

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS ÜHISTEENUSED

registrikood: 11052490

tänava/talu nimi, Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10122

telefon: +372 6511530

faks: +372 6511531

e-posti address: parkimine@yhisteenused.ee

veebilehe address: www.parkimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Ühisteenused põhitegevused on liiklus- ja parkimiskorralduse ning eri liiki kontrolliteenuste osutamine kohalikele omavalitsustele ja erasektorile. Korraldame parkimist Tallinna omavalitsuses, lisaks 7 parkimismajas ning ca 600 parklas üle Eesti. AS-is Ühisteenused töötab 58 inimest.

Pakume kvaliteetset parkimiskorralduse teenust kinnistuomanikele sh. omame pikaajalist koostöö kogemust eramaa omanikega, korraldades parkimist kaubanduskeskuste, tanklate, ärimajade territooriumitel. Töötame välja kinnistule sobiva parkimis- ja liikluskorraldussüsteemi ning paigaldame vajaliku varustuse.

Läbi aegade oleme aktiivse koostööpartneritena osalenud uute parkimisprojektide loomisel ja käivitamisel.

AS Ühisteenused tegevusalad:

- ✓ Parkimisteenused (parkimiskontroll, tasuliste parkimisalade haldamine, parkimismajade opereerimine)
- ✓ Liikluse reguleerimine
- ✓ Infokaitseteenus
- ✓ Elektriautode laadimisvõrgustiku haldus
- ✓ Iseteeninduslikud autopesulad

Missioon:

Teeme liikluse sujuvaks ja parkimise mugavaks:

- ✓ Pakkudes innovaatilisi parkimislahendusi
- ✓ Võimaldades taskukohast ja mugavat autopesu teenust
- ✓ Tagades sujuva ja professionaalse liiklusreguleerimise
- ✓ Tegutsedes kõikjal Eestis.

Visioon:

Hinnatud partner sõidukijuhtidele, olles innovaativne ja suurim parkimislahenduse pakkuja Eestis.

2018. aasta olulisemad sündmused:

- ✓ Suurendasime oma kliendiportfelli kõikide teenuste lõikes
- ✓ Arendasime infokaitseteenuse haldamise süsteemi (IKS)
- ✓ Kolisime ettevõtte uude kontoris – Endla 15, Tallinn
- ✓ Võitsime riigihanke PERH parkimisalade opereerimiseks
- ✓ Uuendasime tasulistes parklates ja parkimismajades parkimisseadmeid ning lisasime juurde uusi maksevõimalusi
- ✓ Arendasime parkimise infosüsteemi (EPMS)
- ✓ Viisime www.parkimine.ee üle uuele platvormile
- ✓ Avasime Pärnu mnt 22 parkimismaja
- ✓ Laiendasime ettevõtte struktuuri uute ametikohtadega

2019. aastal:

Arendame välja oma parkimiskontrolli aplikatsiooni ning jätkame kliendiportfelli suurendamist ja innovaatiliste lahenduste väljatöötamist.

Jätkame meile kuuluvate tarkvaralahenduste infotehnoloogiliste arendustega.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu (tuh.eur.)	6 084,4	5 663,1	
Müügitulu kasv /kahanemine	7,4%	2,9%	Müügitulu 2018- müügitulu 2017/Müügitulu 2017*100
Käibe ärirentaablus	15,2%	17,8%	Ärikasum/ Müügitulu*100
Puhaskasum/kahjum (tuh.eur.)	939,9	1 053,0	
Käibe puhasrentaablus	15,4%	18,6%	Puhaskasum/Müügitulu*100
Lühiaj. kohust.kattekindajaja(kordades)	4,3	3,9	Käibevara/Lühiajalised kohustised
Koguvarede rentaablus, ROA	12,6%	16,4%	Puhaskasum/Varad kokku*100
Omakapitali rentaablus, ROE	15,6%	20,7%	Puhaskasum/Omakapital*100

AS Ühisteenused omab kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001:2015. Igapäevaste protsesside vastavust ISO standardi nõuetele kontrollitakse sisemiste audititega ning üks kord aastas Buerea Veritas Eesti OÜ audiitorite poolt läbiviidava korralise auditiga.

