

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Broder Holding

registrikood: 11052833

tänavanimi, maja ja korteri number: Tõnismägi 3-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10119

telefon: +372 5014492

e-posti aadress: gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Broder Holding põhitegevuseks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

Osaühingu ülesandeks on osanike vabade vahendite ja võõrkapitali koondamine ja osanikele parima tootluse tagamine.

Osaühingut juhib kolme liikmeline juhatus, kelle tööd juhatuses 2017. aastal ei tasustatud.

Palgalisi töötajaid 2017. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	106 734	216 284	
Finantsinvesteeringud	80 294	79 658	2
Nõuded ja ettemaksed	8 804	121 659	3
Kokku käibevarad	195 832	417 601	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	245 305	311 375	5
Materiaalsed põhivarad	781 722	228 166	6
Kokku põhivarad	1 027 027	539 541	
Kokku varad	1 222 859	957 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	198 307	130 567	7
Võlad ja ettemaksed	99 557	274 389	8
Kokku lühiajalised kohustised	297 864	404 956	
Kokku kohustised	297 864	404 956	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 820	127 820	10
Ülekurs	10 865	10 865	
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 719	377 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 809	22 896	
Kokku omakapital	924 995	552 186	
Kokku kohustised ja omakapital	1 222 859	957 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	3 262	11
Muud äritulud	387 299	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 342	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 865	-8 073	
Ärikasum (kahjum)	374 092	-4 811	
Intressitulud	2 139	0	
Intressikulud	-1 116	-1 197	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 306	1 704	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372 809	-4 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 809	-4 304	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Broder Holding OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Broder Holding OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad ja IT seadmed	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud

netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldiisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2015	63 849	1 813	65 662
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 297	314	12 611
Muud	1 385	0	1 385
31.12.2016	77 531	2 127	79 658
Müük müügihinnas või lunastamine	-680	-2 137	-2 817
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 443	10	3 453
31.12.2017	80 294	0	80 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 385	6 385	4
Muud nõuded	371	371	
Intressinõuded	371	371	
Ettemaksed	1 048	1 048	
Tulevaste perioodide kulud	625	625	
Muud makstud ettemaksed	423	423	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 804	8 804	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000	1 000	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 541	17 541	4
Muud nõuded	97 383	97 383	
Laenunõuded	90 000	90 000	
Intressinõuded	7 383	7 383	
Muud nõuded	5 735	5 735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 659	121 659	

Aruandeperioodil anti laenu 0 (2016: 80 000) eur ja tagastati 90 000 (2016: 30 000) eur.

Laenuintress on kuni 13% ja tasumistähtaeg 2018.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 385	17 541
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 385	17 541

Maksude ettemaksed on toodud lisa 3.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	311 375	311 375
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	311 375	311 375
31.12.2016		
Soetusmaksumus	311 375	311 375
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	311 375	311 375
Müügid	-66 070	-66 070
31.12.2017		
Soetusmaksumus	245 305	245 305
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	245 305	245 305

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	3 262
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 427	-1 428

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	920	920	26 445	26 445	27 365
Akumuleeritud kulum	-920	-920	0	0	-920
Jääkmaksumus	0	0	26 445	26 445	26 445
Ostud ja parendused	0	0	201 721	201 721	201 721
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	0	228 166	228 166	228 166
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	228 166	228 166	228 166
Ostud ja parendused	0	0	553 556	553 556	553 556
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	0	781 722	781 722	781 722
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	781 722	781 722	781 722

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	105 307	105 307			0%	EUR	2018	12
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	93 000	93 000			10%	EUR	2018	12
Lühiajalised laenud kokku	198 307	198 307						
Laenukohustised kokku	198 307	198 307						
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	110 567	110 567			0%	EUR	2017	12
Lühiajaline laen seotud osapooltelt	20 000	20 000			10%	EUR	2017	12
Lühiajalised laenud kokku	130 567	130 567						
Laenukohustised kokku	130 567	130 567						

Aruandeperioodil sai ettevõtte laenu 95 000 (2016: 20 000) eur ja tagastas laenu 27 260 (2016: 0) eur (lisa 12).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 047	16 047	
Muud võlad	749	749	
Intressivõlad	749	749	12
Saadud ettemaksed	82 738	82 738	
Muud saadud ettemaksed	82 738	82 738	
Muud võlad	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	99 557	99 557	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203 144	203 144	
Muud võlad	1 197	1 197	
Intressivõlad	1 197	1 197	12
Saadud ettemaksed	70 000	70 000	
Muud saadud ettemaksed	70 000	70 000	
Muud võlad	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	274 389	274 389	

Real Võlad tarnijatele on kajastatud võlg seotud isikutele summas 2 880 (2016: 720) eur (lisa 12).

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	618 822	320 575
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	154 706	80 144
Kokku tingimuslikud kohustised	773 528	400 719

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	127 820	127 820
Osade arv (tk)	2	2
1 osa nimiväärtusega 115 038 eurot 1 osa nimiväärtusega 12 782 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 262
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	3 262
Kokku müügitulu	0	3 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	0	3 262
Kokku müügitulu	0	3 262

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	201 936	1 000	132 484

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 600

Nõuded seotud isikutele koosneb:

Muud nõuded 1 000 (2016: 1 000) eur (lisa 3).

Kohustised seotud isikutele koosneb:

Laenukohustis 198 307 (2016: 130 567) eur (lisa 7).

Intrissivõlad 749 (2016: 1 197) eur (lisa 8).

Võlad tarnijatele 2 880 (2016: 720) eur (lisa 8).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.11.2018

Osaühing Broder Holding (registrikood: 11052833) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	03.12.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	400 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 809
Kokku	773 528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	773 528
Kokku	773 528

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Dudkin	35309060337		12782 EUR (Lihtomand)
Andrew Christian Kadak	22.07.1945	Ameerika Ühendriigid	115038 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014492
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com