning edaspidise müügistabiilsuse tagamiseks jätkatakse jaekaubandusele suunatud tegevustele fookuseerimisega.

Skano Furniture jaemüük

Skano Group ASi mööbli jaeäri opereerivad tütarfirma Skano Furniture OÜ ja selle tütarfirmad Lätis, Leedus ja Ukrainas (Ukraina äri müüdi märtsis 2017). 31.12.2017 seisuga on mööblikaupluste ketis kokku 6 kauplust: kaks Tallinnas ning üks Tartus, Pärnus, Riias ja Vilniuses.

Skano Groupi jaeäri müügitulu oli 1,93 mln eurot 2017. aastal, mis on 12% madalam võrreldes 2016. aastaga (2,20 mln eurot). Sellele vaatamata suutsid 6 töös olevat jaekauplust suurendada 2017. aastal müügikäivet 11% võrreldes 2016. aastaga.

Prognoos ja areng

SKANO FIBREBOARD. Me plaanime oma äri laiendada Lähi-Itta ja Aasiasse, kindlustades samaaegselt oma positsiooni Euroopa turul. Jätkuvalt fookuseeritakse nendele toodetele, mille puhul on Skano Fibreboard selges konkurentsieelis.

SKANO FURNITURE MÖÖBLIVABRIK. Intensiivne üksuse kulujuhtimine on aidanud parendada kasumlikkust. Läbi tootmisprotsesside joondamise oleme püüdnud paremini vastata konkurentsitingimustele.

SKANO FURNITURE JAEMÜÜK. Ootame töös olevatelt poodidelt jätkuvat stabiilset tulemust ning käesoleval aastal otsime võimalusi uute poodide avamiseks Baltikumis.

Personal

Keskmine töötajate arve Kontsernis oli 2017 aastal 229 (2016: 295). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 223 töötajat, kellest 178 töolist ning 45 spetsialisti ja juhtivtöötajat. (2016: töötajate arv 266, kellest 217 töolist ning 49 spetsialisti ja juhtivtöötajat). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 46,4 aastat (2016: 46,0).

Kontserni töötajatele arvestati 2017. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 3,8 mln eurot (2016. aastal 4,5 mln eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga vähenesid Kontserni palgakulud 16%. 2017. aastal arvestati Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 180 tuhat eurot (2016. aastal 320 tuhat eurot).

AS Trigon Property Development

Ärivaldkondade ülevaade

AS Trigon Property Development tegeleb kinnisvaraarendusega.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Trigon Property Development müügitulu 2017. ja 2016. aastal puudus. AS Trigon Property Development 2017. aasta kahjumiks kujunes 133 tuhat eurot. Võrdluseks saadi 2016. aastal 64 tuhat eurot kahjumit.

Bilanss

AS Trigon Property Development koguvarade maht oli seisuga 31.12.2017 1 879 tuhat eurot (31.12.2016: 2 365 tuhat eurot). Ettevõtte kohustised olid seisuga 31.12.2017 61 tuhat eurot (31.12.2016: 14 tuhat eurot).

Investeeringud

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.12.2017 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 22,39 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Kontserni eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks kontsernil lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2017. aasta esimeses kvartalis müüdi 10,4 hektari suurune tootmismaa hinnaga 850 000 eurot. Vastavalt asjaõiguslepingule kohustus Trigon Property Development AS ehitama müüdud maale sissesõidutee. AS Trigon Property Development ja ostja leppisid 08.08.2017 allkirjastatud müügilepingu muudatuses kokku, et ostja ehitab tee ja detailplaneeringujärgsed rajatised ise omal kulul. AS Trigon Property Development ei ole kohustatud teed ning rajatise ehitama ega tee ehituse eest maksma. Lepinguliste kohustuste muutmise tulemusel korrigeeriti kinnistu müügihinda, Kase tn 17 kinnistu lõplikuks müügihinnaks kujunes 550 000 eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 ühtegi inimest. Tööjõukulud 2017. ja 2016. aastal puudusid.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss

<i>tuh €</i>	Lisad	31.12.2017	31.12.2016
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		158	237
Nõuded ja ettemaksed	2	1 231	970
Varud	3	2 336	2 760
Müügiootel põhivara	25	0	850
KÄIBEVARA KOKKU		3 725	4 817
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 961	1 877
Materiaalne põhivara	5	6 908	7 584
Immateriaalne põhivara	6	47	66
PÕHIVARA KOKKU		8 916	9 527
AKTIVA KOKKU		12 641	14 344
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	2 697	3 376
Võlad ja ettemaksed	9	2 028	2 711
Lühiajalised eraldised	11	13	15
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 738	6 102
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	7	4 422	4 163
Pikaajalised eraldised	11	200	213
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 622	4 376
KOHUSTUSED KOKKU		9 360	10 478
OMAKAPITAL			
Mittekontrolliv osalus		2 223	2 438
Osakapital nimiväärtuses	12	229	229
Kohustuslik reservkapital		19	19
Muud reservid	12	3 539	3 532
Valuutakursimuutuste reserv		0	40
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-2 433	-1 587
Aruandeaasta kahjum		-296	-805
KOKKU OMAKAPITAL		3 281	3 866
PASSIVA KOKKU		12 641	14 344

Aastaaruande lisad lehekülgedel 12-32 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

