

/// ÜHISTEENUSED

290344

Statistikaamet
Registri osakond

Jätku leheküljelt

15.06.2008

Yatnika Kool

AS ÜHISTEENUSED

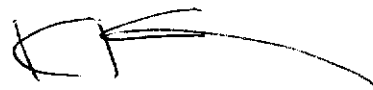
2007. a majandusaasta aruanne

AS Ühisteenused on AS G4S Baltics tütarettevõtte ning teenuseid osutatakse Eestis. AS Ühisteenused kuulub turvaettevõtte Group 4 Securicor kontserni.

Ärinimi:	AS ÜHISTEENUSED
Äriregistri kood:	11052490
Aadress:	Tartu mnt. 80j, Tallinn 10112
Telefon:	+372 622 8400
Fax:	+372 622 8401
E-post:	yhisteenused@yhisteenused.ee
Interneti kodulehekülg	www.yhisteenused.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhataja:	Kristjan Konks
Audiitor:	AS KPMG Baltics

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja aktsionäride nimekiri.

Dokument koosneb 22 leheküljest
AS Ühisteenused 2007. a majandusaasta aruanne



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
KASUMIARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISBILANSS	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Müügitulu	14
Lisa 3. Muud äritulud	14
Lisa 4. Tööjõukulud	14
Lisa 5. Kulum	14
Lisa 6. Muud ärikulud	14
Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	15
Lisa 9. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10. Kasutusrent	16
Lisa 11. Laenukohustused	16
Lisa 12. Lühiajalised võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13. Maksud	17
Lisa 14. Aktsiakapital	17
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 16. Bilansivälised varad	17
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Aktsionäride nimekiri	22

TEGEVUSARUANNE

AS Ühisteenused on G4S rahvusvahelisse majanduskontserni kuuluv äriühing, mis alustas tegevust 01.02.2007 aastal. AS Ühisteenused sai alguse AS Falck Eesti avalike teenuste divisjonist, kes pakkus alates 2002. aastast teenust avalikule sektorile. Kuna avalike teenuste divisjoni pakutavate teenuste maht kasvas aasta-aastalt, tekkis vajadus eraldi äriühingu loomiseks.

Oma hea maine klientide hulgas oli Falck Eesti avalike teenuste divisjon pälvinud eelkõige tänu teenuste ja teeninduse kvaliteedile. AS Ühisteenused kui AS Falck Eesti avalike teenuste divisjoni õigusjärglane jätkab kõrge maine hoidmist ning teenuse kvaliteedi tõstmist.

AS Ühisteenused põhitegevusalad on liiklus- ja parkimiskorralduse teenuse ning eri liiki kontrollteenuste osutamine nii kohalikele omavalitsustele kui ka erasektorile. Ettevõtte osutab järgmisi teenuseid:

- * liikluse reguleerimine;
- * parkimiskorraldus;
- * parkimismajade ja parklate opereerimine;
- * parkimiskontroll;
- * ühistranspordi piletikontroll ja piletilevi

Meie missioon:

- * tõsta ühiskonnas seadusekuulekust;
- * olla avaliku sektori koostööpartner;
- * rohkem informeerida, vähem karistada;
- * erinevate parkimislahenduste loomine.

Meie visioon:

olla parim abimees parkimise korraldamises, liikluse reguleerimises ning kontrollteenuste pakkumises.

Meie väärtused:

- * kvaliteetne ja innovatiivne;
- * aus ja avatud;
- * õiglane ja usaldusväärne.

2007. aasta möödus edukalt. Parkimisteenuse osas asusime aktiivselt müüma parkimiskorraldamise teenust väiksemates parklates. Käivitasime allhankijaid kasutades sõidukite teistsaldamise teenuse. Sõlmisime lepingud mitme suurema kaubanduskeskusega parkimiskorra tagamiseks. Suurtest projektidest avasime Rotermanni keskuse parkla ning võitsime Pärnu linna ühistranspordipiletite levitamise ja kontrollimise hanke.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006	Suhtarvude leidmise meetodika
Müügitulu (milj.kr.)	82,3	0	
Käibe ärirentaablus	19,2%	0	Ärikasum/ Müügitulu*100
Puhaskasum (milj.kr.)	15,8	0	
Käibe puhaskasum	19,2%	0	Puhaskasum/Müügitulu*100
Lühiaj. kohust.kattekindluskordaja(kordades)	1,38	0	Käibevara/Lühiajalised kohustused
Koguvarede rentaablus, ROA	32,9%	1,1%	Puhaskasum/Varad*100
Omakapitali rentaablus, ROE	97,5%	1,1%	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100

