

21-07-2006

15

OÜ BRODER HOLDING

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tanuma 30 13521 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11052833
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

21-07-2006

Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud</u>	11
<u>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</u>	11
<u>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</u>	11
<u>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</u>	11
<u>Lisa 6 Omakapital</u>	12
<u>Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega</u>	12
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	13
<u>Juhatuse allkiri 2005. a majandusaasta aruandele</u>	14



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-07-2006

TEGEVUSARUANNE

OÜ Broder Holding põhitegevuseks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

Osaühingu ülesandeks on osanike vabade vahendite ja võõrkapitali koondamine ja osanikele parima tootluse tagamine.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus, kelle tööd juhatuses 2005. aastal ei tasustatud.

Palgalisi töötajaid 2005 aastal ei olnud.


Juhatuses liige
Gunnar Dudkin

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Broder Holding 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Broder Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Gunnar Dudkin

Tallinn, 30. juuni 2006



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005	2004
Mitmesugused tegevuskulud	-55 836	-450
Ärikasum(-kahjum)	-55 836	-450
Finantstulud ja -kulud		
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-8 930	0
Muud finantstulud ja -kulud	699 947	985 801
Finantstulud ja -kulud kokku	691 017	985 801
Kasum enne tulumaksustamist	635 181	985 351
Aruandeaasta puhaskasum	635 181	985 351



Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005.....	31.12.2004.....
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha		3 065 624	69 550
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	705 057	1 219 751
Nõuded ja ettemaksed	3	5 992	0
Käibevara kokku		3 776 673	1 289 301
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 144 662	0
Põhivara kokku		2 144 662	0
VARAD KOKKU		5 921 335	1 289 301
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	2 130 803	263 950
Lühiajalised kohustused kokku		2 130 803	263 950
KOHUSTUSED KOKKU		2 130 803	263 950
Omakapital			
Osakapital	6	40 000	40 000
Registreerimata osakapital		1 960 000	0
Ülekurs	6	170 000	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		981 351	0
Aruandeaasta kasum		635 181	985 351
OMAKAPITAL KOKKU		3 790 532	1 025 351
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 921 335	1 289 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Broder Holding 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 29.06.2004	40 000	0	0	0	40 000
2004.a puhaskasum	0	0	0	985 351	985 351
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	985 351	1 025 351
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	4 000	-4 000	0
Osakapitali suurendamine (registreerimata osakapital)	1 960 000	170 000	0	0	2 130 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	635 181	635 181
Saldo seisuga 31.12.2005	2 000 000	170 000	4 000	1 616 532	3 790 532

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/kahjum		-55 836	-450
<u>Korrigeerimised:</u>			
Muud finantstulud/kulud		342 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		141 853	0
Kokku rahavood äritegevusest		428 017	-450
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-14 662	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-705 832	0
Muude finantsinvesteeringute müük		1 587 475	0
Antud laenud		-1 200 000	0
Antud laenude tagasimaksed		1 200 000	0
Saadud intressid		10 006	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		876 987	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	1 700 000	30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 700 000	30 000
 Rahavood kokku		3 005 004	29 550
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		69 550	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 005 004	29 550
Valuutakursside muutuste mõju		8 930	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 065 624	69 550



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittenonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2006

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	669 827	1 219 751
Fondiosakud	35 230	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	705 057	1 219 751
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	705 057	1 219 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded	5 992	0
<i>Intressid</i>	5 992	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 992	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	2 144 662
Saldo 31.12.2005	2 144 662

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	1 853	0
Muud võlad (lisa 7)	1 988 950	263 950
Saadud ettemaksed	140 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 130 803	263 950



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

21-07-2006

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	2 000 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
2 osa nimiväärtusega (kroonides)	900 000	18 000
1 osa nimiväärtusega (kroonides)	200 000	4 000

2005. aastal suurendati osakapitali summas 1 960 000 krooni, ülekursiga 170 000 krooni. Osade eest tasuti mitterahalise sissemaksega - kinnistu üle andmine.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 584 532 (31. detsember 2004: 981 351) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 220 090 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 364 442 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 745 827 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 235 524 krooni.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Broder Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Broder Holding on 2005. a ostnud osanikult väärtabereid summas 100 000 (2004: 233 950) krooni ja saanud lühiajalist intressita laenu summas 1 700 000 (2004: 30 000) krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Osanik	1 988 950	263 950
Lühiajalised kohustused kokku	1 988 950	263 950

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

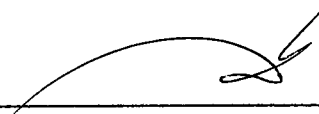
Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 981 351 krooni

2005. aruandeaasta kasum 635 181 krooni

eraldised kohustuslikku reservkapitali - 32 000 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 1 584 532 krooni


Juhatusel liige
Gunnar Dudkin



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-07-2006

Juhatuse allkiri 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Broder Holding 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.06 2006
otsusega, allkirjastamine 30.06 2006:


Juhatuse liige
Gunnar Dudkin



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-07-2006

Osanike nimekiri

1. Fransica Sophie Greeno - 1 osa, nimiväärtuses 900 000 krooni

elukoht: Ameerika Ühendriigid
sünniaeg: 28.09.1946

2. Andrew C.Kadak - 1 osa, nimiväärtuses 900 000 krooni

elukoht: Ameerika Ühendriigid
sünniaeg: 22.07.1945

3. Gunnar Dudkin - 1 osa, nimiväärtuses 200 000 krooni

elukoht: Tallinn
isikukood: 35309060337

