

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS ÜHISTEENUSED

registrikood: 11052490

tänava/talu nimi, Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 6511530

faks: +372 6511531

e-posti aadress: parkimine@yhisteenused.ee

veebilehe aadress: www.parkimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Aktsiakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Ühisteenused põhitegevused on liiklus- ja parkimiskorralduse ning eriliiki kontrollteenuste osutamine kohalikele omavalitsustele ja erasektorile. Korraldame parkimist Tallinna omavalitsuses, lisaks 7 parkimismajas ning ca 700 parklas üle Eesti. AS-is Ühisteenused töötab 55 inimest.

Pakume kvaliteetset parkimiskorralduse teenust kinnistuomanikele sh. omame pikaajalist koostöökogemust eramaaomanikega, korraldades parkimist kaubanduskeskuste, tanklate, ärimajade territooriumitel. Töötame välja kinnistule sobivaima parkimis- ja liikluskorraldussüsteemi ning paigaldame vajaliku varustuse.

Läbi aegade oleme aktiivse koostööpartnerina osalenud uute parkimisprojektide loomisel ja käivitamisel.

AS Ühisteenused tegevusalad:

- ✓ Parkimisteenused (parkimiskontroll, tasuliste parkimisalade haldamine, parkimismajade opereerimine)
- ✓ Liikluse reguleerimine
- ✓ Infokaitseteenus
- ✓ Elektriautode laadimisvõrgustiku haldus
- ✓ Iseteeninduslikud autopesulad

Missioon:

Teeme liikluse sujuvaks ja parkimise mugavaks:

- ✓ Pakkudes innovaatilisi parkimislahendusi
- ✓ Võimaldades taskukohast ja mugavat autopesu teenust
- ✓ Tagades sujuva ja professionaalse liiklusreguleerimise
- ✓ Tegutsedes kõikjal Eestis.

Visioon:

Hinnatud partner sõidukijuhtidele, olles innovaatiline ja suurim parkimislahenduse pakkuja Eestis.

2019. aasta olulisemad sündmused:

- ✓ AS-l Ühisteenused on alates 01.02.2019 uus omanik – OÜ UG Investeeringud.
- ✓ Võtsime kasutusele uus majandustarkvara.
- ✓ Suurendasime oma kliendiportfelli kõikide teenuste lõikes.
- ✓ Arendasime parkimise infosüsteemi (EPMS).
- ✓ Laiendasime ettevõtte struktuuri uute ametikohtadega.
- ✓ Uuendasime töötajate vormiriietust.
- ✓ Sõlmisime uue 5-aastase lepingu Vabaduse parkimismajas parkimisteenuse osutamiseks.
- ✓ Võitsime Tallinna parkimise riigihanke ja sõlmisime uue 5-aastase lepingu, lisaks pikendasime Tallinna linnaga kehtivat lepingut 1,5 aasta võrra tulenevalt konkurendi vaidlustusest uue hanke osas.

- ✓ Osutasime liiklusreguleerimise teenust Christopher Nolani "Teneti" filmivõtetel, Eesti Laulu- ja Tantsupeol, IRONMAN TALLINN spordiüritusel ja paljudel teistel suurüritustel ning teede ehituse objektidel.
- ✓ Arendasime parkimiskontrolli tööks välja oma rakenduse.

2020. aastal:

- ✓ Jätkame kliendiportfelli suurendamist ja innovaatiliste lahenduste väljatöötamist ning meile kuuluvate tarkvaralahenduste infotehnoloogiliste arendustega.
- ✓ Seoses suurenenud töömahtudega paigaldame infokaitseteenuse bussidele tõstukid, mis võimaldavad ergonomiliselt raskuseid teisaldada
- ✓ Taotleme Maanteeametilt koolituslitsentsi, mis võimaldab ise oma liiklusreguleerijaid koolitada ning seda teenusena ka välja müüa
- ✓ Uuendame ettevõttes kasutusel olevat dokumendihaldussüsteemi.
- ✓ Täiendame maksevõimalusi/lahendusi nii pesulates kui ka parkimisteenuse valdkonnas.
- ✓ Uuendame sisseostetavate teenuste lepinguid.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu (tuh.eur.)	6 779,0	6 084,4	
Müügitulu kasv /kahanemine	11,4%	7,4%	Müügitulu 2019- müügitulu 2018/Müügitulu 2018*100
Käibe ärirentaablus	15,9%	15,2%	Ärikasum/ Müügitulu*100
Puhaskasum/kahjum (tuh.eur.)	195,3	939,9	
Käibe puhasrentaablus	2,9%	15,4%	Puhaskasum/Müügitulu*100
Lühiaj. kohust.kattekordaja(kordades)	2,2	4,3	Käibevara/Lühiajalised kohustised
Koguvarede rentaablus, ROA	4,8%	12,6%	Puhaskasum/Varad kokku*100
Omakapitali rentaablus, ROE	7,3%	15,6%	Puhaskasum/Omakapital*100

AS Ühisteenused omab kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001:2015. Igapäevaste protsesside vastavust ISO standardi nõuetele kontrollitakse sisemiste audititega ning üks kord aastas Buerea Veritas Eesti OÜ audiitorite poolt läbiviidava korralise auditiga.

Seisuga 31. detsember 2019. a. olid nõukogu liikmeteks Kristjan Rahu, Priit Koit ja Aivo Loka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 824 967	5 175 800	2
Nõuded ja ettemaksed	1 067 447	895 094	3
Varud	24 044	4 195	
Kokku käibevarad	2 916 458	6 075 089	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 830	23 830	3
Materiaalsed põhivarad	1 009 805	1 293 846	7
Immateriaalsed põhivarad	95 338	49 917	8
Kokku põhivarad	1 128 973	1 367 593	
Kokku varad	4 045 431	7 442 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 356 736	1 415 411	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 356 736	1 415 411	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 203	12 691	10
Kokku pikaajalised kohustised	13 203	12 691	
Kokku kohustised	1 369 939	1 428 102	
Omakapital			
Aktiivakapital nimiväärtuses	31 500	31 500	13
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445 456	5 039 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 340	939 892	
Kokku omakapital	2 675 492	6 014 580	
Kokku kohustised ja omakapital	4 045 431	7 442 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 778 967	6 084 374	14
Muud äritulud	1 137 829	942 534	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 885 288	-4 456 197	16
Mitmesugused tegevuskulud	-429 140	-331 560	17
Tööjõukulud	-1 204 086	-1 043 039	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-318 658	-272 934	7,8
Muud ärikulud	-1 232	-1 272	
Ärikasum (kahjum)	1 078 392	921 906	
Muud finantstulud ja -kulud	555	17 986	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 078 947	939 892	
Tulumaks	-883 607	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 340	939 892	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 078 392	921 906	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	318 658	272 934	7,8
Muud korrigeerimised	0	508	
Kokku korrigeerimised	318 658	273 442	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172 353	141 423	3
Varude muutus	-19 849	64 301	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58 163	87 091	10
Laekunud intressid	556	17 986	
Kokku rahavood äritegevusest	1 147 241	1 506 149	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-80 039	-368 678	7,8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 039	-368 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 534 428	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-883 607	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 418 035	0	
Kokku rahavood	-3 350 833	1 137 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 175 800	4 038 329	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 350 833	1 137 471	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 824 967	5 175 800	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	31 500	3 196	5 039 992	5 074 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	939 892	939 892
31.12.2018	31 500	3 196	5 979 884	6 014 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	195 340	195 340
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 534 428	-3 534 428
31.12.2019	31 500	3 196	2 640 796	2 675 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ühisteenused 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Ühisteenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstud tasu õiglane väärtus. Edasi kajastatakse nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid. Väheolulise maksumusega alla 512 euro varaobjektid on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Kapitaliseeritud rendivara parendusväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kasuliku tööea jooksul ning sellele vastav amortisatsioonimäär ei tohi ületada rendiperioodi kestvust.

Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ja kasutusintensiivsus. Igal aastainventuuril võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem

selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui selliseid märke esineb, tehakse vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse suhtes) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 512 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-8
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile.

Ettevõtte kui rentnik

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. Materiaalne põhivara) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast või rendiperioodist, kui see on lühem.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad. Kui esineb rendimakseid, mille summa ei ole fikseeritud ning mida ei arvestata olenevalt kasutatud ajast vaid mingi muu näitaja alusel, avalikustatakse sellise tingimusliku rendi summad lisas 9.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa

usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

- Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.
- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.
- Tulu vahendustegevusest kogutakse kokku ja võetakse bilansis arvele nõudena muude deebitoride all ja samal ajal võlana muude kreditoride all. Kogutud summad kantakse 100% üle vastavalt lepingus sõlmitud tähtaegadel lepingupartneritele. Tuluna kajastatakse vahendusteenuse tasu vahendustegevuse eest, mis arvestatakse vastavalt sõlmitud lepingute tingimustele.
- Tulu parkimistrahvidest kajastatakse laekumise hetkel muudes ärituludes.
- Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised.

Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a.esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Deposiidid kuni 3 kuud	5 099	11 836
Raha kassas	1 275	2 048
Arvelduskonto	1 818 593	5 161 916
Kokku raha	1 824 967	5 175 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	581 820	581 820	0	
Ostjatelt laekumata arved	582 032	582 032	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-212	-212	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	4
Muud nõuded	486 427	462 597	23 830	
Intressinõuded	0	0	0	6
Viitlaekumised	486 427	462 597	23 830	6
Ettemaksed	23 030	23 030	0	
Tulevaste perioodide kulud	23 030	23 030	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 091 277	1 067 447	23 830	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	440 108	440 108	0	
Ostjatelt laekumata arved	440 467	440 467	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-359	-359	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 229	6 229	0	4
Muud nõuded	457 290	433 460	23 830	
Intressinõuded	533	533	0	6
Viitlaekumised	456 757	432 927	23 830	6
Ettemaksed	15 297	15 297	0	
Tulevaste perioodide kulud	15 297	15 297	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	918 924	895 094	23 830	

Ettevõtte on kommertsipant vallasvarale summas 1 000 000 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	582 032	446 696	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad- ostjate tasumata arved	0	6 229	3,19
Grupivälistelt ostjatelt laekumata arved	582 032	440 467	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-212	-359	
Kokku nõuded ostjate vastu	581 820	446 337	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 402	25 473
Üksikisiku tulumaks	25 592	19 585
Erisoodustuse tulumaks	621	185
Sotsiaalmaks	52 539	43 537
Kohustuslik kogumispension	2 332	2 007
Töötuskindlustusmaksed	3 355	2 722
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89 841	93 509

Vt. lisa 10 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	0	0	0	3,19
Viitlaekumised	486 427	462 597	23 830	3
Kokku muud nõuded	486 427	462 597	23 830	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	533	533	0	3,19
Viitlaekumised	456 757	432 927	23 830	3
Kokku muud nõuded	457 290	433 460	23 830	