Konsolideeritud kasumiaruanne

<i>tuh €</i>	Lisad	2017	2016
Müügitulu	13, 14	16 357	17 502
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-13 436	-14 438
Brutokasum		2 921	3 064
Turustuskulud	16	-2 040	-2 940
Üldhalduskulud	17	-773	-652
Muud äritulud	19	255	54
Muud ärikulud	20	-301	-329
Ärikahjum		62	-803
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	7	-417	-445
Finantstulud ja -kulud kokku		-417	-445
Kahjum enne tulumaksustamist		-355	-1 248
Tulumaks	12	-52	-5
Aruandeaasta puhaskahjum		-407	-1 253
Sh Emaettevõtja osanike osa kahjumist		-297	-805
Sh mittekontolliva osaluse osa kahjumist		-110	-448
Muu koondkasum			
Realiseerimata kursivahed		-40	33
Kokku muu koondkasum		-40	33
Kokku aruandeaasta koondkahjum		-447	-1 220
Sh Emaettevõtja osanike osa kahjumist		-337	-772
Sh mittekontolliva osaluse osa kahjumist		-110	-448

Aastaaruande lisad lehekülgedel 12-32 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuh €</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Valuutakursi- muutuste reserv	Jaotamata kahjum	Kokku enamusosalusele kuuluv osa omakapitalist	Mittekontrolliv osalus	Kokku
Saldo 31.12.2015	229	19	3 537	7	-1 585	2 207	2 886	5 093
Aktsiaoptsioonid	0	0	-5	0	-2	-7	0	-7
Valuutakursimuutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	33	0	33	0	33
2016. aasta puhaskahjum	0	0	0	0	-805	-805	-448	-1 253
Saldo 31.12.2016	229	19	3 532	40	-2 392	1 428	2 438	3 866
Aktsiaoptsioonid	0	0	7	0	0	7	0	7
Valuutakursimuutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	-40	0	-40	0	-40
Tehingud mittekontrolliva osalusega	0	0	0	0	-56	-56	-105	-161
Muud muutused	0	0	0	0	16	16	0	16
2017. aasta puhaskahjum	0	0	0	0	-297	-297	-110	-407
Saldo 31.12.2017	229	19	3 539	0	-2 729	1 058	2 223	3 281

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Aastaruande lisad lehekülgedel 12-32 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lahutamatuks osaks.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>tuh €</i>	Lisad	2017	2016
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		62	-803
Korrigeerimised:			
Kulum	5, 6	825	848
Kasum põhivara müügist		-9	0
Kahjum põhivara allahindlusest		0	8
Valuutakursi reserv		-40	0
Kinnisvarainvesteeringu allahindlus/allahindluse tühistamine	4	44	2
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		-186	0
Mitterahalised tehingud		6	-5
Muutused käibekapitalis			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-253	45
Varude muutus	3	424	666
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	-547	-202
Põhitegevuse genereeritud raha		326	559
Intressimaksed		-590	-309
Muud finantstulud ja kulud		-5	-4
Makstud tulumaks		0	-6
Muud rahavood äritegevusest		3	0
Rahavood äritegevusest kokku		-266	240
Rahavood investeerimistegevusest			
Müügiototel varade müük		550	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	5, 6	-170	-364
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5, 6	9	0
Tütarettevõtte müük		19	0
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	4	-20	-13
Kinnisvarainvesteeringu müük	4	180	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		568	-377
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi kasutamise muutus		-675	-104
Faktooringu muutus	7	13	35
Saadud laenud	7	650	200
Saadud laenude tagasimaksmine	7	-208	-208
Väljamaksed mittekontrollivale osalusele	12	-161	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-381	-77
RAHAVOOD KOKKU		-79	-214
Raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		237	418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		158	237
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-79	-214

Aastaaruande lisad lehekülgedel 12-32 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2017. a konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad:

- OÜ Trigon Wood ning tema tütarettevõtted AS Skano Group ja AS Trigon Property Development;
- AS Skano Group tütarettevõtted OÜ Skano Fibreboard, OÜ Skano Furniture Factory, Isotex OÜ ja OÜ Skano Furniture Factory tütarettevõtte Skano Furniture OÜ ning selle tütarettevõtte SIA Skano ja UAB Skano LT ja OÜ Skano Fibreboard tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY;

Tütarettevõtted on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideerimisel on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid. Realiseerimata kahjumid on samuti elimineeritud, kuid neid arvestatakse üleantud vara allahindluse indikaatorina. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Mittekontrolliva osana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontserni tütarettevõtete kontsernivälistele aktsionäridele või osanikele kuuluvat osa tütarettevõtte puhaskasumist (kahjumist). Mittekontrolliva osana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserniettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtete omakapitalist.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle Kontsernil on valitsev mõju. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle valitseva mõju, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest. Seda osa soetusmaksumusest, mille võrra soetusmaksumus ületab omandaja osa eristatavate netovarade õiglast väärtust kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa soetatud netovara õiglasest väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Välisvaluuta

Arvestus ja esitusvaluuta

2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kontserni arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud eurodesse tehingupäeva kursi alusel. Aruande kuupäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on hinnatud aruandekuupäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Välisriikides asuvate tütarettevõtete aruanded

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutast, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutasse toimub järgnevalt:

- varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel, välja arvatud põhivarad, mis on hinnatud eurodesse soetuspäeval kehtinud valuutakursi alusel.
- tulud ja kulud konverteeritakse kasutades aasta keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäeval valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäeval);
- ümberhindluse vahe kajastatakse omakapitalis eraldi kirjel „Valuutakursi muutuste reserv”.