AS Ühisteenused omab alates 2007. aasta aprillist kvaliteedidjuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001:2000. Igapäevaste protsesside vastavust ISO standardi nõuetele kontrollitakse sisemiste auditite ning üks kord aastas Buerea Veritas Eesti OÜ audiitorite poolt läbiviidava korralise auditiga.

Töötajate arv ettevõtte alustamisel 01.02.07 oli 149 ning aasta lõpuks 172 töötajat. Keskmine töötajate arv moodustas 167 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 16 915 tuhat krooni, sealhulgas tegevdirektori töötasu moodustas 361 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele ja juhatusele tasu ei makstud.

AS Ühisteenused juhatuse liige 2007. aastal oli Peeter Tohver, kes on tagasi kutsutud alates 02.01.2008. Alates 02.01.2008. on juhatuse ainuliikmeks Kristjan Konks, kellele ametilepingu lõpetamisel võib sõltuvalt ametilepingu lõpetamise põhjustest maksta juhatuse liikme hüvitust kuni 6 kalendrikuu ametitasu ulatuses summas kuni 300 000 krooni.

Nõukogusse kuulusid aasta lõpul Andrus Ossip, Allan Elerand ja Alger Räpp.

2008. aastal jätkame olemasoleva tegevusega. Planeeritud on aktiivne laienemine väljaspoole Tallinna. Alustame oma autodega teisdusteenuse osutamist. Parkimistrahvide kiireks, automatiseeritud ning üleeestiliseks haldamiseks juurutame uue tarkvara. Kavatsame investeerida suurte parklate automatiseerimisse eesmärgiga parandada kliendi kasutusmugavust ning hoida kokku opereerimiskulusid. Jätkame aktiivset müüki uute parklate ja parkimismajade osas.

2008. aasta saab olema raskem nii Eesti majandusele kui ka AS Ühisteenustele. Majandusolukorra halvenedes hakkavad ettevõtted otsima kohti kulude kokkuhoiuks ning siin võib kannatada parklate käive. Teised tegevusvaldkonnad nii otseselt majanduse muutustega seotud ei ole.



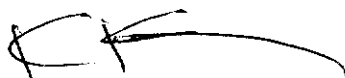
Kristjan Konks
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS Ühisteenused 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ühisteenused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.01.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Ühisteenused on jätkuvalt tegutsev.



Kristjan Konks
Juhatuse liige

Juhatuse liige:

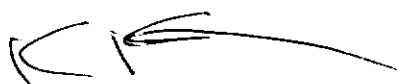
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 31.01.08
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	2	82 332 810	0
Muud äritulud	3	1 689 985	0
Äritulud kokku		84 022 795	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		40 534 533	0
Muud tegevuskulud		2 951 002	4 767
Tööjõukulud	4	22 940 283	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 795 568	0
Muud ärikulud	6	5 655	0
Ärikulud kokku		68 227 041	4 767
Ärikasum (-kahjum)		15 795 754	-4 767
Finantstulud ja -kulud		20 949	9 309
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		15 816 703	4 542
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 816 703	4 542

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kimpäev..... 31.01.08
Signature/alla kirj.....
KPMG, Tallinn

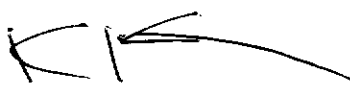


RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Eesti kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARA)			
<u>Käibevara</u>			
Raha		20 773 769	411 960
Nõuded ja ettemaksed	7	23 204 068	0
Varud		4 869	0
K ä i b e v a r a k o k k u		43 982 706	411 960
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	8	4 121 395	0
Immateriaalne põhivara	9	33 454	0
P õ h i v a r a k o k k u		4 154 849	0
AKTIVA (VARA) KOKKU		48 137 555	411 960
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused	11	2 294 000	0
Võlad ja ettemaksed	12, 13	29 614 892	0
Lühiajalised kohustused k o k k u		31 908 892	0
<u>Omakapital</u>			
Aktiikapital nominaalväärtuses	14	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		11 960	1 697
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		0	5 721
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		15 816 703	4 542
O m a k a p i t a l k o k k u		16 228 663	411 960
PASSIVA KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL K O K K U		48 137 555	411 960

