

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS ÜHISTEENUSED

registrikood: 11052490

tänava/talu nimi, Endla tn 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

telefon: +372 6511530

e-posti aadress: parkimine@yhisteenused.ee

veebilehe aadress: www.parkimine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Ühisteenused on 100% Eesti kapitalil põhinev äriühing, mille põhitegevuseks on liiklus- ja parkimiskorralduse teenuste osutamine kohalikele omavalitsustele ja erasektorile. Korraldame parkimist Tallinna linna avalikul tasulisel valveta parkimisalal ja teeme koostööd Tartu LV-ga, lisaks opereerime eraparklaid ja parkimismajasid üle Eesti. AS-is Ühisteenused töötab 57 inimest.

Pakume kvaliteetset parkimiskorralduse teenust kinnistuomanikele sh. omame pikaajalist koostöökogemust eramaaomanikega, korraldades parkimist kaubanduskeskuste, tanklate, ärimajade territooriumitel. Töötame välja kinnistule sobivaima parkimis- ja liikluskorralduse lahenduse, paigaldame vajaliku tehnika ning tähistuse ja tagame mugavaimad makseviisid.

Läbi aegade oleme aktiivse koostööpartnerina osalenud uute parkimisprojektide loomisel ja käivitamisel.

AS-le Ühisteenused kuuluvad brändid ja kaubamärgid:

- ✓ Infokaitseteenus (www.infokaitseteenus.ee)
- ✓ Parkner (www.parkner.ee)
- ✓ Parkimine.ee iseteenindusportaal (www.parkimine.ee)
- ✓ Kaubamärk: „Soodsam kui linnatänaval“

AS Ühisteenused tegevusalad:

- ✓ Parkimisteenused (parkimiskontroll, tasuliste parkimisalade haldamine, parkimismajade opereerimine, uute parklate rajamine)
- ✓ Liikluse reguleerimine
- ✓ Infokaitseteenus

Missioon:

Teeme liikluse sujuvaks ja parkimise mugavaks:

- ✓ Pakkudes innovaatilisi parkimislahendusi
- ✓ Tagades sujuva ja professionaalse liikluse reguleerimise
- ✓ Tegutsedes kõikjal Eestis

Visioon:

- ✓ Hinnatud partner sõidukijuhtidele, olles innovaatiline ja suurim parkimislahenduse pakkuja Eestis

2023. aasta olulisemad investeeringud on kõik seotud ettevõttele kuuluvate infosüsteemide arendustöödega. Arenduste eesmärk on muuta ettevõtte siseseid tööprotsesse efektiivsemaks ning tõsta teenuste kasutusmugavust klientidele. Ettevõtte omab nüüd oma mugavat ja innovatiivset parkimise rakendust Parkner, mille täiendavate arendustega plaanime tegeleda ka 2024. aastal. Suurendasime oma kliendibaasi kõikide teenuste lõikes ja töötasime välja uued tehnilised lahendused. Tehniliste ja infotehnoloogiliste arendustega planeerime jätkata ka 2024. aastal.

Ettevõtte tegevusvaldkond on sesoonsusest mõjutatud. Sügistalvisel perioodil kasutatakse parkmisteenust aktiivsemalt, suvisel ajal mõjutab äritegevust oluliselt väiksem liikluskooormus linnades. Suvise perioodi kompenseerimiseks tegeleme liikluse reguleerimisega nii tee-ehitustel kui ka üritustel.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte finantsriskid väikesed, kuna ettevõtte ei ole suurendanud laenukohustusi ega andnud laenu ja ei ole teinud investeeringuid aktsiatesse või võlakirjadesse.

Ühisteenused AS-l on piisavalt rahalisi vahendeid kõigi oma kohustuste täitmiseks.

