

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Broder Holding

registrikood: 11052833

tänava nimi ja maja number: Merirahu 60

linn: Tallinn

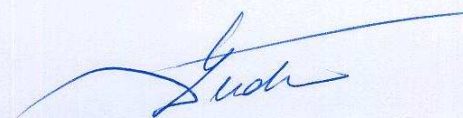
postisihnumber: 13516

maakond: Harju maakond



## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                     | 1  |
| Sisukord                                  | 2  |
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                                   | 5  |
| Kasumiaruanne                             | 6  |
| Rahavoogude aruanne                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 9  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud           | 12 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 12 |
| Lisa 7 Osakapital                         | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 13 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                        | 13 |
| Lisa 10 Finantstulud ja -kulud            | 13 |
| Lisa 11 Tulumaks                          | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                  | 14 |



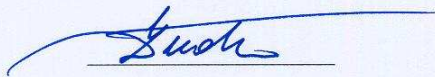
## Tegevusaruanne

OÜ Broder Holding põhitegevuseks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

Osaühingu ülesandeks on osanike vabade vahendite ja võõrkapitali koondamine ja osanikele parima tootluse tagamine.

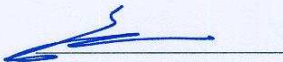
Osaühingut juhib kolme liikmeline juhatus, kelle tööd juhatuses 2009. aastal ei tasustatud.

Palgalisi töötajaid 2009 aastal ei olnud.



Juhatuseliige

Gunnar Dudkin



Juhatuseliige

Gustav Dudkin



Juhatuseliige

Andrew Christian Kadak

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Broder Holding 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Broder Holding on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



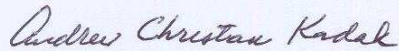
Juhatuse liige

Gunnar Dudkin



Juhatuse liige

Gustav Dudkin



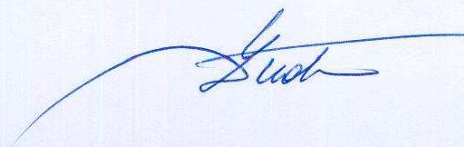
Juhatuse liige

Andrew Christian Kadak

## Bilanss

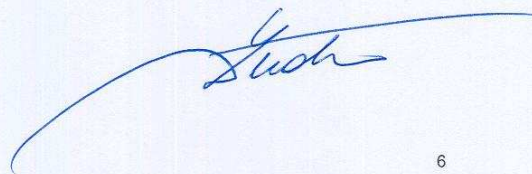
(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                  |         |
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 266 373        | 3 163 317        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 293 836        | 1 268 347        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 132 255          | 193 945          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 692 464</b> | <b>4 625 609</b> |         |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 2 144 662        | 2 144 662        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 144 662</b> | <b>2 144 662</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 837 126</b> | <b>6 770 271</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                  |         |
| <b>Kohustused</b>                            |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 742 000        | 1 743 144        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 742 000</b> | <b>1 743 144</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 742 000</b> | <b>1 743 144</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 000 000        | 2 000 000        | 7       |
| Ülekurss                                     | 170 000          | 170 000          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 69 233           | 27 681           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 787 894        | 1 998 397        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 67 999           | 831 049          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 095 126</b> | <b>5 027 127</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 837 126</b> | <b>6 770 271</b> |         |



**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

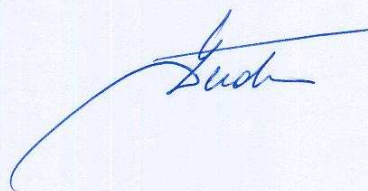
|                                             | 2009           | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 91 329         | 1 164 834      | 8       |
| Muud äritulud                               | 0              | 1 947          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0              | -405 784       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -147 369       | -149 799       |         |
| Muud ärikulud                               | 0              | -90            |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-56 040</b> | <b>611 108</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 124 039        | 219 941        | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>67 999</b>  | <b>831 049</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>67 999</b>  | <b>831 049</b> |         |



## Rahavoogude aruanne

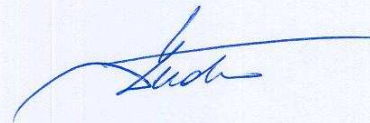
(kroonides)

|                                                       | 2009             | 2008             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -56 040          | 611 108          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                  |                  |
| Muud korrigeerimised                                  | 0                | -703             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>0</b>         | <b>-703</b>      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 55 934           | -32 276          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 144           | -21 034          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 250</b>    | <b>557 095</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                  |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 0                | 115 178          |
| Laekunud intressid                                    | 103 096          | 280 839          |
| Laekunud dividendid                                   | 2 495            | 7 917            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>105 591</b>   | <b>403 934</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>104 341</b>   | <b>961 029</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>3 163 317</b> | <b>2 098 248</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>104 341</b>   | <b>961 029</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                         | -1 285           | 104 040          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 266 373</b> | <b>3 163 317</b> |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>31.12.2007</b>                 | 2 000 000                   | 170 000  | 27 681                       | 1 998 397                   | 4 196 078 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0        | 0                            | 831 049                     | 831 049   |
| <b>31.12.2008</b>                 | 2 000 000                   | 170 000  | 27 681                       | 2 829 446                   | 5 027 127 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0        | 0                            | 67 999                      | 67 999    |
| Muutused reservides               | 0                           | 0        | 41 552                       | -41 552                     | 0         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 2 000 000                   | 170 000  | 69 233                       | 2 855 893                   | 5 095 126 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Broder Holding 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

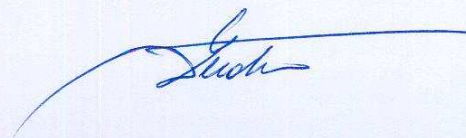
#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita.



Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtteil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse lga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

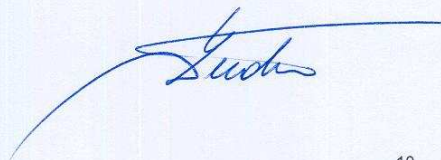
#### Seotud osapooled

OÜ Broder Holding aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud | Võlakirjad | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|------------|-----------|
| <b>31.12.2007</b>                         | 426 367         | 56 883      | 1 063 820  | 1 547 070 |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -115 178        | 0           | 0          | -115 178  |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -173 900        | -36 345     | 46 700     | -163 545  |
| <b>31.12.2008</b>                         | 137 289         | 20 538      | 1 110 520  | 1 268 347 |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 137 289         | 20 538      | 1 110 520  | 1 268 347 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 35 148          | 14 331      | -23 990    | 25 489    |
| <b>31.12.2009</b>                         | 172 437         | 34 869      | 1 086 530  | 1 293 836 |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 172 437         | 34 869      | 1 086 530  | 1 293 836 |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 40 861         | 32 276         | 4       |
| Muud nõuded                        | 91 394         | 161 669        |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>132 255</b> | <b>193 945</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    | 31.12.2008    |           |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
|                                               | Ettemaks      | Ettemaks      | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 40 861        | 32 276        | 0         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 0             | 14        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>40 861</b> | <b>32 276</b> | <b>14</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
|                        | Maa       | Kokku     |
| <b>31.12.2007</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 2 144 662 | 2 144 662 |
| Jääkmaksumus           | 2 144 662 | 2 144 662 |
| <b>31.12.2008</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 2 144 662 | 2 144 662 |
| Jääkmaksumus           | 2 144 662 | 2 144 662 |
| <b>31.12.2009</b>      |           |           |
| Soetusmaksumus         | 2 144 662 | 2 144 662 |
| Jääkmaksumus           | 2 144 662 | 2 144 662 |

|                                                 | 2009    | 2008    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 91 329  | 91 329  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -10 998 | -12 030 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 000           | 12 800           |         |
| Maksuvõlad                       | 0                | 14               | 4       |
| Muud võlad                       | 1 730 000        | 1 730 000        | 12      |
| Muud viivõlad                    | 0                | 330              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 742 000</b> | <b>1 743 144</b> |         |

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                            | 2 000 000  | 2 000 000  |
| Osade arv (tk)                        | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)         |            |            |
| 1 osa nimiväärtusega 1 800 000 krooni |            |            |
| 1 osa nimiväärtusega 200 000 krooni   |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |        |           |
|--------------------------------------------------|--------|-----------|
|                                                  | 2009   | 2008      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |        |           |
| Eesti                                            | 91 329 | 1 164 834 |
| Kokku müük Euroopa Liidu riikidele               | 91 329 | 1 164 834 |
| Kokku müügitulu                                  | 91 329 | 1 164 834 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |        |           |
|                                                  | 2009   | 2008      |
| Renditulu                                        | 91 329 | 91 329    |
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad | 0      | 1 073 505 |
| Kokku müügitulu                                  | 91 329 | 1 164 834 |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Broder Holding puudub palgaline tööjõud.

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                         | 2009    | 2008     |
|---------------------------------------------------------|---------|----------|
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 27 984  | -156 331 |
| Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest              | -23 990 | 46 700   |
| Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest             | 14 331  | -36 345  |
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                    | 37 643  | -166 686 |
| Intressitulud                                           | 97 340  | 272 232  |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | -1 285  | 104 040  |
| Kokku finantstulud ja -kulud                            | 124 039 | 219 941  |

## Lisa 11 Tulumaks

(kroonides)

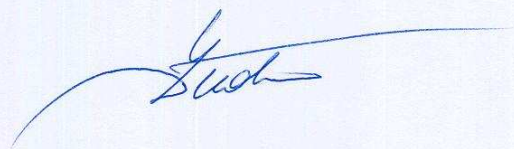
Ettevõtte jaotamata kasum ((arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 2 852 493 (31. detsember 2008: 2 787 894) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 253 469 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 599 024 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 202 436 krooni, millega oleks kaasnenum tulumaks summas 585 458 krooni.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                      | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 1 730 000  | 1 730 000  |



## Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Broder Holding (registrikood: 11052833) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kadri Hallik   | Sisestaja      | 30.06.2010            |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Broder Holding osanikele.

Oleme auditeerinud Osaühing Broder Holding raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Broder Holding finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 30.06.2010

Tawest Audiitorteenused OÜ  
Endla 4, Tallinn  
(tegevusluba nr. 119)

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Volt  
Vandeaudiitor

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Broder Holding (registrikood: 11052833) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN VOLT          | Vandeaudiitor      | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 787 894        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 67 999           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 855 893</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | -3 400           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 855 893        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 852 493</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 91329           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Gunnar Dudkin             | 35309060337                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                                                                     | 200000 EEK                   |
| Andrew Christian<br>Kadak | 22.07.1945                                | 253 Rumstick Rd,<br>Barrington, Rhode<br>Island, Ameerika<br>Ühendriigid,<br>Ameerika<br>Ühendriigid | 1800000 EEK                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6116080         |
| E-posti aadress | gunnar.dudkin@ncc.ee |