

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OSAÜHING PITEK ARENDUS

**registrikood:** 11053092

**tänavanimi:** Krillimäe tee

**maja number:** 1

**küla:** Lubja küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74010

**telefon:** +372 5049421, +372 6300985, +372 53412286

**faks:** +372 6300981

**e-posti aadress:** urmas@cargohunters.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 19 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

Pitek Arendus OÜ asutati 2004. aastal. Äriühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arendus ja tehingud kinnisvaraga.

2004. aastal soetati kinnistu aadressiga Vana-Viru tn 13/Aia tn 4. Detailplaneeringu kehtestamist algatati 2005. aastal. 2006. majandusaastal oli kehtestatud uus detailplaneering ja alustatud kinnisvara arendust Vana-Viru tn 13/Aia tn 4 kinnistul. Ehitustegevus algas juunis 2007. aastal ja lõppes detsembris 2010.

Olulisemateks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks peab juhtkond finantsturgude likviidsust, mille tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda. Ettevõtte ei planeeri lähitulevikuks täiendavaid investeeringuid ja ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Pitek Arendus OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustisi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

| Peamised suhtarvud:        | 2018.a | 2017.a. |
|----------------------------|--------|---------|
| Tulude muutus:             | 19%    | 9%      |
| Müügitulu ärirentaablus:   | -32%   | 46%     |
| Müügitulu puhasrentaablus: | -45%   | 26%     |
| Vara tootlus (ROA):        | -1,3%  | 1,4%    |
| Omakapitali tootlus (ROE): | -134%  | 28%     |

### Mõisted:

Tulude muutus = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017

Müügitulu ärirentaablus = ärikasum / müügitulu

Müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Vara tootlus (ROA) = ärikasum / varad kokku

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / omakapital

2018. majandusaastal oli osaühingul üks palgaline töötaja. Tööjõukulu kokku oli 23204 eurot, millest 9600 eurot maksti juhatause liikmete tasudeks.

*Ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid seisuga 31.12.2018 käibevara 214290 euro võrra (31.12.2017: 182321 euro võrra). Lühiajalistes kohustistes on kajastatud tulevaste perioodide tuluna emaettevõtte ettemaks korteriomandi eest summas 261564 eurot.*

*Seisuga 31.12.2018 ei vasta ettevõtte netovara suurus äriseadustikule. Juhtkonna hinnangul saavutatakse 2019.aastal netovara vastavus äriseadustikule tavapärase äritegevuse teel. Konsolideerimisgrupi emaettevõtte on kinnitanud anda finantstoetust ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid, mis on vajalik OÜ Pitek Arendus majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.*

Kasvanud kinnisvaraturuga planeeritakse müügikäibe kasvu.

OÜ Pitek Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 228 979           | 383 618           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 391            | 31 025            | 3       |
| Varud                                        | 25 000            | 25 000            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>301 370</b>    | <b>439 643</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 11 191 337        | 12 135 002        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 307            | 24 906            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>11 213 644</b> | <b>12 159 908</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 515 014</b> | <b>12 599 551</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 168 460           | 164 265           | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 347 200           | 457 699           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>515 660</b>    | <b>621 964</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 9 280 285         | 10 049 014        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 562 492         | 1 562 492         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 842 777</b> | <b>11 611 506</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 358 437</b> | <b>12 233 470</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 370 000           | 370 000           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 37 000            | 37 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -40 919           | -142 125          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -209 504          | 101 206           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>156 577</b>    | <b>366 081</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>11 515 014</b> | <b>12 599 551</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018            | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 464 345         | 389 947        | 11      |
| Muud äritulud                               | 2 874           | 13 238         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -208 812        | -144 339       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 673         | -30 872        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -23 204         | -48 741        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 599          | -1 083         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -347 832        | -51            | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-150 901</b> | <b>178 099</b> |         |
| Intressitulud                               | 30              | 27             |         |
| Intressikulud                               | -58 633         | -76 920        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-209 504</b> | <b>101 206</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-209 504</b> | <b>101 206</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | -150 901        | 178 099         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 2 599           | 1 083           | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 347 832         | 0               | 16      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>350 431</b>  | <b>1 083</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -16 366         | 22 322          |         |
| Varude muutus                                                   | 0               | -25 000         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -109 719        | 138 920         |         |
| Laekunud intressid                                              | 30              | 27              |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>73 475</b>   | <b>315 451</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0               | -25 989         | 6       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 595 833         | 0               | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>595 833</b>  | <b>-25 989</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -764 534        | -40 507         |         |
| Makstud intressid                                               | -59 413         | -77 107         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-823 947</b> | <b>-117 614</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-154 639</b> | <b>171 848</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 383 618         | 211 770         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-154 639</b> | <b>171 848</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 228 979         | 383 618         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku    |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2016</b>              | 370 000                     | 35 475                       | -140 600                    | 264 875  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 101 206                     | 101 206  |
| Muutused reservides            | 0                           | 1 525                        | -1 525                      | 0        |
| <b>31.12.2017</b>              | 370 000                     | 37 000                       | -40 919                     | 366 081  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -209 504                    | -209 504 |
| <b>31.12.2018</b>              | 370 000                     | 37 000                       | -250 423                    | 156 577  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Pitek Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruandes toodud tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Eelnevate perioodide andmed on võrreldavad aruandeaasta andmetega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte aastaaruanne on koostatud arvestades keskmise suurusega ettevõtte aruande koostamise nõudeid.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumistähtjast on möödas rohkem kui 360 päeva; hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvateks. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivarad bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Varad maksumusega alla 3000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 10 aastat      |

### Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui tasumise tähtaeg saabub kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule kantakse igal majandusaastal reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha

väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Osaühing Pitek Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 18 785         | 5 545          |
| Arvelduskontod    | 210 194        | 378 073        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>228 979</b> | <b>383 618</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 45 329        | 45 329         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 45 329        | 45 329         |
| Ettemaksed                        | 2 062         | 2 062          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 062         | 2 062          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>47 391</b> | <b>47 391</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 29 037        | 29 037         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 29 037        | 29 037         |
| Ettemaksed                        | 1 988         | 1 988          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 988         | 1 988          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 025</b> | <b>31 025</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 19           | 3            |
| Käibemaks                                     | 3 980        | 4 310        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 85           | 213          |
| Sotsiaalmaks                                  | 478          | 478          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 16           | 16           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 15           | 15           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 593</b> | <b>5 035</b> |

### Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                   |
|-------------------------|-------------------|
|                         |                   |
| <b>31.12.2016</b>       | 12 135 002        |
| <b>31.12.2017</b>       | 12 135 002        |
| Müügid                  | -943 665          |
| <b>31.12.2018</b>       | <b>11 191 337</b> |

|                                                 | 2018    | 2017    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 370 537 | 317 603 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 111 156 | 144 339 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 595 833 | 0       |

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulude täpsem informatsioon on toodud lisas 7.

Õiglase väärtuse määramisel arvestas juhtkond kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukohta, füüsilist seisundit, objekti suhtes kehtivaid rendilepinguid, turu üldist aktiivsust ja teisi väärtust mõjutavaid tegureid.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                  | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                  | 0      |
|                     |                         |                    |        |
| Ostud ja parendused | 25 989                  | 25 989             | 25 989 |
| Amortisatsioonikulu | -1 083                  | -1 083             | -1 083 |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 25 989                  | 25 989             | 25 989 |
| Akumuleeritud kulum | -1 083                  | -1 083             | -1 083 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 24 906                  | 24 906             | 24 906 |
|                     |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -2 599                  | -2 599             | -2 599 |
|                     |                         |                    |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 25 989                  | 25 989             | 25 989 |
| Akumuleeritud kulum | -3 682                  | -3 682             | -3 682 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 22 307                  | 22 307             | 22 307 |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|  | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|--|------|------|---------|
|--|------|------|---------|

