



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS ÜHISTEENUSED

registrikood: 11052490

tänavatalu nimi, Tartu mnt 80j
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: +372 651 1530

faks: +372 651 1531

e-posti aadress: yhisteened@yhisteened.ee

veebilehe aadress: www.yhisteened.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 18 Aktsiakapital	18
Lisa 19 Müügitulu	19
Lisa 20 Muud äritulud	19
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 23 Tööjõukulud	20
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

AS Ühisteenused on G4S rahvusvahelisse majanduskontserni kuuluv äriühing, mis alustas tegevust 2007. aastal. Ettevõtte on AS-i G4S Baltics tütarettevõtte ning teenuseid osutatakse Eestis.

AS Ühisteenused põhitegevusteks on parkimis- ja liikluskorralduse teenuse ning eri liiki kontrollteenuste osutamine nii kohalikele omavalitsustele kui ka erasektorile.

AS Ühisteenused osutab järgmisi teenuseid: liikluse reguleerimine; parkimiskorraldus; parkimismajade ja parklate opereerimine; parkimiskontroll; ühistranspordi piletilevi.

Meie missioon on: tõsta ühiskonnas seadusekuulekust; olla avaliku sektori koostööpartner; rohkem informeerida, vähem karistada; erinevate parkimislahenduste loomine.

Meie visioon on: olla parim abimees parkimise korraldamises, liikluse reguleerimises ning kontrollteenuste pakkumises.

Meie väärtused on: kvaliteetne ja innovatiivne; aus ja avatud; õiglane ja usaldusväärne.

2009. aastal vähenes parkimisteenustega seotud tegevuste käive, mille põhjustas 2008. aastal alguse saanud üldine majandusaktiivsuse langus. 2009. aastal otsis ettevõtte aktiivselt uusi võimalusi, sealhulgas toimus laienemine Tartusse. Lisaks avasime uue parkimismaja Tallinnas Vabaduse väljaku all vastavalt Tallinna Tööstusparkidega sõlmitud 5 aastasele lepingule. Samuti oli 2009. aastal tähelepanu all säästlik majandamine ja kulude kokkuhoid.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu (milj.kr.)	69,4	91,7	
Müügitulu kasv	-24,3%	11,5%	$\frac{\text{Müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}}{\text{Müügitulu 2008}} \cdot 100$
Käibe ärirentaablus	5,0%	0,1%	$\frac{\text{Ärikasum}}{\text{Müügitulu}} \cdot 100$
Puhaskasum (milj.kr.)	4,2	0,6	
Käibe puhasrentaablus	6,1%	0,6%	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}} \cdot 100$
Lühiaj. kohust.kattekindluse (kordades)	1,5	1,2	$\frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$
Koguvarede rentaablus, ROA	9,6%	1,3%	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Varad}} \cdot 100$
Omakapitali rentaablus, ROE	20,0%	3,3%	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Omakapital}} \cdot 100$

AS Ühisteenused omab alates 2007. aasta aprillist kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001:2000. Igapäevaste protsesside vastavust ISO standardi nõuetele kontrollitakse sisemiste audititega ning üks kord aastas Buerea Veritas Eesti OÜ auditiitorite poolt läbiviidava korralise auditiga.

Töötajate arv 2009. aasta alguses oli 84 ning aasta lõpuks 74 töötajat.

AS Ühisteenused juhatuse liikmed 2009. aastal olid Allan Elerand, kes on tagasi kutsutud alates 22.01.2009 ja Andrus Ossip, kes on tagasi kutsutud 25.03.2009. Alates 25.03.2009 on juhatuse ainuliikmeks Alar Vasemägi.

Nõukogusse kuuluvad Andrus Ossip, Priit Sarapuu ja Margus Kolumbus.