Ettevõtte tegeleb regulaarselt keskkonnamõjude hindamisega ja püüab neid vähendada.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Müügitulu (tuh.eur.)	6 970,8	6 617,1	
Müügitulu kasv /kahanemine	5,3%	17,4%	Müügitulu 2023- müügitulu 2022/Müügitulu 2022*100
Käibe ärirentaablus	18,6%	28,8%	Ärikasum/ Müügitulu*100
Puhaskasum/kahjum (tuh.eur.)	1 035,3	1 471,3	
Käibe puhasrentaablus	14,9%	22,2%	Puhaskasum/Müügitulu*100
Lühiaj. kohust.kattekindruse (kordades)	1,0	1,7	Käibevara/Lühiajalised kohustised
Koguvarede rentaablus, ROA	35,5%	46,6%	Puhaskasum/Varad kokku*100
Omakapitali rentaablus, ROE	70,7%	76,3%	Puhaskasum/Omakapital*100

AS Ühisteenused omab kvaliteedijuhtimissüsteemi sertifikaati ISO 9001:2015. Igapäevaste protsesside vastavust ISO standardi nõuetele kontrollitakse sisemiste audititega ning üks kord aastas Buerea Veritas Eesti OÜ audiitorite poolt läbiviidava korralise auditiga.

Seisuga 31.12.2023. a olid nõukogu liikmeteks Kristjan Rahu, Priit Koit ja Valdur Laid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	316 554	899 082	2
Nõuded ja ettemaksed	1 145 430	1 124 251	3,4
Varud	19 131	19 131	
Kokku käibevarad	1 481 115	2 042 464	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	44 180	41 830	3
Materiaalsed põhivarad	556 301	700 321	6
Immateriaalsed põhivarad	838 363	370 510	7
Kokku põhivarad	1 438 844	1 112 661	
Kokku varad	2 919 959	3 155 125	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 455 641	1 226 132	5,9,19
Kokku lühiajalised kohustised	1 455 641	1 226 132	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65	60	9
Kokku pikaajalised kohustised	65	60	
Kokku kohustised	1 455 706	1 226 192	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	39 375	39 375	12
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 362	415 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035 320	1 471 302	
Kokku omakapital	1 464 253	1 928 933	
Kokku kohustised ja omakapital	2 919 959	3 155 125	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	6 970 833	6 617 119	13
Muud äritulud	1 736 186	2 136 380	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 048 321	-4 693 618	15
Mitmesugused tegevuskulud	-607 421	-525 211	16
Tööjõukulud	-1 425 250	-1 283 961	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-328 471	-338 271	6,7
Muud ärikulud	-2 610	-4 621	
Ärikasum (kahjum)	1 294 946	1 907 817	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 309	101	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 290 637	1 907 918	
Tulumaks	-255 317	-436 616	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035 320	1 471 302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 294 946	1 907 817	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	328 471	338 271	6,7
Kokku korrigeerimised	328 471	338 271	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 529	7 233	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	229 514	23 879	9
Laekunud intressid	91	101	
Makstud intressid	-4 400	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 825 093	2 277 301	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-652 304	-500 651	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-652 304	-500 651	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	7 875	
Makstud dividendid	-1 500 000	-2 390 000	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-255 317	-436 616	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 755 317	-2 818 741	
Kokku rahavood	-582 528	-1 042 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	899 082	1 941 173	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-582 528	-1 042 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316 554	899 082	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	31 500	3 196	2 805 060	2 839 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 471 302	1 471 302
Emiteeritud aktsiakapital	7 875	0	0	7 875
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 390 000	-2 390 000
31.12.2022	39 375	3 196	1 886 362	1 928 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 035 320	1 035 320
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2023	39 375	3 196	1 421 682	1 464 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ühisteenused 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Ühisteenused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. a raamatupidamiseaastaaruandes on ümberliigitatud ja parandatud 2022. a tehingud seotud osapooltega ja nõuded seotud osapoolte vastu. Parandused on tehtud lisades 3, 4, 19 järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Nõuded ostjate vastu	521 363	-5 892	515 471
Ostjatelt laekumata arved	528 649	-5 892	522 757
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	5 892	5 892
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed: Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 892	5 892
Müüdud teenused: Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	67 371	67 371
Ostetud teenused: Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	116	116