Viitlaekumised on seotud Tallinna linna parkimismaksu kogumisega. Siin kajastatakse AS Ühisteenusused nõuet parkimismaksu vahendajate ja parkimispiletite ostjate vastu.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	367 020	24 119	1 253 050	1 277 169	47 261	243 529	1 934 979
Akumuleeritud kulum	-101 901	-20 566	-571 278	-591 844	-36 932	0	-730 677
Jääkmaksumus	265 119	3 553	681 772	685 325	10 329	243 529	1 204 302
Ostud ja parendused	160 881	10 234	249 599	259 833	70 704	0	491 418
Amortisatsioonikulu	-62 061	-4 252	-153 702	-157 954	-18 752	0	-238 767
Muud muutused	-508	0	0	0	0	-162 599	-163 107
31.12.2018							
Soetusmaksumus	508 136	29 957	1 484 508	1 514 465	103 618	80 930	2 207 149
Akumuleeritud kulum	-144 705	-20 422	-706 839	-727 261	-41 337	0	-913 303
Jääkmaksumus	363 431	9 535	777 669	787 204	62 281	80 930	1 293 846
Ostud ja parendused	16 578	4 725	25 831	30 556	21 430	0	68 564
Amortisatsioonikulu	-70 109	-4 518	-173 775	-178 293	-23 273	0	-271 675
Muud muutused	0	0	0	0	0	-80 930	-80 930
31.12.2019							
Soetusmaksumus	519 530	31 988	1 497 774	1 529 762	124 284	0	2 173 576
Akumuleeritud kulum	-209 630	-22 246	-868 049	-890 295	-63 846	0	-1 163 771
Jääkmaksumus	309 900	9 742	629 725	639 467	60 438	0	1 009 805

2019.a. ei ole põhivara alla hinnatud.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	360 728	360 728
Akumuleeritud kulum	-316 503	-316 503
Jääkmaksumus	44 225	44 225
Ostud ja parendused	39 861	39 861
Amortisatsioonikulu	-34 169	-34 169
31.12.2018		
Soetusmaksumus	336 107	336 107
Akumuleeritud kulum	-286 190	-286 190
Jääkmaksumus	49 917	49 917
Ostud ja parendused	92 405	92 405
Amortisatsioonikulu	-46 984	-46 984
31.12.2019		
Soetusmaksumus	419 593	419 593
Akumuleeritud kulum	-324 255	-324 255
Jääkmaksumus	95 338	95 338

2019.a immateriaalsed põhivara alla hinnatud ei ole.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	13 490	10 553

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	3 033 115	2 424 890

Kasutusrendikulud 2019. aastal sisaldavad parklate rendimakseid 2 904 304 eurot (2018: 2 349 954 eurot), seadmete rendikulud 73 028 eurot (2018: 30 861 eurot) ja autode rendikulud 55 784 eurot (2018: 44 076 eurot).

Parklate rendimaksud sisaldavad lisaks fikseeritud kuludele (2019: 1 812 824; 2018: 1 606 015) ka tingimuslikke rendikulud (2019: 1 091 480;

2018: 743 939), mis sõltuvad kogutud parkimistuludest.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	546 859	546 859	0	11
Võlad töövõtjatele	135 441	135 441	0	
Maksuvõlad	89 841	89 841	0	5
Muud võlad	584 595	584 595	0	
Saadud ettemaksed	13 203	0	13 203	
Muud saadud ettemaksed	13 203	0	13 203	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 369 939	1 356 736	13 203	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	704 118	704 118	0	11
Võlad töövõtjatele	108 724	108 724	0	
Maksuvõlad	93 509	93 509	0	5
Muud võlad	499 134	499 134	0	
Saadud ettemaksed	22 617	9 926	12 691	
Tulevaste perioodide tulud	9 926	9 926	0	
Muud saadud ettemaksed	12 691	0	12 691	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 428 102	1 415 411	12 691	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad grupivälistele tarnijatele	502 459	688 522
Võlad teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele tarnijatele	44 400	15 596
Kokku võlad tarnijatele	546 859	704 118

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 112 637	4 783 907
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	528 159	1 195 977
Kokku tingimuslikud kohustised	2 640 796	5 979 884

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 2 640 796 eurot (31.12.2018 5 979 884 eurot). Maksimalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 528 159 eurot (31.12.2018 1 195 977 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 112 637 eurot (31.12.2018 4 783 907 eurot). Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	31 500	31 500
Aktsiate arv (tk)	500	500
Aktsiate nimiväärtus	63	63

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 778 967	6 084 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 778 967	6 084 374
Kokku müügitulu	6 778 967	6 084 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisteenused	5 397 220	4 779 299
Elektriautode rent, laadimine	52 884	52 385
Muud tulud	475 717	576 590
Muud avalikud teenused-infokaitse	513 568	496 354
Liikluse reguleerimine	339 578	179 746
Kokku müügitulu	6 778 967	6 084 374