2010. aastal on fookuses parkimiskorralduse teenuse kvaliteedi arendamine, samuti uute klientide aktiivne hankimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Ühisteenused 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Ühisteenused finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 09.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*AS Ühisteenused on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige: Alar Vasemägi

Digitaalselt allkirjastatud

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 543 982	7 586 561	2
Nõuded ja ettemaksed	21 235 013	25 357 203	3
Varud	552 989	652 205	7
Kokku käibevara	34 331 984	33 595 969	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 716 715	3 660 561	10
Materiaalne põhivara	5 964 864	5 991 335	8
Immateriaalne põhivara	697 732	959 708	9
Kokku põhivara	9 379 311	10 611 604	
Kokku varad	43 711 295	44 207 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 500 767	27 193 604	
Kokku lühiajalised kohustused	22 500 767	27 193 604	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	111 691	127 192	
Kokku pikaajalised kohustused	111 691	127 192	
Kokku kohustused	22 612 458	27 320 796	12
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	500 000	500 000	18
Kohustuslik reservkapital	50 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 336 777	15 788 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 212 060	558 114	
Kokku omakapital	21 098 837	16 886 777	
Kokku kohustused ja omakapital	43 711 295	44 207 573	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	69 420 801	91 712 055	19
Muud äritulud	4 230 709	3 064 023	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 603 217	-32 160 206	21
Mitmesugused tegevuskulud	-28 196 915	-37 907 146	22
Tööjõukulud	-13 949 012	-22 655 811	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 426 963	-1 617 829	8,9
Muud ärikulud	-4 688	-363 651	
Ärikasum (-kahjum)	3 470 715	71 435	
Finantstulud ja -kulud	741 345	486 679	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 212 060	558 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 212 060	558 114	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 470 715	71 435	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 426 963	2 431 633	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-34 444	0	8,20
Kokku korrigeerimised	2 392 519	2 431 633	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 201 467	-6 206 043	
Varude muutus	99 216	-647 336	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 707 972	-2 284 720	
Laekunud intressid	734 416	499 993	
Makstud intressid	-378	-40 722	
Kokku rahavood äritegevusest	6 189 983	-6 175 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 235 666	-5 227 827	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	131 594	0	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	871 510	410 379	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 232 562	-4 817 448	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 294 000	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 194 000	
Kokku rahavood	4 957 421	-13 187 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 586 561	20 773 769	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 957 421	-13 187 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 543 982	7 586 561	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	11 960	15 816 703	16 228 663
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			558 114	558 114
Emiteeritud aktiikapital	100 000			100 000
Muutused reservides		28 040	-28 040	
31.12.2008	500 000	40 000	16 346 777	16 886 777
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4 212 060	4 212 060
Muutused reservides		10 000	-10 000	
31.12.2009	500 000	50 000	20 548 837	21 098 837

Aktiikapital vaata lisa nr. 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ühisteenused 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamise tavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Ühisteenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeprioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise toimkonna juhendites.

Informatsiooni esitusviisi muutus

2008. aasta bilansis esitati eraldi ja eraldisega seotud nõudeõigust bilansis eraldi bilansikirjetel. Lähtudes kontserni ühtsetest põhimõtetest on 2008. aasta bilansis näidatud netosummana.

	Aktiva	Passiva
2008	Nõuded ja ettemaksed	Eraldised
On	25 357 203	0
Oli	27 918 672	2 561 469
Muutus	-2 561 469	-2 561 469

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved ja ka muud nõuded, mille maksetähtaeg ületab allpool näidatud päevi hinnatakse alla alljärgnevate %-de ulatuses:

- 61 - 90 päeva üle maksetähtaja 5%
- 91 - 180 päeva üle maksetähtaja 30%
- 181 - 365 päeva üle maksetähtaja 60%
- üle 365 päeva üle maksetähtaja 100%

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid. Väheolulise maksumusega alla 8 000 krooni varaobjektid on kantud kuludesse nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Kapitaliseeritud rendivara parendusväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kasuliku tööea jooksul ning sellele vastav amortisatsioonimäär ei tohi ületada rendiperioodi kestvust.

Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ja kasutusintensiivsus. Igal aastainventuuril võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui selliseid märke esineb, tehakse vara väärtuse test. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse suhtes) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotol põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinaid ja seadmed alampiir	3
Masinaid ja seadmed ülempiir	5
Muu materiaalne põhivara alampiir	2
Muu materiaalne põhivara ülempiir	8
Immateriaalne põhivara ülempiir	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile.

Rendilevõtja kajastab kapitalirendi selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. Materiaalne põhivara) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kui esineb rendimakseid, mille summa ei ole fikseeritud ning mida ei arvestata olenevalt kasutatud ajast vaid mingi muu näitaja alusel, avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtted.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkond või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine

ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

AS Ühisteenused on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 16.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

*Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*Aktiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks.

