

Harju Maakohus  
Registrikeskond  
SISSE TULNUD

29-06-2007

*Mirjam Annovitsch*

**OÜ BRODER HOLDING**

**2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Merirahu 60<br>13516 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 11052833                                       |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2006-31.12.2006                          |

## Sisukord

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <u>TEGEVUSARUANNE</u> .....                                                           | 3  |
| <u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u> .....                                             | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                 | 4  |
| Bilanss .....                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1].....                                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....                                      | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2    Lühiajalised finantsinvesteeringud.....                                     | 11 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed .....                                                  | 11 |
| Lisa 4    Kinnisvarainvesteeringud .....                                              | 11 |
| Lisa 5    Maksud.....                                                                 | 11 |
| Lisa 6    Võlad ja ettemaksed.....                                                    | 11 |
| Lisa 7    Omakapital .....                                                            | 12 |
| Lisa 8    Tehingud seotud osapooltega .....                                           | 12 |
| <u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u> .....                                 | 13 |
| Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele.....                                 | 14 |

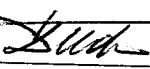
## TEGEVUSARUANNE

OÜ Broder Holding põhitegevuseks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

Osaühingu ülesandeks on osanike vabade vahendite ja võõrkapitali koondamine ja osanikele parima tootluse tagamine.

Osaühingut juhib üheliikmeline juhatus, kelle tööd juhatuses 2006. aastal ei tasustatud.

Palgalisi töötajaid 2006 aastal ei olnud.



---

Juhatuseliige  
Gunnar Dudkin

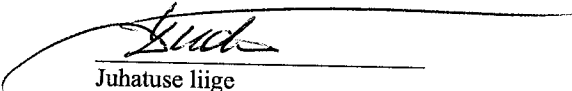
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Broder Holding 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Broder Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige  
Gunnar Dudkin

Tallinn, 28. juuni 2007

**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | Lisa nr | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|---------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |         |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |         |                  |                  |
| Raha                                  |         | 2 995 169        | 3 065 624        |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud    | 2       | 992 751          | 705 057          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3       | 10 842           | 5 992            |
| <b>Käibevara kokku</b>                |         | <b>3 998 792</b> | <b>3 776 673</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |         |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 4       | 2 144 662        | 2 144 662        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |         | <b>2 144 662</b> | <b>2 144 662</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |         | <b>6 143 424</b> | <b>5 921 335</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |         |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |         |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                   | 6       | 1 879 266        | 2 130 803        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |         | <b>1 879 266</b> | <b>2 130 803</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |         | <b>1 879 266</b> | <b>2 130 803</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |         |                  |                  |
| Osakapital                            | 7       | 2 000 000        | 40 000           |
| Registreerimata osakapital            |         | 0                | 1 960 000        |
| Ülekurss                              | 7       | 170 000          | 170 000          |
| Kohustuslik reservkapital             |         | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |         | 1 616 532        | 981 351          |
| Aruandeaasta kasum                    |         | 473 626          | 635 181          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |         | <b>4 264 158</b> | <b>3 790 532</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |         | <b>6 143 424</b> | <b>5 921 335</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.12 Allkiri: 

as Tawest IA International

**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                         | 2006           | 2005           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                               | 399 812        | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud               | -33 642        | -55 836        |
| Muud ärikulud                           | -4 015         | 0              |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                | <b>362 155</b> | <b>-55 836</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>           |                |                |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest | -100 852       | -8 930         |
| Muud finantstulud ja -kulud             | 212 323        | 699 947        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>     | <b>111 471</b> | <b>691 017</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>      | <b>473 626</b> | <b>635 181</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>          | <b>473 626</b> | <b>635 181</b> |

**Rahavoogude aruanne**  
 (kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2006             | 2005             |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                  |                  |
| Ärikasum/kahjum                                       |         | 362 155          | -55 836          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |         |                  |                  |
| Muud finantstulud/kulud                               |         | -7 578           | 342 000          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | -101 537         | 141 853          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>253 040</b>   | <b>428 017</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                      |         | 0                | -14 662          |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                   |         | -921 705         | -705 832         |
| Muude finantsinvesteeringute müük                     |         | 636 564          | 1 587 475        |
| Antud laenud                                          |         | 0                | -1 200 000       |
| Antud laenude tagasimaksed                            |         | 0                | 1 200 000        |
| Saadud dividendid                                     |         | 17 910           | 0                |
| Saadud intressid                                      |         | 44 588           | 10 006           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-222 643</b>  | <b>876 987</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                  |                  |
| Saadud laenud                                         |         | 0                | 1 700 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>0</b>         | <b>1 700 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>30 397</b>    | <b>3 005 004</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |         | <b>3 065 624</b> | <b>69 550</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>30 397</b>    | <b>3 005 004</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                         |         | -100 852         | -8 930           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>2 995 169</b> | <b>3 065 624</b> |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (kroonides)