Ükski kontserni kuuluvatest tütarettevõtetest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning soetushetkel kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha lähendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse antud kategooria finantsvarasid nende õiglases väärtuses ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende noteeritud turuhind aruandekuupäeval.

Ettevõtte ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavaks finantsvaraks ega müügiotel finantsvaraks.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel Müüdnud toodete kulud.

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kui kinnisvara arendust finantseeritakse laenuga, kajastatakse alates 01.01.2013 laenukulud perioodi kasumiaruandes intressikuluna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaubana) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2,5-15% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised	2,5-15%
- Masinad ja seadmed	10-25%
- Transpordivahendid	10-20%
- Muu inventar ja sisseseade	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärsetl mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikest elueast (2,5-5 aastat). Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Kasutusrent ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt lähevad rentnikule üle kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustised kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse

rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna.

Rahavood

Äritegevusega seotud rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus ning mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse perioodi kuluna.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustistena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustis tekib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustise hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustise diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb aruandekuupäeval kõrge kvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustised.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Soomes, Lätis, Leedus ja Ukrainas ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustiste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustis ja -vara. Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustist. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärselt hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

Tulumaksumäärad	2017	2016
Läti	15%	15%
Leedu	15%	15%
Ukraina	18%	18%
Soome	20%	20%

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettevõtete varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega -kohustisi Läti tütarettevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 18.06.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse õiglasest väärtuses siis, kui eksisteerib piisav kindlus, et Kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Kulude sihtfinantseerimine kajastatakse kasumiaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Juhul kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustis, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustist kajastatakse analoogselt muudele laenukohustistele. Juhul, kui tagasiostukohustist ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringutehing tehti rahavoogude juhtimise krediidiriski maandamise eesmärgil. Kontsern kasutab valdavalt regressiõiguseta faktooringut.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

<i>tuh €</i>	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu	934	620
Muud nõuded	52	210
Ettemakstud käibemaks	219	35
Ettemaksed teenuste eest	26	105
Kokku	1 231	970

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel Muud äritulud (lisa 19) ja Muud ärikulud (lisa 20).

Lisa 3 Varud

<i>tuh €</i>	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	588	686
Lõpetamata toodang - tootmislik	495	501
Valmistoodang	1 116	1 454
Ostetud kaubad	154	190
Kaubad teel	68	118
Ettemaksed tarnijatele	25	3
Varude väärtuse allahindlus	-110	-192
Kokku	2 336	2 760

2017. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 51 tuhat eurot (2016: 0 eurot), valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 26 tuhat eurot (2016: 18 tuhat eurot). Varude väärtuse allahindluse reservi vähendati 33 tuhat eurot (2016. suurendati 28 tuhat eurot). Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 7).

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

<i>tuh €</i>	
Soetusmaksumus 31.12.2015	2 718
Akumuleeritud kulum 31.12.2015	-2
Jääkmaksumus 31.12.2015	2 716
Soetatud 2016	13
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks	-850
Allahindlus	-2
Soetusmaksumus 31.12.2016	1 879
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	-2
Jääkmaksumus 31.12.2016	1 877
Soetatud 2017	19
Müük 2017	-191
Allahindlus	-44
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivarast	300
Soetusmaksumus 31.12.2017	1 963
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	-2
Jääkmaksumus 31.12.2017	1 961

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 78 tuhat eurot (2016: 56 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu aruandeaastal oli 4 tuhat eurot (2016: 22 tuhat eurot).

2017. aastal tehti tütarettevõtte Trigon Property Development AS kinnisvarainvesteeringutele allahindlusi summas 0 tuhat eurot (2016: allahindlus summas 2 tuhat eurot). 2016. aastal on kinnistu osas kehtestatud uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

2016. aastal sõlmis Kontsern võlaõigusliku müügilepingu 10,4 hektari tootmismaa müügiks. Müügitehing toimus 2017. aasta märtsis hinnaga 8,14 EUR/m². Nimetatud osa maast oli seisuga 31.12.2016 liigitatud müügiootel varana, vt täpsemalt lisa 25.

2017. aasta esimeses kvartalis müüdi 10,4 hektari suurune tootmismaa hinnaga 850 000 eurot. Vastavalt asjaõiguslepingule kohustus Trigon Property Development AS ehitama müüdnud maale sissesõidutee. AS Trigon Property Development ja ostja leppisid 08.08.2017 allkirjastatud müügilepingu muudatuses kokku, et ostja ehitab tee ja detailplaneeringujärgsed rajatised ise omal

kulul. AS Trigon Property Development ei ole kohustatud teed ning rajatise ehitama ega tee ehituse eest maksma. Lepinguliste kohustuste muutmise tulemusel korrigeeriti kinnistu müügihinda, Kase tn 17 kinnistu lõplikuks müügihinnaks kujunes 550 000 eurot.