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on nende eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade puhul. Edasi kajastatakse nõudeid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste- ja väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Analoogselt nõuetega ostjate vastu kajastatakse kõiki teisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid. Väheolulise maksumusega alla 512 euro varaobjektid on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara kriteeriumitele vastavad põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Kapitaliseeritud rendivara parendusväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kasuliku tööea jooksul ning sellele vastav amortisatsioonimäär ei tohi ületada rendiperioodi kestvust.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ja kasutusintensiivsus. Igal aastainventuuril võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui selliseid märke esineb, tehakse vara väärtuse test. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse suhtes) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 512 eurot**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	20
Masinaid ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-8
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagunevad kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Viimane jaotub kogu rendiperioodile.

Ettevõtte kui rentnik

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. Materiaalne põhivara) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast või rendiperioodist, kui see on lühem.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kui esineb rendimakseid, mille summa ei ole fikseeritud ning mida ei arvestata olenevalt kasutatud ajast vaid mingi muu näitaja alusel, avalikustatakse sellise tingimusliku rendi summad lisas 8.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

vastavalt ettevõtte põhikirjale (ja äriseadustiku nõudele) on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

- Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

- Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

- Tulu vahendustegevusest kogutakse kokku ja võetakse bilansis arvele nõudena muude deebitoride all ja samal ajal võlana muude kreditoride all. Kogutud summad kantakse 100% üle vastavalt lepingus sõlmitud tähtaegadel lepingupartneritele.

Tuluna kajastatakse vahendusteenuse tasu vahendustegevuse eest, mis arvestatakse vastavalt sõlmitud lepingute tingimustele.

- Tulu parkimistrahvidest kajastatakse laekumise hetkel muudes ärituludes.

- Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtteid tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtteid tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised.

Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a.esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooletaks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Ühisteenused sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS Ühisteenused või AS Ühisteenused emavõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenused üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Ühisteenused on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS Ühisteenused üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS Ühisteenused kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS Ühisteenused juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Ühisteenused üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Deposiidid kuni 3 kuud	16 926	5 882
Raha kassas	4 020	2 761
Arvelduskonto	295 608	890 439
Kokku raha	316 554	899 082

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	590 990	590 990	0	4
Ostjatelt laekumata arved	591 014	591 014	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24	-24	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 929	5 929		4,19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 465	13 465	0	5
Muud nõuded	517 586	473 406	44 180	
Ettemaksed	61 640	61 640	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 189 610	1 145 430	44 180	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	515 471	515 471	0	4
Ostjatelt laekumata arved	522 757	522 757	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 286	-7 286	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 892	5 892		4,19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 641	5 641	0	5
Muud nõuded	503 382	461 552	41 830	
Ettemaksed	135 695	135 695	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 166 081	1 124 251	41 830	

Ettevõtte on kommertsipant vallasvarale summas 1 000 000 eurot.

Muud nõuded sisaldavad viitlaekumisi, mis on seotud Tallinna linna parkimismaksu kogumisega. Siin kajastatakse AS Ühisteenuuste lühiajalist nõuet parkimismaksu vahendajate ja parkimispiletite ostjate vastu (31.12.2023: 473 406, 31.12.2022: 460 254)

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	596 943	528 649	
Grupivälistelt ostjatelt laekumata arved	591 014	522 757	3
Seotud osapooltelt laekumata arved	5 929	5 892	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24	-7 286	3
Kokku nõuded ostjate vastu	596 919	521 363	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 164	0	5 641	10 680
Üksikisiku tulumaks	0	31 324	0	28 089
Erisoodustuse tulumaks	0	1 381	0	1 460
Sotsiaalmaks	0	59 247	0	53 164
Kohustuslik kogumispension	0	1 343	0	867
Töötuskindlustusmaksed	0	3 509	0	3 053
Ettemaksukonto jääk	2 301		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 465	96 804	5 641	97 313