|                                                          | Osakapital       | Ülekurs        | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum/ kahjum | Kokku            |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>                          | <b>40 000</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>                     | <b>985 351</b>             | <b>1 025 351</b> |
| Kohustusliku reservkapitali<br>suurendamine              | 0                | 0              | 4 000                        | -4 000                     | 0                |
| Osakapitali suurendamine<br>(registreerimata osakapital) | 1 960 000        | 170 000        | 0                            | 0                          | 2 130 000        |
| 2005.a puhaskasum                                        | 0                | 0              | 0                            | 635 181                    | 635 181          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>                          | <b>2 000 000</b> | <b>170 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>1 616 532</b>           | <b>3 790 532</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                            | 0                | 0              | 0                            | 473 626                    | 473 626          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                          | <b>2 000 000</b> | <b>170 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>2 090 158</b>           | <b>4 264 158</b> |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Broder Holding 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

|                                                         | 31.12.2006     | 31.12.2005     |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud</b>               |                |                |
| Aktsiad                                                 | 945 066        | 669 827        |
| Fondiosakud                                             | 47 685         | 35 230         |
| Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku | 992 751        | 705 057        |
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku</b>         | <b>992 751</b> | <b>705 057</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                   | 31.12.2006    | 31.12.2005   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Muud lühiajalised nõuded          | 10 842        | 5 992        |
| <i>Intressid</i>                  | 10 842        | 5 992        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b> | <b>10 842</b> | <b>5 992</b> |

**Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud**

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Saldo 31.12.2004 | 0         |
| Soetamine        | 2 144 662 |
| Saldo 31.12.2005 | 2 144 662 |
| Saldo 31.12.2005 | 2 144 662 |

**Lisa 5 Maksud**

|                       | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Maksuliik</b>      | <b>Maksuvõlg</b> | <b>Maksuvõlg</b> |
| Käibemaks             | 20 246           | 0                |
| Maamaks               | 13 247           | 0                |
| <b>Kokku (lisa 6)</b> | <b>33 493</b>    | <b>0</b>         |

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2006       | 31.12.2005       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 416            | 1 853            |
| Muud võlad (lisa 8)              | 1 838 950        | 1 988 950        |
| Muud viitvõlad                   | 1 407            | 0                |
| Maksuvõlad (lisa 5)              | 33 493           | 0                |
| Saadud ettemaksed                | 0                | 140 000          |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>1 879 266</b> | <b>2 130 803</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.07 Allkiri: 

as Tawest IA International

**Lisa 7 Omakapital**

|                                  | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital (kroonides)           | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Osade arv (tk)                   | 3                 | 3                 |
| 2 osa nimiväärtusega (kroonides) | 900 000           | 900 000           |
| 1 osa nimiväärtusega (kroonides) | 200 000           | 200 000           |

2005. aastal suurendati osakapitali summas 1 960 000 krooni, ülekursiga 170 000 krooni. Osade eest tasuti mitterahalise sissemaksega - kinnistu üle andmine.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 090 158 (31. detsember 2005: 1 584 532) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 630 323 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 459 835 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 220 090 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 364 442 krooni.

**Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega**

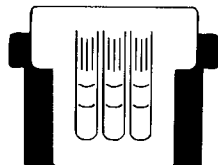
OÜ Broder Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

|                                      | <u>31.12.2006</u> | <u>31.12.2005</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Osanik (lisa 6)                      | 1 838 950         | 1 988 950         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>1 838 950</b>  | <b>1 988 950</b>  |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Tawest

TALLINN

29.06.07.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**  
**BRODER HOLDING OÜ OSANIKELE**

Oleme teostanud auditi Broder Holding OÜ bilansile seisuga 31.12.2006.a. ja 2006. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab Broder Holding OÜ juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. aasta finantstulemuseks 473 626 krooni kasumit ja ühingu bilansimahuks 6 143 424 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Broder Holding OÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006 a.

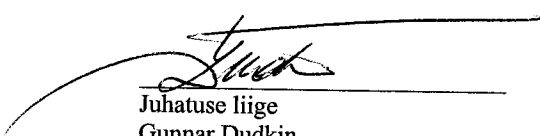
R. Volt  
Litsents nr 72  
kood 35503030260

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 1 616 532 krooni

2006 aruandeaasta kasum 473 626 krooni

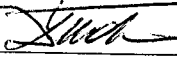
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 2 090 158 krooni



Juhatuseliige  
Gunnar Dudkin

## Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Broder Holding 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.06 2007 otsusega, allkirjastamine 28.06 2007:



---

Juhatuse liige  
Gunnar Dudkin

**Osanike nimekiri**

1. Fransica Sophie Greeno - 1 osa, nimiväärtuses 900 000 krooni

elukoht: Ameerika Ühendriigid  
sünniaeg: 28.09.1946

2. Andrew C.Kadak - 1 osa, nimiväärtuses 900 000 krooni

elukoht: Ameerika Ühendriigid  
sünniaeg: 22.07.1945

3. Gunnar Dudkin - 1 osa, nimiväärtuses 200 000 krooni

elukoht: Tallinn  
isikukood: 35309060337