

20-10-2005

14

Anne MAZURENKO

OÜ Broder Holding

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Tanuma 30
13521 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11052833

Aruandeaasta algus ja lõpp:

29.06.2004-31.12.2004

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

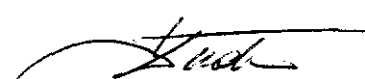
osanike nimekiri



20-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 2. Omakapital	10
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkiri 2004. aasta majandusaasta aruandele	13



Z U -10- 2005

Osaühingu Broder Holding 2004. a. tegevusaruanne

OÜ Broder Holding põhitegevuseks on kinnisvara ja finantsinvesteeringud. Osaühingu ülesandeks on osanike vabade vahendite ja võõrkapitali koondamine ja osanikele parima tootluse tagamine.

2004. majandusaastal praktiliselt tegevus puudus. Ainsaks tehinguks oli Hansapanga aktsiate omandamine.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid 2004 aastal ei olnud.


Juhatuseliige
Gunnar Dudkin

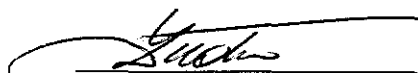
20-10-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Broder Holding 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Broder Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Gunnar Dudkin

Tallinn, 30. juuni 2005

20-10-2005

Bilanss
(kroonides)

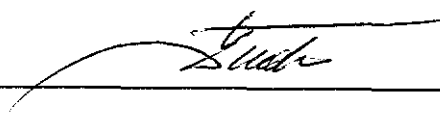
	Lisa nr	31.12.2004	29.06.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		69 550	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	1 219 751	0
VARAD KOKKU		1 289 301	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad	3	263 950	0
Lühiajalised kohustused kokku		263 950	0
KOHUSTUSED KOKKU		263 950	0
Omakapital	2		
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		985 351	0
OMAKAPITAL KOKKU		1 025 351	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 289 301	40 000



20-10-2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	2004
Ärikulud	
Muud tegevuskulud	450
Kokku ärikulud	450
Ärikasum (-kahjum)	-450
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud ja -kulud	985 801
Finantstulud ja -kulud kokku	985 801
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	985 351
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	985 351



20 -10- 2005

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	2004
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (-kahjum)	-450
Kokku rahavood äritegevusest	-450
Rahavood investeerimistegevusest	0
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000
Rahavood kokku	29 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 550



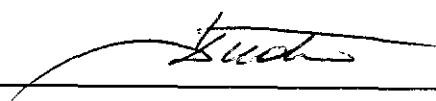
20-10-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 29.06.2004	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	985 351	985 351
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	985 351	1 025 351

OÜ Broder Holding osakapital jaguneb 3 osaks:

- 2 osa, nimiväärtusega 18 000 krooni
- 1 osa, nimiväärtusega 4 000 krooni



20-10-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Broder Holding 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

20-10-2005

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Aktsiad ja väärtpaberid
Bilansiline väärtus 29.06.2004	0
Soetused 2004. a	233 950
Kasum õiglase väärtuse muutustest	985 801
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	1 219 751

Lisa 2 Omakapital

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 981 351 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 745 827 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 235 524 krooni.

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

20-10-2005

OÜ Broder Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

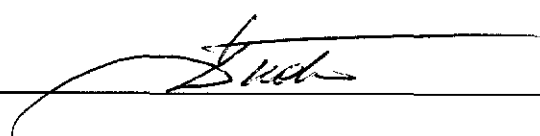
- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Broder Holding on 2004. a ostnud osanikult väärtpabereid summas 233 950 krooni ja saanud lühiajalist intressita laenu summas 30 000 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004
Osanik	263 950
Lühiajalised kohustused kokku	263 950

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

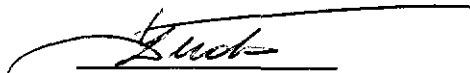


20-10-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Broder Holding juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 985 351 krooni alljärgnevalt:

- eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni
- jaotamata kasum 981 351 krooni


Juhatuse liige
Gunnar Dudkin

20-10-2005

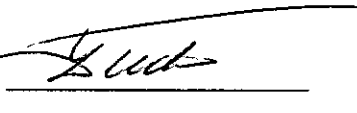
Juhatuse allkiri 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Broder Holding juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Gunnar Dudkin

juhatuse liige



30.06 2005

20-10-2005

Osanike nimekiri

1. OÜ Advokaadibüroo Lextal - 1 osa, nimiväärtuses 18 000 krooni

asukoht: Tallinn
registrikood: 10992652

2. Andrew C.Kadak - 1 osa, nimiväärtuses 18 000 krooni

elukoht: USA
sünniaeg: 22.07.1945

3. Gunnar Dudkin - 1 osa, nimiväärtuses 4 000 krooni

elukoht: Tallinn
isikukood: 35309060337

