

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS ÜHISTEENUSED

registrikood: 11052490

tänava/talu nimi, Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +372 6511530

e-posti aadress: parkimine@yhisteenused.ee

veebilehe aadress: www.parkimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Tulumaks	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Ühisteenused on 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevused on liiklus- ja parkimiskorralduse osutamine kohalikele omavalitsustele ja erasektorile. Korraldame parkimist Tallinna linna avalikul tasulisel valveta parkimisalal ja teeme koostööd Tartu LV-ga, lisaks opereerime 10 parkimismaja ning üle 800 parkla üle Eesti. AS-is Ühisteenused töötab 52 inimest.

Pakume kvaliteetset parkimiskorralduse teenust kinnistuomanikele sh. omame pikaajalist koostöökogemust eramaaomanikega, korraldades parkimist kaubanduskeskuste, tanklate, ärimajade territooriumitel. Töötame välja kinnistule sobivaima parkimis- ja liikluskorraldussüsteemi ning paigaldame vajaliku tehnika ning tähistuse.

Läbi aegade oleme aktiivse koostööpartnerina osalenud uute parkimisprojektide loomisel ja käivitamisel.

AS Ühisteenused tegevusalad:

- ✓ Parkimisteenused (parkimiskontroll, tasuliste parkimisalade haldamine, parkimismajade opereerimine, uute parklate rajamine)
- ✓ Liikluse reguleerimine
- ✓ Infokaitseteenus

Missioon:

Teeme liikluse sujuvaks ja parkimise mugavaks:

- ✓ Pakkudes innovaatilisi parkimislahendusi
- ✓ Tagades sujuva ja professionaalse liiklusreguleerimise
- ✓ Tegutsedes kõikjal Eestis.

Visioon:

Hinnatud partner sõidukijuhtidele, olles innovaatiline ja suurim parkimislahenduse pakkuja Eestis.

2022. aasta olulisemad investeeringud on kõik seotud ettevõttele kuuluvate infosüsteemide arendustöödega ja sarnased arendustööd jätkuvad ka 2023. aastal. Arenduste eesmärk on muuta ettevõtte siseseid tööprotsesse efektiivsemaks ning tõsta teenuste kasutusmugavust klientidele. Ettevõttel ei ole pooleli ega planeerita olulisi uurimis- või arendustegevuse projekte.

Ettevõtte tegevusvaldkond on sesoonselt mõjutatud, kus kõige aktiivsem aeg on kevad, sügis ja talv. Suvine periood on seotud puhkuste ja koolivaheajaga, mille tõttu on linnades liikluskoormus oluliselt väiksem, mis mõjutab ka meie äritegevust. Suvisel perioodil kompenseerimiseks tegeleme liiklusereguleerimisega nii tee-ehitustel kui ka üritustel.

2021. aasta lõpus algas järsk kütuse ja elektri hinnatõus, mis omakorda tõi kaasa märkimisväärse inflatsiooni kasvu, mis tulenevalt olukorrast Ukrainas hoogustus ka 2022. aastal. Kuigi sõda Ukrainas ei ole ettevõtte äritegevust otseselt mõjutanud, siis oluliselt suurenenud kulud avaldavad kindlasti mõju ettevõtte äritulemustele ning paraku tähendab see ka korrektuure pakutavate teenuste hinnakirjas lõppkliendile.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte finantsriskid väikesed, kuna ettevõtte ei ole suurendanud laenukohustusi ega andnud laenu ja ei ole teinud investeeringuid aktsiatesse või võlakirjadesse.

Ühisteenused AS-l on piisavalt rahalisi vahendeid kõigi oma kohustuste täitmiseks.

Ettevõtte tegeleb regulaarselt keskkonnamõjude hindamisega ja püüab neid vähendada.

2022. aasta olulisemad sündmused:

- ✓ Suurendasime oma kliendiportfelli kõikide teenuste lõikes.
- ✓ Uuendasime parkimise tehnilisi seadmeid.
- ✓ Lansseerisime PARKATS 2.0 automaatse parkimiskontrolli süsteemi.
- ✓ Arendasime ettevõttele kuuluvaid infosüsteeme.