Seisuga 31. detsember 2018. a. olid nõukogu liikmeteks Priit Sarapuu, Villu Õun ja Priit Orasson. Alates 01. veebruar 2019. a. on nõukogu liikmeteks Kristjan Rahu, Priit Koit ja Aivo Loka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 175 800	4 038 329	2
Nõuded ja ettemaksud	895 094	1 036 517	3
Varud	4 195	68 496	
Kokku käibevarad	6 075 089	5 143 342	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	23 830	23 830	3
Materiaalsed põhivarad	1 293 846	1 204 302	7
Immateriaalsed põhivarad	49 917	44 225	8
Kokku põhivarad	1 367 593	1 272 357	
Kokku varad	7 442 682	6 415 699	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	1 415 411	1 329 598	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 415 411	1 329 598	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	12 691	11 413	10
Kokku pikaajalised kohustised	12 691	11 413	
Kokku kohustised	1 428 102	1 341 011	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	31 500	31 500	13
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 039 992	3 987 034	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 892	1 052 958	
Kokku omakapital	6 014 580	5 074 688	
Kokku kohustised ja omakapital	7 442 682	6 415 699	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 084 374	5 663 059	14
Muud äritulud	942 534	876 416	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 456 197	-4 014 659	16
Mitmesugused tegevuskulud	-331 560	-314 533	17
Tööjõukulud	-1 043 039	-978 817	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-272 934	-220 720	7,8
Muud ärikulud	-1 272	-828	
Ärikasum (kahjum)	921 906	1 009 918	
Muud finantstulud ja -kulud	17 986	43 040	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	939 892	1 052 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 892	1 052 958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	921 906	1 009 918	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	272 934	220 720	7,8
Muud korrigeerimised	508	0	
Kokku korrigeerimised	273 442	220 720	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 423	-209 511	3
Varude muutus	64 301	-59 695	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87 091	92 813	10
Laekunud intressid	17 986	43 697	
Kokku rahavood äritegevusest	1 506 149	1 097 942	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-368 678	-838 235	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-368 678	-838 235	
Kokku rahavood	1 137 471	259 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 038 329	3 778 622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 137 471	259 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 175 800	4 038 329	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	31 500	3 196	3 987 034	4 021 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 052 958	1 052 958
31.12.2017	31 500	3 196	5 039 992	5 074 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	939 892	939 892
31.12.2018	31 500	3 196	5 979 884	6 014 580

Vt. lisa 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ühisteenused 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS Ühisteenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstud tasu õiglane väärtus. Edasi kajastatakse nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid. Väheolulise maksumusega alla 512 euro varaobjektid on kantud kuldesse ning nende kohta peetakse bilansiväliselt analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeas. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Kapitaliseeritud rendivara parendusväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuldesse kasuliku tööea jooksul ning sellele vastav amortisatsioonimäär ei tohi ületada rendiperioodi kestvust.

Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ja kasutusintensiivsus. Igal aastainventuuril võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem

selle bilansilise maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui selliseid märke esineb, tehakse vara väärtuse testi. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse suhtes) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 512 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-8
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile.

Ettevõtte kui rentnik

Rendilevõtja kajastab kapitalirendi selle jõustumisel bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. Materiaalne põhivara) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast või rendiperioodist, kui see on lühem.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kui esineb rendimakseid, mille summa ei ole fikseeritud ning mida ei arvestata olenevalt kasutatud ajast vaid mingi muu näitaja alusel, avalikustatakse sellise tingimusliku rendi summad lisas 9.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkond või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

- Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.
- Tulu vahendustegevusest kogutakse kokku ja võetakse bilansis arvele nõudena muude deebitoride all ja samal ajal võlana muude kreditoride all. Kogutud summad kantakse 100% üle vastavalt lepingus sõlmitud tähtaegadel lepingupartneritele. Tuluna kajastatakse vahendusteenuse tasu vahendustegevuse eest, mis arvestatakse vastavalt sõlmitud lepingute tingimustele.
- Tulu parkimistrahvidest kajastatakse laekumise hetkel muudes ärituludes.
- Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised.

Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a.esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Deposiidid kuni 3 kuud	11 836	15 740
Raha kassas	2 048	2 518
Arvelduskonto	5 161 916	4 020 071
Kokku raha	5 175 800	4 038 329

Arvelduskontode saldost 5 018 059 eurot kuulub kontsernikontode koosseisu (2017: 3 908 292 eurot), vt. lisa 19.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	440 108	440 108	0	
Ostjatelt laekumata arved	440 467	440 467	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-359	-359	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 229	6 229	0	4
Muud nõuded	457 290	433 460	23 830	
Intressinõuded	533	533	0	6
Viitlaekumised	456 757	432 927	23 830	6
Ettemaksed	15 297	15 297	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	918 924	895 094	23 830	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	526 909	526 909	0	
Ostjatelt laekumata arved	528 650	528 650	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 741	-1 741	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 769	5 769	0	4
Muud nõuded	493 332	469 502	23 830	
Intressinõuded	3 855	3 855	0	6
Viitlaekumised	489 477	465 647	23 830	6
Ettemaksed	34 337	34 337	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 060 347	1 036 517	23 830	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	446 696	534 419	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad- ostjate tasumata arved	6 229	5 769	3,19
Grupiväliselt ostjatelt laekumata arved	440 467	528 650	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-359	-1 741	3
Kokku nõuded ostjate vastu	446 337	532 678	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 473	1 524
Üksikisiku tulumaks	19 585	19 707
Erisoodustuse tulumaks	185	0
Sotsiaalmaks	43 537	41 333
Kohustuslik kogumispension	2 007	2 272
Töötuskindlustusmaksed	2 722	2 586
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93 509	67 422

Vt. lisa 10 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	533	533	0	3,19
Viitlaekumised	456 757	432 927	23 830	3
Kokku muud nõuded	457 290	433 460	23 830	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	3 855	3 855	0	3,19
Viitlaekumised	489 477	465 647	23 830	3
Kokku muud nõuded	493 332	469 502	23 830	

Viitlaekumised on seotud Tallinna linna parkimismaksu kogumisega. Siin kajastatakse AS Ühisteenused nõuet parkimismaksu vahendajate ja parkimispiletite ostjate vastu.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016								
Soetusmaksumus	410 142	22 273	1 107 639	1 129 912	50 279	0	0	1 590 333
Akumuleeritud kulum	-258 674	-17 112	-720 580	-737 692	-43 300	0	0	-1 039 666
Jääkmaksumus	151 468	5 161	387 059	392 220	6 979	0	0	550 667
Ostud ja parendused	160 847	1 846	420 696	422 542	8 917	243 529	243 529	835 835
Amortisatsioonikulu	-47 173	-3 454	-125 983	-129 437	-5 567	0	0	-182 177
Muud muutused	-23	0	0		0	0		-23
31.12.2017								
Soetusmaksumus	367 020	24 119	1 253 050	1 277 169	47 261	243 529	243 529	1 934 979
Akumuleeritud kulum	-101 901	-20 566	-571 278	-591 844	-36 932	0	0	-730 677
Jääkmaksumus	265 119	3 553	681 772	685 325	10 329	243 529	243 529	1 204 302
Ostud ja parendused	160 881	10 234	249 599	259 833	70 704	0	0	491 418
Amortisatsioonikulu	-62 061	-4 252	-153 702	-157 954	-18 752	0	0	-238 767
Muud muutused	-508	0	0	0	0	-162 599	-162 599	-163 107
31.12.2018								
Soetusmaksumus	508 136	29 957	1 484 508	1 514 465	103 618	80 930	80 930	2 207 149
Akumuleeritud kulum	-144 705	-20 422	-706 839	-727 261	-41 337	0	0	-913 303
Jääkmaksumus	363 431	9 535	777 669	787 204	62 281	80 930	80 930	1 293 846