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....31.01.08.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Estonia



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>			
Puhaskasum		15 816 703	4 542
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 795 568	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3, 6	4	0
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi		17 612 275	4 542
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-23 204 068	0
Varude muutus		-4 869	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		29 614 892	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		24 018 230	4 542
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8, 9	-12 270 985	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	3, 6, 8, 9	6 320 564	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-5 950 421	0
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Saadud laenud		2 534 000	0
Laenude tagasimaksed		-240 000	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	11	2 294 000	0
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>			
		20 361 809	4 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		411 960	407 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		20 773 769	411 960
<u>Raha ja raha ekvivalentide muutus</u>		20 361 809	4 542

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 31.01.08
Signature/allkiri...
KAMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2005		400 000	1 697	5 721	407 418
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	4 542	4 542
Saldo 31.12.2006		400 000	1 697	10 263	411 960
Aruandeperioodi puhaskasum				15 816 703	15 816 703
Reservkapitali suurendamine		0	10 263	-10 263	0
Saldo 31.12.2007	14, 15	400 000	11 960	15 816 703	16 228 663

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.01.08

Signature/allkiri.....

K. M. G. T. T. T.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

AS Ühisteenused 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Ühisteenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev..... 31.01.08

Signature/allkiri.....

KEVAG, Tallinn

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid..

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni. Väheolulise maksumusega alla 8 000 krooni varaobjektid on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

- hooned ja ehitised	20 aastat
- masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
- muu materiaalne põhivara	2 - 8 aastat

Kapitaliseeritud rendivara remondi kasulik tööiga ning sellele vastav kulumimäär ei tohi ületada rendiperioodi kestvust.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse suhtes) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. *Materiaalne põhivara*) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 15.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 31.01.08

Signature/allkiri... *[Handwritten Signature]*

KIATG, Tallinn

[Handwritten Signature]

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 31.01.08.....

Signature/allkiri.....

K. PÄGG, Teadaja

Juhatus liige:



Lisa 2. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	EMTAK	2007	2006
Parkimisteenused	52211	54 266 061	0
Kontrollteenused	82991	17 010 601	0
Ühistranspordipiletite vahendustasu	82991	8 030 961	0
Autode teisaldamine	82991	2 731 277	0
Muud tulud	96099	228 104	0
Kaubamüük	46901	16 012	0
Ruumide rent	68201	49 794	0
Kokku		82 332 810	0

Müügitulu on tekkinud 100% Eestis.

Lisa 3. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	10	0
Leppetrahvid	1 673 316	0
Muud	16 659	0
Kokku	1 689 985	0

Lisa 4. Tööjõukulud

	2007	2006
Palgakulu	17 208 454	0
Sotsiaalmaksud	5 680 208	0
Töötuskindlustusmaks	51 621	0
Kokku	22 940 283	0

Lisa 5. Kulum

	Lisa	2007	2006
Materiaalse põhivara kulum	8	1 753 323	0
Immateriaalse põhivara kulum	9	42 245	0
Kokku		1 795 568	0

Lisa 6. Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	14	0
Trahvid ja viivised	61	0
Muud	5 580	0
Kokku	5 655	0

Juhatusel liige:

Initialed for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....31.01.08.....

Signature/allkiri.....K. K.....