2017. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud Ettevõtte juhatuse poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommertsinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Maa-ameti statistika põhjal jäid Pärnu linna tootmis- ja ärimaa võrreldavate tehingute mediaanhinnad 7,2-39,1 EUR/m² vahemikku sõltuvalt suurusest, asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Juhtkonna hinnangul on ärimaa mediaanhinda mõjutanud väiksemate ärimaa kinnistute müügid, mistõttu on Kontserni kinnistu hindamisel lähtutud oluliselt konservatiivsemast ruutmeetri hinnast. Võttes arvesse tootmis- ja ärimaa proportsiooni muutust seoses uue kehtestatud detailplaneeringuga ning baseerudes Pärnu linnas toimunud võrreldavatele tehingutele on juhatuse hinnangul seisuga 31.12.2017 kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistute keskmiseks müügihinnaks 12,0 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2017 on juhatuse hinnangul kruntide müügiperioodiks 4 aastat ja kasutanud diskontomäära 14,23%. Seisuga 31.12.2017 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 1 791 474 eurot.

Pärnus Rääma tänav 94 asuva kinnistu nr. 1403305 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt 2016. aasta jaanuaris. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tänav 94 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Antud kinnistul paiknev hoone on välja renditud ning koormatud ühe tähtajatu rendilepinguga. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on hindaja rakendanud tulumeetodit (diskonteeritud rahavoo meetodit) olemasoleva rendilepingu baasil. Hindaja on arvestatud rahavoo perioodina 5+1 aastat ning diskontomäär kasutatud 12%. Tulenevalt Pärnu kinnisvaraturu 2016. aastal toimunud tehinguhindade suhtelisest stabiilsusest, leiab juhtkond, et aasta jooksul ei ole nimetatud kinnistu turuväärtuses olulisi muutusi toimunud ning seetõttu ei võetud ka bilansipäeva seisuga uut turuväärtuse hindamist, vaid lähtuti viimati koostatud hinnangust.

8. septembril 2017 toimus Rääma tänav 94 kinnistu jaotamine kaheks eraldiseisevaks kinnistuks Rääma 94 (kinnistu, katlamaja, kuulub materiaalse põhivara nimekirja) ning Rääma 96 (varasemalt registreeritud kui Rääma 94). Vast-jaotatud kinnistu Rääma tänav 96 müüdi Topp Plastile 8. septembril 2017 müügihinnaga 380 tuhat eurot (KM-ta). Kinnistu jääkmaksumus oli kinnisvarainvesteeringus 194 tuhat eurot, tootes müügist saadud ühekordset kasumit 186 tuhat eurot.

Pärnus Rääma tänav 31 asuva kinnistu nr. 1409605 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt 2016. aasta jaanuaris. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tänav 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on hindaja kasutanud võrdlusmeetodit. Antud hinnangus teostati hindamine võrdluskõlblike kinnistutega teostatud tehingute põhjal. Võrdlusobjektide erisuste arvesse võtmiseks kasutati võrdluselementide kohandamist. Tulenevalt Pärnu kinnisvaraturu 2016. aastal toimunud tehinguhindade suhtelisest stabiilsusest, leiab juhtkond, et aasta jooksul ei ole nimetatud kinnistu turuväärtuses olulisi muutusi toimunud ning seetõttu ei võetud ka bilansipäeva seisuga uut turuväärtuse hindamist, vaid lähtuti viimati koostatud hinnangust. Tuginedes turuväärtuse hinnangule, hinnati Rääma 31 kinnistu väärtust 2017. aastal alla 44 tuhat euro väärtuses, kuna selle turuväärtus oli jääkväärtusest madalam.

Võetud laenude tagatiseks seatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 31.12.2017 seisuga 170 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2016 vastavalt 405 tuhat eurot (lisa 7).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

<i>tuh €</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus						
31.12.2015	226	4 941	11 253	86	93	16 599
Akumuleeritud kulum						
31.12.2015	0	-2 785	-5 636	-58	0	-8 479
Jääkmaksumus						
31.12.2015	226	2 156	5 617	28	93	8 120
Ümberklassifitseerimine	0	2	335	0	-337	0
Soetatud	0	10	8	0	285	303
Mahakantud	0	0	-442	-15	0	-457
Mahakantud akumuleeritud kulum	0	0	435	15	0	450
Arvestatud kulum	0	-193	-626	-13	0	-832
Soetusmaksumus						
31.12.2016	226	4 953	11 154	71	41	16 445
Akumuleeritud kulum						
31.12.2016	0	-2 978	-5 827	-56	0	-8 861
Jääkmaksumus						
31.12.2016	226	1 975	5 327	15	41	7 584
Soetatud	0	0	42	2	94	138
Ümberklassifitseerimine	0	45	86	0	-131	0
Maha kantud	-3	-28	-280	-36	-4	-351
Mahakantud	0	26	280	36	0	342
akumuleeritud kulum	0	-182	-614	-9	0	-805
Arvestatud kulum	0	-182	-614	-9	0	-805
Soetusmaksumus						
31.12.2017	223	4 970	11 002	37	0	16 232
Akumuleeritud kulum						
31.12.2017	0	-3 134	-6 161	-29	0	-9 324
Jääkmaksumus						
31.12.2017	223	1 836	4 841	8	0	6 908

*Seisuga 31.12.2017 on siduvaid kohustisi materiaalse põhivara soetamisel 0 tuhat eurot (31.12.2016: 7 tuhat eurot).

Masinate ja seadmete müügist saadud käive oli 2017. aastal 9 tuhat eurot (2016: 29 tuhat eurot).