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on toodud ka lisades 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	552 111	21 366	1 765 738	1 787 104	140 900	2 480 115
Akumuleeritud kulum	-321 407	-15 582	-1 208 136	-1 223 718	-108 753	-1 653 878
Jääkmaksumus	230 704	5 784	557 602	563 386	32 147	826 237
Ostud ja parendused	39 869	238	91 408	91 646	42 038	173 553
Amortisatsioonikulu	-53 871	-3 125	-213 670	-216 795	-28 803	-299 469
31.12.2022						
Soetusmaksumus	589 429	18 946	1 829 453	1 848 399	176 221	2 614 049
Akumuleeritud kulum	-372 727	-16 049	-1 394 113	-1 410 162	-130 839	-1 913 728
Jääkmaksumus	216 702	2 897	435 340	438 237	45 382	700 321
Ostud ja parendused	1 320	1 185	24 884	26 069	110 716	138 105
Amortisatsioonikulu	-56 438	-2 409	-176 251	-178 660	-47 027	-282 125
31.12.2023						
Soetusmaksumus	582 307	19 341	1 853 008	1 872 349	276 718	2 731 374
Akumuleeritud kulum	-420 723	-17 668	-1 569 035	-1 586 703	-167 647	-2 175 073
Jääkmaksumus	161 584	1 673	283 973	285 646	109 071	556 301

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	474 287	0	474 287
Akumuleeritud kulum	-392 073	0	-392 073
Jääkmaksumus	82 214	0	82 214
Ostud ja parendused	54 438	272 660	327 098
Amortisatsioonikulu	-38 802	0	-38 802
31.12.2022			
Soetusmaksumus	491 060	272 660	763 720
Akumuleeritud kulum	-393 210	0	-393 210
Jääkmaksumus	97 850	272 660	370 510
Ostud ja parendused	13 978	500 221	514 199
Amortisatsioonikulu	-46 346	0	-46 346
31.12.2023			
Soetusmaksumus	505 039	772 881	1 277 920
Akumuleeritud kulum	-439 557	0	-439 557
Jääkmaksumus	65 482	772 881	838 363

Lõpetamata projektide all on kajastatud infosüsteemide arendustööd, mille planeeritud lõpptähtaeg on 2024. aasta alguses.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	3 840	3 840

Kasutusrenditulu on saadud ettevõtte bilanssi mittekuuluva vara rentimisest kolmepoolse lepingu alusel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
--	------	------

Kasutusrendikulu	3 479 401	3 311 275
------------------	-----------	-----------

Kasutusrendikulud 2023. aastal sisaldavad parklate rendimakseid 3 391 580 eurot (2022: 3 225 994 eurot), seadmete rendikulusid 11 236 eurot (2022: 21 377 eurot) ja autode rendikulusid 76 585 eurot (2022: 63 904 eurot).

Parklate rendimaksud sisaldavad lisaks fikseeritud kuludele (2023: 1 427 692; 2022: 1 328 467) ka tingimuslikke rendikulusid (2023: 1 963 888; 2022: 1 897 527), mis sõltuvad kogutud parkimistuludest.

Parklate ja seadmete rendimaksud on kajastatud ka lisas 15, autode rendikulud lisas 16.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	564 517	564 517	0	10
Võlad töövõtjatele	134 908	134 908	0	
Võlad seotud osapooltele	80 280	80 280	0	10,19
Maksuvõlad	96 804	96 804	0	5
Muud võlad	579 132	579 132	0	
Saadud ettemaksed	65	0	65	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 455 706	1 455 641	65	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	451 767	451 767	0	10
Võlad töövõtjatele	113 429	113 429	0	
Maksuvõlad	97 313	97 313	0	5
Muud võlad	563 623	563 623	0	
Saadud ettemaksed	60	0	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 226 192	1 226 132	60	