K. K., Liikum

Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		10 001 681	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		-99 889	0
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	17	1 272 659	0
Muud lühiajalised nõuded		11 731 468	0
Ettemaksed teenuste eest		298 149	0
Kokku		23 204 068	0

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Lisa	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus					
Saldo 1. jaanuaril 2007			0	0	0
Soetamine ja parendamine		1 111 080	3 353 996	455 830	4 920 906
Soetamine kontsernisiseselt	17	1 882 386	5 020 359	114 505	7 017 250
Müük		0	-8 345 159	0	-8 345 159
Mahakandmine		-145 060	-63 526	-115 863	-324 449
Saldo 31.detsembril 2007		2 848 406	-34 330	454 472	3 268 548

Akumuleeritud kulum					
Saldo 1. jaanuaril 2007			0	0	0
Majandusaasta kulum	5	-424 291	-1 218 027	-111 005	-1 753 323
Müüdnud põhivara kulum		0	2 281 721	0	2 281 721
Mahakantud põhivara kulum		145 060	63 526	115 863	324 449
Saldo 31.detsembril 2007		-279 231	1 127 220	4 858	852 847

Jääkmaksumus					
Saldo 1. jaanuaril 2007		0	0	0	0
Saldo 31.detsembril 2007		2 569 175	1 092 890	459 330	4 121 395

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Lisa	Tarkvara	KOKKU
Soetusmaksumus			
Saldo 1. jaanuaril 2007		0	0
Soetamine		322 382	322 382
Soetamine kontsernisiseselt	17	10 447	10 447
Müük		-287 029	-287 029
Saldo 31.detsembril 2007		45 800	45 800

Akumuleeritud kulum			
Saldo 1. jaanuaril 2007		0	0
Majandusaasta kulum	5	-42 245	-42 245
Müüdnud põhivara kulum		29 899	29 899
Saldo 31.detsembril 2007		-12 346	-12 346

Jääkmaksumus			
Saldo 1. jaanuaril 2007		0	0
Saldo 31.detsembril 2007		33 454	33 454

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud Modifitseerimiseks
Date/kuupäev... 31.01.08
Signature/allkirj...
K. K. K.

Lisa 10. Kasutusrent

Kasutusrendile võetud vara rendimaksed

		Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Kajastatud rendikulu	2007	20 503 704	1 017 683	21 521 387
	2006	0	0	0

Kasutusrendilepingutest tulenevad kohustused

jagunevad järgmiselt:

- kuni viis aastat	133 227 387	8 097 011	141 324 398
- kuni kümme aastat	33 853 218	0	33 853 218
Kokku	167 080 605	8 097 011	175 177 616

Parkimismajade ja parklate rendilepingutega kaasnevad olulised lisatingimused on tingimuslikud rendimaksed, mis olenevad parkimise müügituludest. Tingimuslikud rendimaksed eeldatavalt on aastas 2 000 000 krooni ja rendiperioodi lõpuni kuni 13 000 000 krooni.

2007. aasta novembris müüdi 6 320 564 krooni eest põhivara ettevõttele OÜ Green IT, kellelt need siis kasutusrendi korras tagasi renditi. Tehingu eesmärgiks oli riskide vähendamine, mis oli seotud spetsiifilise põhivara omamisega.

Lisa 11. Laenukohustused

31.12.2007	EEK	Saldo	2008. a tasumisele kuuluv osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär	Lisa
Laen teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatelt		2 294 000	2 294 000	31.12.08	5%	17
Kokku laenukohustused		2 294 000	2 294 000			

31.12.2006	EEK	Saldo	2007. a tasumisele kuuluv osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
Laen teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtjatelt		0	0		
Kokku laenukohustused		0	0		

Lisa 12. Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele		11 111 712	0
Võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	17	1 069 402	0
Võlad töövõtjatele		2 554 606	0
Maksuvõlad	13	1 832 173	0
Muud võlad		12 932 548	0
Saadud ettemaksed		114 451	0
Kokku		29 614 892	0

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifikatsiooniks

Date/kuupäev..... 31.01.08

Signature/Allkiri.....

K. K. G. Tallinn

Lisa 13. Maksud

Maksuliik		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		101 144	0
Üksikisiku tulumaks		557 571	0
Sotsiaalmaks		1 097 267	0
Töötuskindlustusmaks		27 360	0
Erisoodustuse tulumaks		6555	0
Kohustuslik kogumispension		42 276	0
Kokku	12	1 832 173	0

Lisa 14. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 4 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsikapital on 1 600 000. Aktsiate eest on tasutud rahalise sissemaksega.