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2017 oli 7 360 tuhat eurot (31.12.2016: 7 220 tuhat eurot).

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus 31.12.2017 on 2 060 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2016 on 2 201 tuhat eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist vt. ka lisa 7.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2015	115
Akumuleeritud kulum 31.12.2015	-94
Jääkmaksumus 31.12.2015	21
Soetatud 2016	59
Arvestatud kulum 2016	-14
Soetusmaksumus 31.12.2016	174
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	-108
Jääkmaksumus 31.12.2016	66
Soetatud 2017	0
Arvestatud kulum 2017	-19
Soetusmaksumus 31.12.2017	174
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	-127
Jääkmaksumus 31.12.2017	47

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja vara järelejäänud kasulik eluiga on 5 aastat.

Lisa 7 Võlakohustised

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2017:

tuh €	Kokku	Maksetähtaeg		
		Kuni 12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat
<i>Pangalaenu:</i>				
Pikaajaline laen - euribor + 4,55%	4 642	220	4 422	0
Pikaajaline laen - euribor + 6%	2 104	2 104	0	0
Arvelduskrediit 5%	231	231	0	0
Faktooring euribor + 3,5%	143	143	0	0
KOKKU	7 120	2 698	4 422	0

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2016:

tuh €	Kokku	Maksetähtaeg		
		Kuni 12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat
<i>Pangalaenu:</i>				
Pikaajaline laen - euribor + 4,55%	4 304	186	4 118	0
Pikaajaline laen - euribor + 6,5%	2 200	2 200	0	0
Arvelduskrediit 5%	905	905	0	0
Faktooring euribor + 3,5%	130	130	0	0
KOKKU	7 539	3 421	4 118	0

Kontserni emaettevõtte OÜ Trigon Wood pangalaen (2 104 000 EUR) on võetud AS Skano Group aktsiate ostmise eesmärgil ning tagatiseks on AS Skano Group ja AS Trigon Property Development aktsiad bilansilise maksumusega emaettevõtja eraldiseisvas aruandes vastavalt 1 959 tuhat eurot ja 944 tuhat eurot (vt. lisa 22). Pangalaenu tagasimakse lõpptähtaeg on aastal 2020, kuid kuna Emaettevõtte on rikkunud aruandekuupäeval laenulepingu eritingimusi (laenu ja EBITDA suhe ületab lepingus lubatud piirmäära 3,5 ja Ettevõtte väärtuste ja EBITDA suhe ületab piirmäära 4,55), on laen kogusummas 2 104 (seisuga 31.12.2016: 2 200) tuhat eurot kajastatud lühiajalisena (vt lisa 26).

Pangalaenu lepingu tingimuste kohaselt kohustub OÜ Trigon Wood kasutama tütarettevõttest saadud dividende laenu tagasimaksiks ja muud maksed osanikele tuleb eelnevalt pangaga kooskõlastada (lisa 12).

Kuni märtsini 2019 on laenulepingutes seatud eritingimused mille järgi Kontserni laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võib olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe peab olema vähemalt 1,4 ja maksimaalne investeeringute limiit aastas on 300 tuhat eurot. Laenuandjalt on saadud nõusolek investeeringute limiidi ja finantsnäitajate rikkumiste osas seisuga 31.12.2017, mistõttu on aruandekuupäeva seisuga pangalaen kajastatud aruandekuupäeval kehtinud laenulepingu amortisatsioonigraafiku alusel. Alates aprillist 2017 laenulepingut muudeti ning uus aastane laenu amortisatsioonigraafik on tehtud 20-le aastale igakuise tagasimaksekohutusega. Detsembris 2017 koostati eeltoodud kokkuleppesse lisa, et alates veebruarist 2018 on laenu amortisatsioonigraafiku pikkus vähendatud 15-le aastale.

Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- Kommertspant käibevaradele kogusummas 3 000 tuhat eurot;
- hüpoteek koos kõrvalnõuetega kogusummas 11 222 tuhat eurot.

Kontsern arvestas laenudelt intresse 2017. aastal 400 tuhat eurot (2016: 441 tuhat eurot).

Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 3, 4 ja 5.

Lisa 8 Kasutusrent

2017. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 279 tuhat eurot ning 2016. aastal summas 263 tuhat eurot. Rendilepingutega seotud olulised piirangud või tingimuslikud kohustised puuduvad.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

<i>tuh €</i>	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 077	1 290
Võlad töövõtjatele	225	246
Maksuvõlad (lisa 10)	333	333
Intressivõlad	6	194
Saadud ettemaksed	330	566
Muud võlad	57	81
Kokku	2 028	2 710

Lisa 10 Maksuvõlad

<i>tuh €</i>	31.12.2017	31.12.2016
Üksikisiku tulumaks	61	123
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	147	122
Kogumispensioni makse	6	7
Käibemaks	51	72
Muud maksud	68	9
Kokku	333	333

Täiendav informatsioon lisa 9.

Lisa 11 Eraldised

tuh €

Saldo 31.12.2015	243
sh lühiajaline osa	15
sh pikaajaline osa	228
Muutused 2016:	
Eraldise kasutamine	-23
Intressikulu	8
Saldo 31.12.2016	228
sh lühiajaline osa	15
sh pikaajaline osa	213
Muutused 2017:	
Eraldise kasutamine	-21
Intressikulu	6
Saldo 31.12.2017	213
sh lühiajaline osa	13
sh pikaajaline osa	200

Eraldised seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 on moodustatud Skano Group AS endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüviste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, tööväime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta.