Muud tulud sisaldavad erinevaid edasimüüdavaid teenuseid klientidele ja kaupade müüki.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 132 240	929 472
Kindlustushüvitis	5 589	13 062
Kokku muud äritulud	1 137 829	942 534

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	113 719	163 655
Alltöövõtutööd	511 064	475 599
Transpordikulud	58 763	38 530
Üür ja rent	2 977 332	2 380 815
Hooldus- ja remonditeenused	248 346	240 401
Parklate operaatorteenus	729 787	777 632
Muud teenused	246 277	379 565
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 885 288	4 456 197

Muud teenused sisaldavad peamiselt teenustasusid infokaitseteenuse materjalide töötlemiselt ja reguleerimisteenuse korraldamisel. Ostude kohta seotud osapooltelt on toodud täiendav informatsioon lisa 19.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	55 784	44 076
Energia	62 669	54 497
Elektrienergia	62 669	54 497
Mitmesugused bürookulud	46 961	44 053
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 509	618
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	487	1 340
Autode ülalpidamiskulud	77 423	75 551
Muud personalikulud	11 135	9 447
Muud	153 172	101 978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	429 140	331 560

Muud tegevuskulud sisaldavad muuhulgas reklaam-, kindlustus-, pangateenus-, õigusabi- ja kontserni juhtimisteenuse kulusid.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	899 009	776 034
Sotsiaalmaksud	295 484	257 208
Töötuskindlustusmaks	6 800	5 751
Muud	2 793	4 046
Kokku tööjõukulud	1 204 086	1 043 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	56
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	54	55
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UG Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	44 400	533	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	6 229	15 596

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	37 000	0	0	17 973
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	201 176	70 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	61 286	61 112
Juhataja lahkumishüvitise reserv	30 000	27 000

Seoses emaettevõtja vahetusega 2019. aastal ei ole ettevõttel kontserniettevõtetega sarnaseid tehinguid võrreldes eelnevate aastatega. 2018. aasta saldod ning müügi- ja ostukäibed on tekkinud eelmise kontserni G4S Plc tehingutega seoses.

Emattevõttelt osteti 2019. aastal kontserni juhtimis- ja tugiteenust.

- Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamisega ei kaasne ettevõttele kohustisi. Juhatuse liikme ametilepingu lõpetamisel makstakse juhatuse liikmele hüvitisena kuue kalendrikuu ametitasu.
- seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlusi toimunud ei ole.

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Ühisteenused sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS Ühisteenused või AS Ühisteenused ematevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenused üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Ühisteenused on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS Ühisteenused üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS Ühisteenused kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS Ühisteenused juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenused üle.

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgse mitte korrigeeriva sündmusena.

AS Ühisteenuste majandustegevusele on Eesti Vabariigis kehtestatud eriolukord olulist mõju avaldanud.

Jätkame kõikide teenuste pakkumist. Kogutulud on vähenenud võrreldes 2020. aasta esimeste kuude keskmisega kuni 40%, parkimisteenuste käive on vähenenud kuni 70%. Samas on parkimisteenuse müügist sõltuvad rendikulud samuti vähenenud. Olukorra leevenduseks oleme sõlminud oma tarnijatega erikokkuleppeid ning osaliselt on vähendatud ka töötajate töökoormust. Ettevõtte katab laekuvatest tuludest kõik kulud ning tegutseb jätkusuutlikult.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDO PRIMÄGI	Juhatuse liige	19.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Ühisteenused aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS-i Ühisteenused (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbi viidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbi viidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Evelin Lindvers
Vandeauditor, litsents nr 622

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

19. mai 2020
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN LINDVERS	Vandeaudiitor	19.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 445 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195 340
Kokku	2 640 796
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 640 796
Kokku	2 640 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	6778967	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6511530
Faks	+372 6511531
E-posti aadress	parkimine@yhisteenused.ee
Veebilehe aadress	www.parkimine.ee