2018.a. ei ole põhivara alla hinnatud.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	361 018	361 018
Akumuleeritud kulum	-280 016	-280 016
Jääkmaksumus	81 002	81 002
Ostud ja parendused	1 765	1 765
Amortisatsioonikulu	-38 542	-38 542
31.12.2017		
Soetusmaksumus	360 728	360 728
Akumuleeritud kulum	-316 503	-316 503
Jääkmaksumus	44 225	44 225
Ostud ja parendused	39 860	39 860
Amortisatsioonikulu	-34 168	-34 168
31.12.2018		
Soetusmaksumus	336 107	336 107
Akumuleeritud kulum	-286 190	-286 190
Jääkmaksumus	49 917	49 917

2018.a immateriaalsed põhivara alla hinnatud ei ole.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	10 553	7 291

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 424 890	2 041 642

Kasutusrendikulud 2018. aastal sisaldavad parklate rendimakseid 2 349 954 eurot (2017: 1 973 135 eurot), seadmete rendikulud 30 861 eurot (2017: 23 059 eurot) ja autode rendikulud 45 076 eurot (2017: 45 448 eurot).

Parklate rendimaksud sisaldavad lisaks fikseeritud kuludele (2018:1 857 500; 2017 1 709 784) ka tingimuslikke rendikulud (2018:492

454; 2017:263 351), mis sõltuvad kogutud parkimistuludest.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	704 118	704 118	0	11
Võlad töövõtjatele	108 724	108 724	0	
Maksuvõlad	93 509	93 509	0	5
Muud võlad	499 134	499 134	0	
Saadud ettemaksed	22 617	9 926	12 691	
Tulevaste perioodide tulud	9 926	9 926		
Muud saadud ettemaksed	12 691	0	12 691	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 428 102	1 415 411	12 691	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	542 551	542 551	0	11
Võlad töövõtjatele	102 616	102 616	0	
Maksuvõlad	67 422	67 422	0	5
Muud võlad	555 198	555 198	0	
Saadud ettemaksed	73 224	61 811	11 413	
Tulevaste perioodide tulud	61 811	61 811	0	
Muud saadud ettemaksed	11 413	0	11 413	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 341 011	1 329 598	11 413	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad grupivälistele tarnijatele	688 522	531 764
Võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele tarnijatele	15 596	10 787
Kokku võlad tarnijatele	704 118	542 551

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 783 907	4 031 994
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 195 977	1 007 998
Kokku tingimuslikud kohustised	5 979 884	5 039 992

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 5 979 884 eurot (31.12.2017 5 039 992 eurot). Maksimalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 195 977 eurot (31.12.2017 1 007 998 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 783 907 eurot (31.12.2017 4 031 994 eurot).

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	31 500	31 500
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63	63

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 084 374	5 663 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 084 374	5 663 059
Kokku müügitulu	6 084 374	5 663 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisteenused	4 779 299	4 518 037
Elektriautode rent, laadimine	52 385	95 919
Muud tulud	576 590	453 417
Muud avalikud teenused-infokaitse	496 354	444 912
Liikluse reguleerimine	179 746	150 774
Kokku müügitulu	6 084 374	5 663 059

Muud avalikud teenused - infokaitse ja elektriautode laadimisteenus sisaldab 56 598 eurot müüki teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele (2017: 97 048 eurot - vt. lisa 19). Muud tulud sisaldavad erinevaid edasimüüdavaid teenuseid klientidele ja kaupade müüki.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	929 472	862 051
Kindlustushüvitis	13 062	14 365
Kokku muud äritulud	942 534	876 416

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	163 655	161 171
Alltöövõtutööd	475 599	460 392
Transpordikulud	24 351	11 878
Üür ja rent	2 380 815	1 996 194
Hooldus- ja remonditeenused	220 420	146 382
Parklate operaatoriteenus	777 632	836 469
IT teenused	19 981	20 037
Kullerteenused	14 179	12 014
Muud teenused	379 565	370 122
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 456 197	4 014 659

Seotud osapooltelt on ostetud kullerteenuseid summas 14 179 eurot (2017: 12 014 eurot), IT teenuseid 19 488 eurot (2017: 20 037 eurot), hooldus- ja remonditeenuseid summas 15 218 eurot (2017: 17 864 eurot), muid teenuseid ja kaupu summas 85 733 eurot (2017: 85 369 eurot). Ostude kohta seotud osapooltelt on toodud täiendav informatsioon lisas 19.