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Vahendustegevusena saadud summad kogutakse kokku ja võetakse bilansis arvele nõudena muude deebitoride all ja samal ajal võlana muude kreditoride all. Kogutud summad kantakse 100% üle vastavalt lepingus sõlmitud tähtaegadel lepingupartneritele.

Tuluna kajastatakse vahendusteenuse tasu vahendustegevuse eest, mis arvestatakse vastavalt sõlmitud lepingute tingimustele.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimisel perioodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	98 508	54 894
Arvelduskontod	10 052 132	5 344 033
Raha teel	44 497	93 898
Deposiidid kuni 3 kuud	2 348 845	2 093 736
Kokku raha	12 543 982	7 586 561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 338 501	4 778 488	4
Muud nõuded	14 799 638	19 471 407	5
Ettemaksed	153 028	235 798	6
Kapitalirendinõuded	943 846	871 510	10
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 235 013	25 357 203	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 699 274	3 987 617	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-69 803	-52 476	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad - ostjate tasumata arved	709 030	843 347	25
Kokku nõuded ostjate vastu	5 338 501	4 778 488	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-52 476	-99 889	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-122 878	-105 931	22
Lootusetuks tunnistatud nõuded	105 551	153 344	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-69 803	-52 476	

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	24 973	24 973			25
Viitlaekumised	27 033	27 033			
Muud nõuded	14 747 632	14 747 632			
Kokku muud nõuded	14 799 638	14 799 638			3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	18 032	18 032			25
Viitlaekumised	5 756	5 756			
Muud nõuded	19 447 619	19 447 619			
Kokku muud nõuded	19 471 407	19 471 407			3

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud vahendustegevusega seotud arveldusi muude deebitoridega. Vahendustegevus on seotud sõidupiletite vahendamisega ja parkimismaksu kogumisega.

Kirjel "Muud nõuded" sisaldub seotud isikutega nõuded 2009. aastal 2880 krooni ja 2008. aastal 1800 krooni. Vaata lisa nr.25.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	153 028	153 028			
Kokku ettemaksed	153 028	153 028			3

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	235 798	235 798			
Kokku ettemaksed	235 798	235 798			3

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	503 649	599 625
Müügiks ostetud kaubad	49 340	52 580
Kokku varud	552 989	652 205

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007						
Soetusmaksumus	2 993 466		1 299 646	1 299 646	559 141	4 852 253
Akumuleeritud kulum	-424 291		-206 756	-206 756	-99 811	-730 858
Jääkmaksumus	2 569 175		1 092 890	1 092 890	459 330	4 121 395
Ostud ja parendused	168 303	209 960	3 483 868	3 693 828	160 620	4 022 751
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	168 303					168 303
Muud ostud ja parendused		209 960	3 483 868	3 693 828	160 620	3 854 448
Amortisatsioonikulu	-603 961	-60 757	-521 766	-582 523	-152 523	-1 339 007
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-741 121		-50 632	-50 632	-22 051	-813 804
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 112 923	209 960	4 714 022	4 923 982	664 041	7 700 946
Akumuleeritud kulum	-720 527	-60 757	-709 662	-770 419	-218 665	-1 709 611
Jääkmaksumus	1 392 396	149 203	4 004 360	4 153 563	445 376	5 991 335
Ostud ja parendused	103 400	157 120	1 468 586	1 625 706	358 085	2 087 191
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	103 400					103 400
Muud ostud ja parendused		157 120	1 468 586	1 625 706	358 085	1 983 791
Amortisatsioonikulu	-505 635	-101 654	-1 130 268	-1 231 922	-278 955	-2 016 512
Müügid			-97 150	-97 150		-97 150
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 216 323	367 080	6 026 388	6 393 468	1 022 126	9 631 917
Akumuleeritud kulum	-1 226 162	-162 411	-1 780 860	-1 943 271	-497 620	-3 667 053
Jääkmaksumus	990 161	204 669	4 245 528	4 450 197	524 506	5 964 864

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	131 594	
Muud masinad ja seadmed	131 594	0
Kokku	131 594	