2023. aastal:

- ✓ Jätkame kliendiportfelli suurendamist ja meile kuuluvate tarkvaralahenduste infotehnoloogiliste arendustega.
- ✓ Võtame kasutusele uue kodulehe/iseteenindusportaali.
- ✓ Uuendame töövahendeid.
- ✓ Kaasajastame tööprotsesse ja teenusedisaini.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu (tuh.eur.)	6 617,1	5 638,2	
Müügitulu kasv /kahanemine	17,4%	8,3%	Müügitulu 2022- müügitulu 2021/Müügitulu 2021*100
Käibe ärirentaablus	28,8%	26,2%	Ärikasum/ Müügitulu*100
Puhaskasum/kahjum (tuh.eur.)	1 471,3	1 077,5	
Käibe puhasrentaablus	22,2%	19,1%	Puhaskasum/Müügitulu*100
Lühiaj. kohust.kattekindruse (kordades)	1,7	2,6	Käibevara/Lühiajalised kohustised
Koguvarade rentaablus, ROA	46,6%	26,7%	Puhaskasum/Varad kokku*100
Omakapitali rentaablus, ROE	76,3%	37,9%	Puhaskasum/Omakapital*100

AS Ühisteenused omab kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001:2015. Igapäevaste protsesside vastavust ISO standardi nõuetele kontrollitakse sisemiste audititega ning üks kord aastas Buerea Veritas Eesti OÜ audiitorite poolt läbiviidava korralise auditiga.

Seisuga 31. detsember 2022. a. olid nõukogu liikmeteks Kristjan Rahu, Priit Koit ja Valdur Laid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	899 082	1 941 173	2
Nõuded ja ettemaksed	1 124 251	1 138 985	3,4
Varud	19 131	19 131	
Kokku käibevarad	2 042 464	3 099 289	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	41 830	34 330	3
Materiaalsed põhivarad	700 321	826 237	6
Immateriaalsed põhivarad	370 510	82 214	7
Kokku põhivarad	1 112 661	942 781	
Kokku varad	3 155 125	4 042 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 226 132	1 187 253	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	1 226 132	1 187 253	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60	15 061	9
Kokku pikaajalised kohustised	60	15 061	
Kokku kohustised	1 226 192	1 202 314	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	39 375	31 500	12
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 060	1 727 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471 302	1 077 458	
Kokku omakapital	1 928 933	2 839 756	
Kokku kohustised ja omakapital	3 155 125	4 042 070	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 617 119	5 638 188	13
Muud äritulud	2 136 380	1 946 783	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 693 618	-4 149 173	15
Mitmesugused tegevuskulud	-525 211	-400 748	16
Tööjõukulud	-1 283 961	-1 226 913	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338 271	-329 173	6,7
Muud ärikulud	-4 621	-4 420	
Ärikasum (kahjum)	1 907 817	1 474 544	
Muud finantstulud ja -kulud	101	169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 907 918	1 474 713	
Tulumaks	-436 616	-397 255	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471 302	1 077 458	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 907 817	1 474 544	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	338 271	329 173	6,7
Kokku korrigeerimised	338 271	329 173	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 233	-399 597	3
Varude muutus	0	7 959	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 879	228 680	9
Laekunud intressid	101	169	
Kokku rahavood äritegevusest	2 277 301	1 640 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-500 651	-229 466	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500 651	-229 466	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	7 875	0	
Makstud dividendid	-2 390 000	-2 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-436 616	-397 255	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 818 741	-2 397 255	
Kokku rahavood	-1 042 091	-985 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 941 173	2 926 966	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 042 091	-985 793	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	899 082	1 941 173	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	31 500	3 196	3 727 602	3 762 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 077 458	1 077 458
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2021	31 500	3 196	2 805 060	2 839 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 471 302	1 471 302
Emiteeritud aktsiakapital	7 875	0		7 875
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 390 000	-2 390 000
31.12.2022	39 375	3 196	1 886 362	1 928 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ühisteenused 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Ühisteenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul. Edasi kajastatakse nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste- ja väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid. Väheolulise maksumusega alla 512 euro varaobjektid on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeas. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Kapitaliseeritud rendivara parendusväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kasuliku tööea jooksul ning sellele vastav amortisatsioonimäär ei tohi ületada rendiperioodi kestvust.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ja kasutusintensiivsus. Igal aastainventuuril võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud

andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui selliseid märke esineb, tehakse vara väärtuse test. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse suhtes) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 512 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-8
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile.

Ettevõtte kui rentnik

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. Materiaalne põhivara) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast või rendiperioodist, kui see on lühem.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kui esineb rendimaksed, mille summa ei ole fikseeritud ning mida ei arvestata olenevalt kasutatud ajast vaid mingi muu näitaja alusel, avalikustatakse sellise tingimusliku rendi summad lisas 9.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldi realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

vastavalt ettevõtte põhikirjale (ja äriseadustiku nõudele) on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

- Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

- Tulu vahendustegevusest kogutakse kokku ja võetakse bilansis arvele nõudena muude deebitoride all ja samal ajal võlana muude kreditoride all. Kogutud summad kantakse 100% üle vastavalt lepingus sõlmitud tähtaegadel lepingupartneritele.

Tuluna kajastatakse vahendusteenuse tasu vahendustegevuse eest, mis arvestatakse vastavalt sõlmitud lepingute tingimustele.

- Tulu parkimistrahvidest kajastatakse laekumise hetkel muudes ärituludes.

- Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised.

Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a.esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Ühisteenused sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS Ühisteenused või AS Ühisteenused emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenused üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Ühisteenused on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS Ühisteenused üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS Ühisteenused kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle AS Ühisteenused juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenused üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Deposiidid kuni 3 kuud	5 882	10
Raha kassas	2 761	2 949
Arvelduskonto	890 439	1 938 214
Kokku raha	899 082	1 941 173

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	521 363	521 363	0	4
Ostjatelt laekumata arved	528 649	528 649	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 286	-7 286	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 641	5 641	0	5
Muud nõuded	503 382	461 552	41 830	
Ettemaksed	135 695	135 695	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 166 081	1 124 251	41 830	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	645 444	645 444	0	4
Ostjatelt laekumata arved	647 546	647 546	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 102	-2 102	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 135	10 135	0	5
Muud nõuded	494 881	460 551	34 330	
Ettemaksed	22 855	22 855	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 173 315	1 138 985	34 330	

Ettevõtte on kommertsipant vallasvarale summas 1 000 000 eurot.

Muud nõuded sisaldavad viitlaekumisi, mis on seotud Tallinna linna parkimismaksu kogumisega. Siin kajastatakse AS Ühisteenuste nõuet parkimismaksu vahendajate ja parkimispiletite ostjate vastu (31.12.2022: 460 254, 31.12.2021: 459 696)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	528 649	647 546	
Grupivälistelt ostjatelt laekumata arved	528 649	647 546	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 286	-2 102	3
Kokku nõuded ostjate vastu	521 363	645 444	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 641	10 680	10 135	18 357
Üksikisiku tulumaks	0	28 089	0	26 321
Erisoodustuse tulumaks	0	1 460	0	1 003
Sotsiaalmaks	0	53 164	0	50 111
Kohustuslik kogumispension	0	867	0	1 468
Töötuskindlustusmaksed	0	3 053	0	3 047
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 641	97 313	10 135	100 307

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on toodud ka lisades 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	534 369	36 707	1 659 580	1 696 287	134 109	28 400	2 393 165
Akumuleeritud kulum	-278 676	-27 433	-1 060 144	-1 087 577	-86 894	0	-1 453 147
Jääkmaksumus	255 693	9 274	599 436	608 710	47 215	28 400	940 018
Ostud ja parendused	30 784	902	173 056	173 958	8 733	0	213 475
Amortisatsioonikulu	-55 773	-4 392	-214 890	-219 282	-23 801	0	-298 856
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-28 400	-28 400
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	-28 400	-28 400
31.12.2021							
Soetusmaksumus	552 111	21 366	1 765 738	1 787 104	140 900	0	2 480 115
Akumuleeritud kulum	-321 407	-15 582	-1 208 136	-1 223 718	-108 753	0	-1 653 878
Jääkmaksumus	230 704	5 784	557 602	563 386	32 147	0	826 237
Ostud ja parendused	39 869	238	91 408	91 646	42 038	0	173 553
Amortisatsioonikulu	-53 871	-3 125	-213 670	-216 795	-28 803	0	-299 469
31.12.2022							
Soetusmaksumus	589 429	18 946	1 829 453	1 848 399	176 221	0	2 614 049
Akumuleeritud kulum	-372 727	-16 049	-1 394 113	-1 410 162	-130 839	0	-1 913 728
Jääkmaksumus	216 702	2 897	435 340	438 237	45 382	0	700 321

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	430 241	0	430 241
Akumuleeritud kulum	-362 102	0	-362 102
Jääkmaksumus	68 139	0	68 139
Ostud ja parendused	44 392	0	44 392
Amortisatsioonikulu	-30 317	0	-30 317
31.12.2021			
Soetusmaksumus	474 287	0	474 287
Akumuleeritud kulum	-392 073	0	-392 073
Jääkmaksumus	82 214	0	82 214
Ostud ja parendused	54 438	272 660	327 098
Amortisatsioonikulu	-38 802	0	-38 802
31.12.2022			
Soetusmaksumus	491 060	272 660	763 720
Akumuleeritud kulum	-393 210	0	-393 210
Jääkmaksumus	97 850	272 660	370 510

Lõpetamata projektide all on kajastatud infosüsteemide arendustööd, mille planeeritud lõpptähtaeg on 2023. aasta kolmandas kvartalis.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	3 840	3 840

Kasutusrenditulu on saadud ettevõtte bilanssi mittekuuluva vara rentimisest kolmepoolse lepingu alusel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
--	------	------

Kasutusrendikulu	3 311 275	2 860 595
------------------	-----------	-----------

Kasutusrendikulud 2022. aastal sisaldavad parklate rendimakseid 3 225 994 eurot (2021: 2 773 941 eurot), seadmete rendikulusid 21 377 eurot (2021: 23 516 eurot) ja autode rendikulusid 63 904 eurot (2021: 63 138 eurot).