Muud võlad sisaldavad edasi makstavat kogutud parkimismaksu (31.12.2023: 540 723, 31.12.2022: 523 574), juhtkonna lahkumishüvitise eraldist (lisa 19) ja tulevaste perioodide tulusid.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad grupiväliste tarnijatele	564 517	451 767	9
Võlad seotud osapooltele	80 280	0	9,19
Kokku võlad tarnijatele	644 797	451 767	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 137 346	1 509 090
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	284 336	377 272
Kokku tingimuslikud kohustised	1 421 682	1 886 362

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 1 421 682 eurot (31.12.2021 1 886 362 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 284 336 eurot (31.12.2022 377 272 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 137 346 eurot (31.12.2022 1 509 090 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustis on arvatatud 20/80 määraga.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	39 375	39 375
Aktsiate arv (tk)	6 250	6 250
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 970 833	6 617 119
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 970 833	6 617 119
Kokku müügitulu	6 970 833	6 617 119
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Parkimisteenused	6 161 465	5 753 640
Muud tulud	197 967	205 551
Muud avalikud teenused - infokaitse	483 797	495 410
Liikluse reguleerimine	127 604	162 518
Kokku müügitulu	6 970 833	6 617 119

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 552 556	1 951 701
Kindlustushüvitis	3 522	0
Muud	180 108	184 679
Kokku muud äritulud	1 736 186	2 136 380

Muude äritulude all on pesulate kui majandusüksuse kasutuse eest saadud tulu.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	78 242	88 126	
Alltöövõtutööd	63 037	62 171	
Transpordikulud	25 241	33 761	
Üür ja rent	3 402 816	3 247 371	8
Hooldus- ja remonditeenused	231 547	193 490	
Parklate operaatorteenus	1 041 630	867 680	
Muud teenused	205 808	201 019	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 048 321	4 693 618	

Muud teenused sisaldavad peamiselt teenustasusid infokaitseteenuse materjalide töötlemisel ja reguleerimisteenuse korraldamisel.

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	76 586	63 904	8
Energia	41 163	32 259	
Elektrienergia	41 163	32 259	
Mitmesugused bürookulud	108 667	109 594	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 425	11 826	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 742	6 553	
Autode ülalpidamiskulud	102 807	101 295	
Muud	274 515	199 780	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	607 421	525 211	

Muud tegevuskulud sisaldavad muuhulgas reklaam-, kindlustus-, pangateenus-, õigusabi- ja kontserni juhtimisteenuse kulusid.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 070 307	967 219
Sotsiaalmaksud	347 160	309 908
Töötuskindlustusmaks	7 783	6 834
Kokku tööjõukulud	1 425 250	1 283 961
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	52	52
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	51
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 500 000	255 317	2 390 000	436 616
Kokku	1 500 000	255 317	2 390 000	436 616

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	UG Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 929	5 892	3,4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 929	5 892	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	80 280	0	9,10
Kokku võlad ja ettemaksed	80 280	0	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 683	67 371
Kokku müüdid	65 683	67 371

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Ematevõtja	110 700	187 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 948	116
Kokku ostetud	114 648	187 516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	84 000	84 000
Juhataja lahkumishüvitise reserv	30 000	30 000

Seotud osapooltele müükide all on kajastatud parkimis-, infokaitse- ja reguleerimisteenused. Ematevõttelt ostude all on kajastatud kontserni juhtimis- ja tugiteenus.

- Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamisega ei kaasne ettevõttele kohustisi. Juhatusel liikme ametilepingu lõpetamisel makstakse juhatusel liikmele hüvitisena kuue kalendrikuu ametitasu.
- seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlusi toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDO PRIMÄGI	Juhatuse liige	26.04.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS ÜHISTEENUSED aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS ÜHISTEENUSED (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

26.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS ÜHISTEENUSED (registrikood: 11052490) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	26.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035 320
Kokku	1 421 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 421 682
Kokku	1 421 682

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	386 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035 320
Kokku	1 421 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	6970833	100.00%	Jah