|                                                                         |                   |                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 370 537           | 317 603           | 5              |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |                |
|                                                                         | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>Lisa nr</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 339 894           | 312 198           |                |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 556 367           | 666 062           |                |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                   |                   |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                | 6 465 859         | 7 173 314         |                |
| Masinad ja seadmed                                                      | 22 307            | 24 906            |                |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>6 488 166</b>  | <b>7 198 220</b>  |                |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                        | 2 344 959        | 168 460                           | 2 176 499           | 0           | 2,35%        | euro        | 2020        |         |
| Muud laenud                      | 7 103 786        | 0                                 | 7 103 786           | 0           | 0            | euro        | 2022        | 18      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>9 448 745</b> | <b>168 460</b>                    | <b>9 280 285</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>9 448 745</b> | <b>168 460</b>                    | <b>9 280 285</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2017        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                   |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaenud                      | 2 959 494         | 164 265                           | 2 795 229           | 0           | 2,35%        | euro        | 2020        |         |
| Muud laenud                      | 7 253 785         | 0                                 | 7 253 785           | 0           | 0            | euro        | 2022        | 18      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>10 213 279</b> | <b>164 265</b>                    | <b>10 049 014</b>   | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>10 213 279</b> | <b>164 265</b>                    | <b>10 049 014</b>   | <b>0</b>    |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Ehitised                                              | 11 191 337        | 12 135 002        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>11 191 337</b> | <b>12 135 002</b> |

Panga kasuks on seatud ühishüpoteek summas 19 173 495 eurot. Tagatiseks on korteriomandid, asukohaga Vana-Viru tn 13/Aia tn 4, Tallinn. Pikaajalised laenud sisaldavad saadud laene emattevõtelt summas 793 571 eurot (31.12.2017: 793 571) ja teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtelt summas 5 922 374 eurot (31.12.2017: 6 072 374) ning teistelt seotud osapooltelt 387 840 eurot (31.12.2017: 387 840), vt. lisa 18.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 15 743           | 15 743                            | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 989            | 1 989                             | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 4 593            | 4 593                             | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 1 564 072        | 1 580                             | 1 562 492           |         |
| Intressivõlad                    | 1 563 257        | 765                               | 1 562 492           |         |
| Muud viitvõlad                   | 815              | 815                               | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 323 295          | 323 295                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 261 564          | 261 564                           | 0                   | 18      |
| Muud saadud ettemaksed           | 61 731           | 61 731                            | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 909 692</b> | <b>347 200</b>                    | <b>1 562 492</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 13 043           | 13 043                            | 0                   |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 989            | 1 989                             | 0                   |         |
| Maksuvõlad                       | 5 035            | 5 035                             | 0                   | 4       |
| Muud võlad                       | 1 564 852        | 2 360                             | 1 562 492           |         |
| Intressivõlad                    | 1 564 037        | 1 545                             | 1 562 492           |         |
| Muud viitvõlad                   | 815              | 815                               | 0                   |         |
| Saadud ettemaksed                | 435 272          | 435 272                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 374 564          | 374 564                           | 0                   |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 60 708           | 60 708                            | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 020 191</b> | <b>457 699</b>                    | <b>1 562 492</b>    |         |

Emaettevõtte on teinud ettemakse korteriomandi eest summas 261 564 eurot (31.12.2017: 261 564).

Intressivõlad sisaldavad intressivõlgu emaettevõttele summas 100 061 eurot (31.12.2017: 100 061) ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele summas 1 462 431 eurot (31.12.2017: 1 462 431), vt. lisa 18.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                           | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                | 370 000    | 370 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                            | 4          | 4          |
| 2 osa - nimiväärtus a' 153 eurot;<br>1 osa - nimiväärtus 255 eurot;<br>1 osa - nimiväärtus 369 439 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 464 345        | 389 947        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>464 345</b> | <b>389 947</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>464 345</b> | <b>389 947</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara üürileandmine ja käitus          | 464 345        | 389 947        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>464 345</b> | <b>389 947</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2018         | 2017          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 874        | 13 238        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>2 874</b> | <b>13 238</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018            | 2017            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>-68 402</b>  | <b>-60 059</b>  |
| Elektrienergia                                   | -39 796         | -31 716         |
| Soojusenergia                                    | -28 606         | -28 343         |
| Alltöövõtutööd                                   | -131 835        | -75 705         |
| Riiklikud maksud                                 | -8 575          | -8 575          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-208 812</b> | <b>-144 339</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -35 673        | -30 872        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-35 673</b> | <b>-30 872</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018           | 2017           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -17 400        | -36 486        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -5 804         | -12 255        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-23 204</b> | <b>-48 741</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2              | 3              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2018            | 2017       |
|------------------------------------------|-----------------|------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | -347 832        | 0          |
| Traavid, viivised ja hüvitised           | 0               | -51        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>-347 832</b> | <b>-51</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2018           | 2017           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -58 633        | -76 920        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-58 633</b> | <b>-76 920</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Fidus Kinnisvara OÜ     |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | Crevi Investeeringud OÜ |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | Eesti Vabariik          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 1 155 196  | 0          | 1 155 196  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 0          | 7 384 805  | 0          | 7 534 805  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 387 840    | 0          | 387 840    |

| 2018                                                     | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |                             |
| Crevi Investeeringud OÜ                                  | 150 000                     |