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2016 oli ettevõttel 9 osa ning osakapitali suurus on 229 tuhat eurot (osade nimiväärtused 69 tuhat, 61 tuhat, 29 tuhat, 27 tuhat, 25 tuhat, 9 tuhat, 5 tuhat, 3 tuhat ja 1 tuhat eurot). 2017. aastal toimusid osanike arvus ja osade suurustes muutused ning seisuga 31.12.2017 on ettevõttel 6 osa nimiväärtustega 108 tuhat, 103 tuhat, 9 tuhat, 5 tuhat, 3 tuhat, 1 tuhat eurot. Osakapitali suurus on seisuga 31.12.2017 endiselt 229 tuhat eurot.

Muude reservide all seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 summas 3 530 tuhat eurot on kajastatud osanike allutatud laen, mis on antud OÜ Trigon Wood operatiivtegevuseks. Allutatud laen on kajastatud omakapitalis, kuna laenul puudub intress, see on antud proportsionaalselt osalusega ning vastastikusel kokkuleppel on võimalik laenu tähtaega pikendada (vt. ka lisa 21). Muudes reservides on seisuga 31.12.2017 kajastatud ka aktsioptsioonid summas 9 (31.12.2016: 2) tuhat eurot.

2017. ja 2016. aastal dividende ei makstud.

Kontserni jaotamata kahjum seisuga 31.12.2017 ulatus 2 729 tuhande euroni (31.12.2016: 2 393 tuhat eurot), mistõttu ei ole võimalik ka dividende välja maksta.

2017. aastal vähendas tütarettevõtte Trigon Property Development AS aktsiakapitali ja tegi aktsionäridele väljamakseid summas 400 tuhat eurot, millest 161 tuhat läks vähemusaktsionäridele ning 239 tuhat emaettevõttele.

Väljamaksed osanikele on allutatud Kontserni võlakohustisele Swedbanki ees, vt. lisa 7.

Lisa 13 Müügitulu tegevusalade lõikes

<i>tuh €</i>	2017	2016
Mööblidivisjoni müügitulu	4 608	5 431
Ehitusmaterjalide divisjoni müügitulu	11 749	12 071
KOKKU	16 357	17 502

Lisa 14 Müügitulu turgude lõikes

<i>tuh €</i>	2017	2016
Soome	4 918	6 060
Venemaa	3 037	2 878
Eesti	2 845	3 129
Portugal	921	717
Läti	835	760
Teised EL riigid	2 122	2 797
Aafrika	679	288
Lähis-Ida	260	197
Aasia	241	39
Teised	499	637
KOKKU	16 357	17 502

Vaata lisaks lisa 13.

Lisa 15 Müüdnud toodangu kulu

<i>tuh €</i>	2017	2016
Tooraine ja põhimaterjal	4 875	4 970
Elekter ja soojusenergia	2 971	3 338
Tööjõukulud (lisa 18)	2 944	3 325
Kulum	812	830
Ostetud kaubad	787	664
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	293	626
Muud kulud	754	684
Kokku	13 436	14 437

Lisa 16 Turustuskulud

<i>tuh €</i>	2017	2016
Transport	1 015	1 214
Tööjõukulud (lisa 18)	366	675
Kasutusrent	279	263
Agenditasud	101	164
Rendikulud	80	318
Raamatupidamis- konsultatsiooniteenused	16	16
Kulum	3	9
Muud kulud	181	280
Kokku	2 041	2 939

Lisa 17 Üldhalduskulud

<i>tuh €</i>	2017	2016
Tööjõukulud (lisa 18)	496	452
Ostetud teenused	191	190
Kantseleikulud	11	22
Amortisatsioon	10	11
Muud kulud	65	-23
Kokku	773	652

Lisa 18 Personalikulud

<i>tuh €</i>	2017	2016
Töötasud	2 618	3 070
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	933	1 088
Puhkusetasu reservi eraldised	228	265
Töötajatele tehtud erisoodustused	19	29
Kokku (lisa 15, 16, 17)	3 798	4 452

Lisa 19 Muud äritulud

<i>tuh €</i>	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	186	0
Kasum põhivara müügist	9	22
Kindlustushüvitised	5	10
Kasum valuutakursside muutusest	4	0
Saadud viivised	3	0
Muud tulud (lisa 2)	48	22
Kokku	255	54

Lisa 20 Muud ärikulud

<i>tuh €</i>	2017	2016
Lepingutasud	209	152
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus	44	0
Müügiboonused	19	20
Liikmemaksud	7	13
Kahjum valuutakursi muutustest	6	18
Ebatöenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	6	0
Kahjum põhivara müügist	2	7
Kahjum varude allahindlusest, kahjum varude mahakandmisest	1	0
Reklamatsioonid	1	-5
Toodangu allahindlus	0	79
Makstud trahvid ja viivised	0	18
Kindlustusjuhtumi kahjum	0	13
Muud kulud	6	12
Kokku	301	327

Lisa 21 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Osanikud (lisa 12), nende omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
- OÜ Trigon Wood kontserni juhtkond ja juhatuse ning nende isikute lähikondlased;
- Juhatuse liikmete valitseva mõju all olevad ettevõtted;

OÜ Trigon Wood suurimad osanikud: Stetind OÜ (46,99%), ja Trigon Capital AS (45,18%).