2008. aasta põhivarade liikumise real "Allahindlused väärtuse languse tõttu" summas 813 804 krooni on näidatud põhivarade mahakandmised jääkmaksumuses, mis on seotud 2008. aastal Tallinna Transpordiametiga lepingu lõpetamisega seotud põhivarade mahakandmisega.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	45 800	45 800
Akumuleeritud kulum	-12 346	-12 346
Jääkmaksumus	33 454	33 454
Ostud ja parendused	1 205 076	1 205 076
Amortisatsioonikulu	-278 822	-278 822
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 250 876	1 250 876
Akumuleeritud kulum	-291 168	-291 168
Jääkmaksumus	959 708	959 708
Ostud ja parendused	148 475	148 475
Amortisatsioonikulu	-410 451	-410 451
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 399 351	1 399 351
Akumuleeritud kulum	-701 619	-701 619
Jääkmaksumus	697 732	697 732

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja					
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendinõue kuni 30.06.13	3 660 561	943 846	2 716 715		
Kapitalirendinõuded kokku	3 660 561	943 846	2 716 715		3
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendinõue kuni 30.06.13	4 532 071	871 510	3 660 561		
Kapitalirendinõuded kokku	4 532 071	871 510	3 660 561		3

Kapitalirendinõude tingimused: Intressimäär - 8% Alusvaluuta - EEK
Maksed ja makseähtaeg vastavalt graafikule lõpptähtajaga 30.06.2013

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	27 194 131	33 534 531	21,22
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	15 844 242	29 180 177	
1-5 aasta jooksul	44 166 862	86 743 579	
Üle 5 aasta	2 940 000	18 795 658	

Parkimismajade ja parklate rendilepingutega kaasnevad olulised lisatingimused on tingimuslikud rendimaksud, mis olenevad parkimise müügituludest. Tingimuslikud rendimaksud 2010. aastal on eeldatavalt 2 586 000 krooni ja rendiperioodi lõpuni kuni 744 000 krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 141 515	3 094 253	13
Võlad töövõtjatele	1 129 238	1 501 994	
Maksuvõlad	904 429	1 446 856	14
Muud võlad	17 361 784	21 071 534	15
Saadud ettemaksed	75 492	206 159	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 612 458	27 320 796	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad grupiväliste tarnijatele	2 970 889	2 876 964	
Võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele tarnijatele	170 626	217 289	25
Kokku võlad tarnijatele	3 141 515	3 094 253	12

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 656
Käibemaks	179 706	267 865
Üksikisiku tulumaks	216 473	387 888
Erisoodustuse tulumaks	2 201	2 807
Sotsiaalmaks	450 204	734 568
Kohustuslik kogumispension	4 544	32 426
Töötuskindlustusmaksed	51 301	18 646
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	904 429	1 446 856

Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad vaata lisa nr.12.

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	5 582	5 582			
Muud võlad	17 356 202	17 244 511		111 691	
Kokku muud võlad	17 361 784	17 250 093		111 691	12
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	366	366			25
Muud viitvõlad	2 007	2 007			
Muud võlad	21 069 161	20 941 969		127 192	
Kokku muud võlad	21 071 534	20 944 342		127 192	12

Kirjel "Muud võlad" on kajastatud vahendustegevusega seotud arveldusi muude kreditoridega. Vahendustegevus on seotud sõidupiletite vahendamisega ja parkimismaksu kogumisega.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

Garantiid

Ettevõtte on seisuga 31.12.2009 jõus AS Swedbanga poolt väljastatud garantiikirjad parkimislepingule 1 000 000 krooni eest ja ühistranspordipiletite vahendamisega seotud hankesepingule 1 000 000 krooni eest. AS SEB Panga poolt on seisuga 31.12.2009 jõus väljastatud garantiikirjad parkimislepingutele 2 000 000 krooni eest. AS Swedbank ja AS SEB Pank garanteerivad koostööpartneritele AS Ühisteenused kohustuste tasumise.

Tulumaks

AS Ühisteenused jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 20 548 837 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 315 256 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 16 233 581 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tallinna Ettevõtlusamet -sotsiaalsete töökohtade toetus	58 733	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 733	
Kokku sihtfinantseerimine	58 733	

Lisa 18 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	500 000	500 000
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Põhikirja kohaselt on AS Ühisteenused miinimumkapitali suuruseks 400 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 1 600 000 krooni.