Muud teenused sisaldavad peamiselt mobiilioperaatorite teenustasusid mobiilse parkimise vahendamisel ja infokaitseteenuse materjalide töötlemisel.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	44 076	45 448
Energia	54 497	43 681
Elektrienergia	54 497	43 681
Mitmesugused bürookulud	44 053	39 452
Lähetuskulud	3 402	2 322
Koolituskulud	6 045	768
Riiklikud ja kohalikud maksud	618	530
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 340	1 159
Autode ülalpidamiskulud	75 551	82 968
Muud	101 978	98 205
Kokku mitmesugused tegevuskulud	331 560	314 533

Muud tegevuskulud sisaldavad G4S emafirmale makstud juhtimistasu summas 67 411 eurot (2017: 64 612 eurot). Lisa 19

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	776 034	730 187
Sotsiaalmaksud	257 208	241 081
Töötuskindlustusmaks	5 751	5 406
Muud	4 046	2 143
Kokku tööjõukulud	1 043 039	978 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	56	57
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	55	56
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	G4S Baltics
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaetevõtja	G4S plc
Riik, kus kontserni emaetevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaetevõtja	533	0	3 855	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 229	15 596	5 769	10 787

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaetevõtja	0	17 973	0	43 021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	201 176	70 300	199 896	110 021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	61 112	60 971

Juhataja lahkumishüvitise reserv	27 000	24 000
----------------------------------	--------	--------

Nõuded emaeettevõttele on seotud intressinõudega (lisa 6,3), teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele on seotud põhitegevusega (lisa 4). Kohustised teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele on seotud põhitegevusega (lisa 11). Lisaks on ettevõtte arvelduskonto saldo osaliselt kontsernikonto koosseisus (lisa 2).

Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostenud põhitegevusega seotud teenuseid (lisa 16) ning samuti sisaldavad ostud Royalti tasu (lisa 17).

Müügid emaeettevõttele on seotud finantstuludega konsternikonto intressidelt. 2018. aastal oli intressimäär kontsernikontolt 0,043-0,046%, 2017. aastal 1,169-1,184%. Müügid teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on seotud parkimisteenus osutamise, infokaitseteenuse ja elektriautode laadimisteenus vahendamise (lisa 14).

- Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetega teenustuslepingu lõpetamisega ei kaasne ettevõttele kohustisi. Juhatus liikme ametilepingu lõpetamisel makstakse juhatus liikmele hüvitisena kuue kalendrikuu ametitasu.
- seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlusi toimunud ei ole.

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Ühisteenused sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS Ühisteenused või AS Ühisteenused emaeettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenused üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Ühisteenused on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS Ühisteenused üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS Ühisteenused kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle AS Ühisteenused juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenused üle.

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

AS Ühisteenused emaeettevõtte AS G4S Baltics müüs 01.02.2019 AS-le UG Investeeringud 100% AS Ühisteenusete aktsiatest. Peale omanikuvahetust jätkub Ühisteenusete igapäevane tegevus muudatusteta, kõik kliendilepingud jäävad kehtima ning ei muutu ettevõtte kontaktid ega kaubamärk.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDO PRIMÄGI	Juhatuse liige	29.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Ühisteenused aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS i Ühisteenused (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilansi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestuseksperptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Evelin Lindvers
Vandeaudiitor, litsents nr 622

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

29. aprill 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	29.04.2019
EVELIN LINDVERS	Vandeaudiitor	29.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 039 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	939 892
Kokku	5 979 884
Katmine	
Dividendideks	3 534 428
Kokku	3 534 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	6084374	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6511530
Faks	+372 6511531
E-posti aadress	parkimine@yhisteenused.ee
Veebilehe aadress	www.parkimine.ee