<i>tuh €</i>	2017	2016
<i>Tehingud omanikega:</i>		
Kohustused majandusaasta lõpus	3 530	3 530

Juhatuse liikmele ei ole 2017. ega 2016. aastal tasu makstud. Juhatuse liikmele ees ei ole potentsiaalseid kohustisi.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2017. ega 2016. aastal alla hinnatud.

2017. aastal müüs Trigon Wood OÜ 7,71% tütarettevõttest Trigon Property Development AS 182 tuhande euro eest Skano Group AS-le.

Lisa 22 Tütarettevõtted

Seisuga 31.12.2017 omas OÜ Trigon Wood osalust tütarettevõtetes AS Trigon Property Development ning AS Skano Group, kellele omakorda kuuluvad tütarettevõtted OÜ Skano Fibreboard, OÜ Skano Furniture Factory, Isotex OÜ ja Skano Furniture Factory OÜ tütarettevõtte Skano Furniture OÜ ning selle tütarettevõtte SIA Skano ja UAB Skano LT ning Skano Fibreboard OÜ tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY.

<i>tuh €</i>	Trigon Property Development AS	Skano Group AS
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	puitkiudplaatide tootmine
Osaluse % 31.12.2016	59,62	59,62
Osalus tütarettevõtete omakapitalis 31.12.2016*	1 401	2 326
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2016 (Lisa 26)	1 401	1 959
Osaluse % 31.12.2017	51,91	59,62
Osalus tütarettevõtete omakapitalis 31.12.2017*	944	2 237
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2017 (Lisa 26)	944	1 959

* Tütarettevõtete puhul on näidatud osalus eraldiseisvate aruannete omakapitalist, st vastavalt tütarettevõtete arvestuspõhimõtetele. Trigon Property Development AS kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Trigon Woodi OÜ tütarettevõtete aktsiad on panditud võlakohustiste tagatiseks, vt. lisa 7.

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja Skano Group AS omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano Furniture Factory OÜ	Skano Fibreboard OÜ	Skano Furniture OÜ	Isotex OÜ	Suomen Tuulileijona Oy	Skano SIA	Skano LT UAB
Asukoht	Eesti Mööbli tootmine ja hulgimüük	Eesti Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Eesti Mööbli jaemüük	Eesti	Soome Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Läti	Leedu
Põhitegevusala				-			
Osaluse %	100	100	100	100	100	100	100

Lisa 23 Tingimuslikud kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 24 Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Veebruaris 2018 viidi pankadega seotud lepingutesse sisse järgmiste mõjudega muudatused:

- alates juulist 2018 on laenu amortisatsioonigraafik vähendatud 12-le aastale;
- Völakohustis summas 4,6 mln eurot (lisa 7) korraldati ümber Kontserni ettevõtete vahel. Selle tulemusena anti Skano Fibreboardile 1.3 mln eurot laenu, samas kui Skano Furniture Factory laenujääki vähendati sama summa ulatuses. Völakohustise summa kokku jäi muutumatuks;
- Kontserni arvelduskrediidi konto (varasemalt ristikasutuses Skano Group AS, Skano Fibreboard OÜ ja Skano Furniture Factory OÜ vahel), limiidiga 450 tuhat eurot, lõpetati ning jaotati ümber ainult Skano Fibreboard OÜ ja Skano Furniture Factory vahel. Arvelduskrediidi limiit ei muutunud ning ettevõtete vahel seati järgmised limiidid
 - Skano Fibreboard OÜ 300 tuhat eurot, Skano Furniture Factory OÜ 150 tuhat eurot. - Skano Furniture Factory OÜ-s 2017. aastal kasutuses olnud faktooringulepingut ei pikendatud ning see lõppes 24. märtsil 2018. Faktooringuleping, mis oli kasutusel Skano Fibreboard OÜ- s 2017. aasta jooksul sai muudatuse 24. märtsi 2018 seisuga, vähenedes 6 kliendilt ja 500 tuhande euro limiidilt, 1-le kliendile ja 180 tuhande euro limiidile. Suomen Tuulileijona OY poolt kasutatavavad faktooringulepingutingimused ei muutunud.

Lisa 25 Müügiototel põhivara

2016. aastal liigitati 10,4 hektarit maad väärtusega 850 000 eurot kinnisvarainvesteeringutest müügiototel varadeks, kuna sõlmiti võlaõiguslik müügileping. Antud maad müüdi 2017. aasta märtsis hinnaga 850 000 eurot. Vastavalt asjaõiguslepingule kohustis Trigon Property Development AS ehitama müüdud maale sissesõidutee. AS Trigon Property Development ja ostja leppisid 08.08.2017 allkirjastatud müügilepingu muudatuses kokku, et ostja ehitab tee ja detailplaneeringujärgsed rajatised ise omal kulul. AS Trigon Property Development ei ole kohustatud teed ning rajatisi ehitama ega tee ehituse eest maksma. Lepinguliste kohustuste muutmise tulemusel korregeeriti kinnistu müügihinda, Kase tn 17 kinnistu lõplikuks müügihinnaks kujunes 550 000 eurot.