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 420 801	91 712 055
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	69 420 801	91 712 055
Kokku müügitulu	69 420 801	91 712 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Parkimisteenused	54 105 234	61 534 183
Ühistranspordipiletite vahendustasu	10 200 971	11 753 806
Autode teisaldamine	3 610 473	3 713 352
Kontrollteenused	833 451	8 969 272
Muud tulud	670 672	5 741 442
Kokku müügitulu	69 420 801	91 712 055

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	34 444	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 041 478	2 930 217
Rendi- ja üüritulu	154 275	133 210
Muud	512	596
Kokku muud äritulud	4 230 709	3 064 023

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 540 401	1 884 000	
Varude allahindlus ja mahakandmine	20	0	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 240	4 919 168	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	375 765	409 256	
Alltöövõtutööd	14 576 651	14 338 225	
Transpordikulud	61 779	694 896	
Üür ja rent	1 805 121	2 172 289	11
Hooldus- ja remonditeenused	2 624 075	3 218 520	
Muud	4 614 165	4 523 852	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 603 217	32 160 206	

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	25 389 010	31 362 242	11
Energia	789 852	894 521	
Elektrienergia	725 065	821 734	
Soojusenergia	64 787	69 745	
Kütus	0	3 042	
Mitmesugused bürookulud	719 716	962 909	
Lähetuskulud	20 087	25 924	
Koolituskulud	42 195	140 596	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 505	3 135	
Kulud eraldiste moodustamiseks	95 387	2 561 469	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	122 878	105 931	4
Autode ülalpidamiskulud	581 071	942 966	
Muud	431 214	907 453	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 196 915	37 907 146	

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	10 405 715	16 993 266
Sotsiaalmaksud	3 435 924	5 611 962
Töötuskindlustusmaks	85 912	50 583
Muud	21 461	0
Kokku tööjõukulud	13 949 012	22 655 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	118

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	741 357	518 025
Intressikulud	-12	-31 346
Intressikulu laenudelt	-12	-31 346
Kokku finantstulud ja -kulud	741 345	486 679

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	AS G4S Baltics
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	G4S
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	24 973	0	18 032	366
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	711 910	170 626	845 147	217 289
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400	0	1 400	32 459

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 991 356	3 297 983	8 892 504	3 779 497
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 323	869 489	321 443	1 864 595

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	498 872	896 092

2009. aastal nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Tulude ja kulude all on kajastatud müügid ja ostud seotud isikutega. Intressituludena on saadud emaeettevõttelt kontsernikonto intresse 320 350 krooni 2008: 146 673 krooni). Intressikuludena on makstud emaeettevõttele käibevahendite laenu kasutamise eest intresse 12 krooni (2008: 1 123 krooni). 2008. aastal tasuti täielikult konsolideerimisgrupi ettevõttele laenu, mille kasutamise eest maksti 2008. aastal intresse 30 224 krooni.

2009. aastal toimus AS G4S Lõuna-Eesti ettevõtte osa üleminek AS Ühisteenusale. Osa üleminek oli seotud tegevustega järgmistes valdkondades: parkimise korraldamine, parkimise õigust tõendavate dokumentide müügivõrgu korraldamine, parkimistasu maksimise kontrollimine ja viivistasu määramine. AS Ühisteenused soetas seoses osa üleminekuga AS-lt G4S Lõuna-Eesti põhivarasid 1 099 801 krooni eest ja varusid 100 815 krooni eest.

Emaettevõtja nõuded vaata lisa nr.5.

Emaettevõtja kohustused vaata lisa nr.15.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad - nõuded vaata lisa nr.4,5.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad - kohustused vaata lisa nr.13.

Aruande digitaalallkirjad

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VASEMÄGI	Juhatuse liige	09.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ühisteenused aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud AS Ühisteenused raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ühisteenused finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 9. juuni 2010

KPMG Baltics AS

Tegevusluba nr. 17

Narva mnt 5, Tallinn

Taivo Epner

Vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	09.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 336 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 212 060
Kokku	20 548 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 548 837
Kokku	20 548 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	54105234	77.94%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	14644895	21.10%	Ei
Muu teenindus	96099	659348	0.95%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	11324	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@yhisteenused
Faks	+372 6511531
Telefon	+372 6511530
Veebilehe aadress	www.yhisteenused.ee