**Ostud ja müügid**

|                                                          | 2018  |        | 2017  |        |
|----------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                          | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Emaettevõtja                                             | 0     | 348    | 0     | 0      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 503   | 0      | 125   | 0      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 9 600 | 9 600 |

**Lisa 19 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus**

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad seisuga 31.12.2018 käibevara 214 290 euro võrra (31.12.2017: 182 321 euro võrra). Lühiajalistes kohustistes on kajastatud tulevaste perioodide tuluna emaettevõtte ettemaks korteriomandi eest summas 261 564 eurot. Seisuga 31.12.2018 ei vasta ettevõtte netovara suurus äriseadustikule. Juhatuse hinnangul saavutatakse netovara vastavus äriseadustikule 2019.aastal tavapärase äritegevuse teel. Konsolideerimisgrupi emaettevõtte on kinnitanud anda viivitamatult finantstoetust ja investeerima täiendavaid rahalisi vahendeid, mis on vajalik OÜ Pltek Arendus majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. 2019.aastal planeeritakse müügikäibe kasvu.

OÜ Pitek Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

**OSAÜHING PITEK ARENDUS (registrikood: 11053092) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi      | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-------------------------|--------------------|----------------------|
| HANS-ROBERT NIMMERFELDT | Juhatuse liige     | 05.04.2019           |
| URMAS NIMMERFELDT       | Juhatuse liige     | 05.04.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING PITEK ARENDUS osanikele

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING PITEK ARENDUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING PITEK ARENDUS finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte juhtkond on kinnisvarainvesteeringute kajastamisel valinud arvestuspõhimõtteks õiglase väärtuse meetodi, mille parimaks indikaatoriks on nende turuväärtus. Ettevõtte juhtkond ei ole nii aruandeperioodi kui ka võrdlusperioodi aruandekuupäeva seisuga viinud läbi kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist. Meile auditi käigus esitatud dokumentide ja muude auditiprotseduuride põhjal ei olnud meil võimalik saada usaldusväärset infot ja seeläbi kindlust kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta. Tulenevalt eeltoodust ei avalda me arvamust Osaühing Pitek Arendus kinnisvarainvesteeringute kajastamise õigsuse ja kinnisvarainvesteeringute võimalikust õiglase väärtuse muutustest tulenevate mõjude kohta aruandeperioodi ja võrdlusperioodi finantstulemustele.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei ole ettevõtte juhtkond nii aruandeperioodi kui ka võrdlusperioodi aruandekuupäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist, millest tulenevalt ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahjustavat ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeauditori number 78

Osaühing Audiitorbüroo Harri Arming

Auditorettevõtja tegevusloa number 57

Vene tn 25-16, Tallinn, Harju maakond, 10123

07.04.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING PITEK ARENDUS (registrikood: 11053092) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARRI ARMING       | Vandeaudiitor      | 07.04.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -40 919         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -209 504        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-250 423</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 464345          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ CBC INVEST                 | 10808766                                  | Eesti             | 255 EUR<br>(Lihtomand)       |
| OSAÜHING<br>TELARIUS TRADE    | 11156544                                  | Eesti             | 153 EUR<br>(Lihtomand)       |
| OSAÜHING<br>MERGAN<br>HOLDING | 11156024                                  | Eesti             | 153 EUR<br>(Lihtomand)       |
| FIDUS Kinnisvara<br>OÜ        | 10894168                                  | Eesti             | 369439 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Telefon         | +372 6300985           |
| Faks            | +372 6300981           |
| Mobiiltelefon   | +372 53412286          |
| Mobiiltelefon   | +372 5049421           |
| E-posti aadress | urmas@cargohounters.ee |