Lisa 26 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 ületavad Kontserni lühiajalised kohustised käibevara summas 1 013 tuhat eurot, kuna pikaajaline pangalaen on kajastatud lühiajalisena kogusummas laenulepingu eritingimustega vastuolude tõttu (lisa 7). Kontserni juhatus on seisukohal, et vaatamata sellele tagastatakse 2018. aastal laenuandja nõusolekul laenu vastavalt graafikujärgsetele maksetele summas 275 tuhat eurot, mitte laenu kogusummas 2 104 tuhat eurot, mis juhul Kontserni käibevarad ületavad lühiajalisi kohustusi summas 816 tuhat eurot. Sellest tulenevalt on juhtkond seisukohal, et Kontsern on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 26 Täiendav avalikustatav informatsioon Kontserni emaettevõtja kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse (lisa 22), mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vajaduse korral vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

Emaettevõtja konsolideerimata finantsseisundi aruanne

<i>tuh €</i>	Lisa	31.12.2017	31.12.2016
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		6	14
KÄIBEVARA KOKKU		6	14
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	22	2 903	3 360
PÕHIVARA KOKKU		2 903	3 360
AKTIVA KOKKU		2 909	3 374
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Võlakohustised		2 104	2 200
Võlad ja ettemaksed		11	199
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		2 115	2 399
KOHUSTISED KOKKU		2 115	2 399
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		229	229
Muud reservid		3 530	3 530
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-2 784	-2 601
Aruandeaasta kahjum		-181	-183
KOKKU OMAKAPITAL		794	975
PASSIVA KOKKU		2 909	3 374

Emaettevõtja konsolideerimata koondkasumiaruanne

<i>tuh €</i>	2017	2016
Üldhalduskulud	-7	-8
Ärikahjum	-7	-8
Finantstulud ja -kulud		
Kasum/kahjum tütarettevõtja väärtuse muutusest	-38	-39
Muud finantstulud	1	0
Intressikulud	-137	-136
Finantstulud ja -kulud kokku	-174	-175
Kahjum enne tulumaksustamist	-181	-183
Aruandeaasta puhaskahjum	-181	-183

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

<i>tuh €</i>	Osakapital	Muud reservid	Akumu- leerunud kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2015	229	3 530	-2 601	1 103
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 399	-3 399
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	4 373	4 373
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	229	3 530	-1 627	2 132
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-183	-183
Saldo 31.12.2016	229	3 530	-2 784	975
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 360	-3 360
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 727	3 727
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	229	3 530	-2 417	1 342
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-181	-181
Saldo 31.12.2017	229	3 530	-2 965	794
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 903	-2 903
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 181	3 181
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	229	3 530	-2 687	1 072

Emaettevõtja rahavoogude aruanne

<i>tuh €</i>	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Kahjum enne tulumaksu	-181	-183
Korrigeerimised:		
Muud finantstulud	-1	0
Kasum/kahjum tütarettevõtja ümberhindlusest	38	39
Intressikulu	137	136
Muutused käibekapitalis		
Käibevarade muutus	0	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	0	0
Põhitegevuse genereeritud raha	-7	-8
Intressimaksud	-326	-4
Rahavood äritegevusest kokku	-333	-12
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte aktsiakapitali vähendamine	239	0
Tütarettevõtte aktsiate müük	182	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	421	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksmine	-96	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-96	0
RAHAVOOD KOKKU	-8	-12
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	26
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	14
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8	-12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

OÜ Trigon Wood (registrikood: 11053100) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOAKIM JOHAN HELENIUS	Management board member	20.06.2018
TORFINN LOSVIK	Management board member	20.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trigon Wood osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Trigon Wood ja selle tütarettevõtete (koos Kontserni) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Kontsermist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetele. Oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu asjaolule, et Kontserni konsolideeritud käibekapital on 31. detsembri 2017 seisuga negatiivne. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani käibekapitali puudujäägi taastamiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 26. Nimetatud asjaolu rõhutamise ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Verner Uibo

Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

20. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Trigon Wood (registrikood: 11053100) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	20.06.2018
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	20.06.2018

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Osaühing Trigon Wood juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku liita 2017. aasta puhaskahjum summas 297 tuhat eurot eelmiste perioodide jaotamata kahjumile.

Juhatuse allkirjad 2017. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Trigon Wood juhatus on koostanud 2017. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu vandeaudiitori aruandest ning kahjumi katmise ettepanekust.

Joakim Johan Helenius
Juhatuse liige

Torfinn Losvik
Juhatuse liige

19.06.2018

Osanike nimekiri

Osanik	Aadress	Osa suurus €	Osalus
Stetind OÜ	SAKU 13A, TALLINN 11314, Eesti	107 646	46,99%
Trigon Capital AS	Pärnu mnt 18, Tallinn 10141, Eesti	103 500	45,18%
OÜ Invenio	MERIRAHU 24, TALLINN 10114, Eesti	9 420	4,11%
OÜ Vilgan	Kelgumäe 31-1, Rae Vald, Peetri küla,	4 560	1,99%
Konsultatsioonid	75301 Eesti		
JOAKIM JOHAN HELENIUS	Kohtu 5-2, Tallinn 10130, Eesti	2 898	1,26%
Risto Kääpä	Särkiniemenkatu 1A, Helsinki 00210, Soome	1 074	0,47%
		229 098	100%

OÜ Trigon Wood konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	Käive
7010	Peakontorite tegevus	0 eurot
	Kokku käive	0 eurot

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	legal@trigoncapital.com