Parklate rendimaksud sisaldavad lisaks fikseeritud kuludele (2022:1 328 467; 2021: 1 221 927) ka tingimuslikke rendikulusid (2022: 1 897 527; 2021: 1 552 014), mis sõltuvad kogutud parkimistuludest.

Parklate ja seadmete rendimaksud on kajastatud ka lisas 15, autode rendikulud lisas 16.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	451 767	451 767	0	10
Võlad töövõtjatele	113 429	113 429	0	
Maksuvõlad	97 313	97 313	0	5
Muud võlad	563 623	563 623	0	
Saadud ettemaksed	60	0	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 226 192	1 226 132	60	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	418 094	418 094	0	10
Võlad töövõtjatele	110 172	110 172	0	
Maksuvõlad	100 307	100 307	0	5
Muud võlad	558 680	558 680	0	
Saadud ettemaksed	15 061	0	15 061	
Muud saadud ettemaksed	15 061	0	15 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 202 314	1 187 253	15 061	

Muud võlad sisaldavad edasi makstavat kogutud parkimismaksu (31.12.2022: 523 574, 31.12.2021: 520 734), juhtkonna lahkumishüvitise eraldist (lisa 18) ja tulevaste perioodide tulusid.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad grupiväliste tarnijatele	451 767	418 094	9
Kokku võlad tarnijatele	451 767	418 094	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 509 090	2 244 048
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	377 272	561 012
Kokku tingimuslikud kohustised	1 886 362	2 805 060

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 1 886 362 eurot (31.12.2021 2 805 060 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 377 272 eurot (31.12.2021 561 012 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 509 090 eurot (31.12.2021 2 244 048 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustis on arvutatud 20/80 määraga.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	39 375	31 500
Aktsiate arv (tk)	6 250	5 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 617 119	5 638 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 617 119	5 638 188
Kokku müügitulu	6 617 119	5 638 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisteenused	5 753 640	4 760 906
Muud tulud	205 551	297 093
Muud avalikud teenused - infokaitse	495 410	456 656
Liikluse reguleerimine	162 518	123 533
Kokku müügitulu	6 617 119	5 638 188

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 951 701	1 810 930
Kindlustushüvitis	0	514
Muud	184 679	135 339
Kokku muud äritulud	2 136 380	1 946 783

Muude äritulude all on pesulate kui majandusüksuse kasutuse eest saadud tulu.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	88 126	95 348
Alltöövõtutööd	62 171	53 156
Transpordikulud	33 761	32 694
Üür ja rent	3 247 371	2 773 941
Hooldus- ja remonditeenused	193 490	230 747
Parklate operaatorteenus	867 680	720 632
Muud teenused	201 019	242 655
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 693 618	4 149 173

Muud teenused sisaldavad peamiselt teenustasusid infokaitseteenuse materjalide töötlemisel ja reguleerimisteenuse korraldamisel.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	63 904	63 138	8
Energia	32 259	42 156	
Elektrienergia	32 259	42 156	
Mitmesugused bürookulud	109 594	83 962	
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 826	7 158	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 553	3 731	
Autode ülalpidamiskulud	101 295	62 359	
Muud	199 780	138 244	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	525 211	400 748	

Muud tegevuskulud sisaldavad muuhulgas reklaam-, kindlustus-, pangateenus-, õigusabi- ja kontserni juhtimisteenuse kulusid.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	967 219	924 297
Sotsiaalmaksud	309 908	295 930
Töötuskindlustusmaks	6 834	6 686
Kokku tööjõukulud	1 283 961	1 226 913
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	52	54
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	53
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 390 000	436 616	2 000 000	397 255
Kokku	2 390 000	436 616	2 000 000	397 255

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	UG Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emattevõtja	187 400	59 500
Kokku ostetud	187 400	59 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	84 000	69 228
Juhataja lahkumishüvitise reserv	30 000	30 000

Emattevõtjalt ostude all on kajastatud kontserni juhtimis- ja tugiteenus.

- Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamisega ei kaasne ettevõttele kohustisi. Juhatusel liikme ametilepingu lõpetamisel makstakse juhatusel liikmele hüvitisena kuue kalendrikuu ametitasu.
- seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlusi toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2023

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDO PRIMÄGI	Juhatuse liige	21.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS ÜHISTEENUSED aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS ÜHISTEENUSED (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes avaldas modifitseerimata arvamusel nende aruannete kohta 09.05.2022.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

21.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	21.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471 302
Kokku	1 886 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 886 362
Kokku	18 886 362

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	415 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 471 302
Kokku	1 886 362
Jaotamine	
Dividendideks	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	386 362
Kokku	1 886 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	6617119	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6511530
E-posti aadress	parkimine@yhisteenused.ee
Veebilehe aadress	www.parkimine.ee