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused

Garantiid

Ettevõtte on seisuga 31.12.2007 jõus AS Hansapanga poolt väljastatud garantiikirjad parkimislepingutele 2 000 000 krooni eest ja Pärnu linna bussipiletitega seotud hanketingule 1 000 000 krooni eest. Hansapank garanteerib koostööpartneritele AS Ühisteenused kohustuste tasumise.

Tulumaks

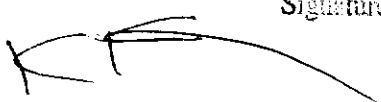
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 15 816 703 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 321 508 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 12 495 195 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 16. Bilansivälised varad

Ettevõtte on seisuga 31.12.2007 vastutaval hoiul Tallinna Linna parkimispileteid ja ühistranspordipileteid müügihinnas 25 234 989 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniseks
Date/kuupäev..... 31.01.08
Signature/alla kirj.....
K. Kõrre, Tallinn



Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

*Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*Aksiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

AS Ühisteenused on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba/teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoolte kirjeldus	Ostud		Müügid	
	2007	2006	2007	2006
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	3 316 102	0	4 778 828	0
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted	1 764 816	0	879 913	0

AS G4S Eesti'lt on saadud 2007. aastal laenu summas 2 534 000 krooni, laenu on tagasi makstud 240 000 krooni. Laenult makstud intressikulud olid 2007. aastal 98 103 krooni. Täiendav info laenu kohta on avalikustatud lisas 11.

Info kontserni ettevõtelt soetatud põhivara tehingutest on avalikustatud lisades 8 ja 9.

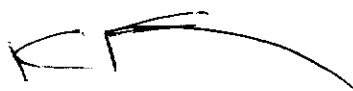
Bilansipäeva seisuga olid AS Ühisteenused nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolte kirjeldus	Lisa	31.12.07	31.12.06
Lühiajalised nõuded			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	7	1 272 659	0
Kokku lühiajalised nõuded			0
Lühiajalised kohustused			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	11, 12	3 363 402	0
Nõukogu liikmega seotud ettevõtted		143 400	0
Kokku lühiajalised kohustused			0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud tasude kohta on info toodud tegevusaruandes.

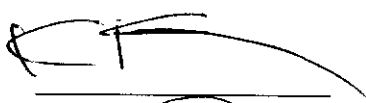
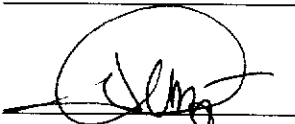
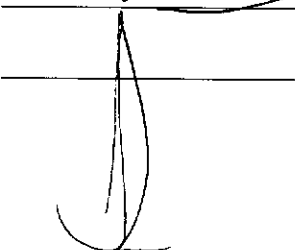
Initialled for identification purposes only
Allvõetud ja identifitseerimiseks
Date/kirjeldus..... 21.01.08
Signature/Allkirj.....
R. S. S. 1.1.1.1



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Aktsiaseltsi Ühisteenused 2007. a (01.01.2007 kuni 31.12.2007) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatus liige:	Kristjan Konks		31.01.2008
Nõukogu liikmed:	Andrus Ossip		31.01.2008
Nõukogu liikmed:	Allan Elerand		31.01.2008
Nõukogu liikmed:	Alger Räpp		31.01.2008



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Ühisteenused aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud AS Ühisteenused raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ühisteenused finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. jaanuar 2008

KPMG Baltics AS



Taivo Epner
Vannutatud audiitor



Kristina Ude
Vannutatud audiitor

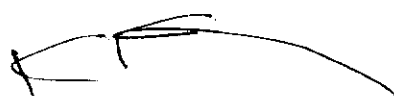
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Ühisteenused jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006	0 krooni
2007. a. puhaskasum	15 816 703 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2007	15 816 703 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	28 040 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	15 788 663 krooni



Juhatuse liige:

Aksionäride nimekiri

AS Ühisteenused nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

AS G4S Baltics

Isiku- või registrikood: 10024993
Aadress: Tammsaare tee 25
11314 Tallinn

Aksia liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 4 000

Aksia nimiväärtus: 100

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 10.10.2005

