

26 -06- 2006

14
Esta Leppik

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Baumwald OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriregistri kood 11052112
Aadress: Tõnismägi 3a, Tallinn 10119
Telefon: 6408 706 ; 50 23 689
Elektronpost: mart@e-park.ee stahlcons@pp.inet.fi
Põhitegevusalad: Kinnisvara arendus jt põhikirjalised tegevusalad
Tegevjuht: Märt Keskküla

Lisatud dokumendid 1. Kahjumi katmise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Viitvõlad.....	11
Lisa 6 Muud finatskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12
Majandusaasta kahjumikatmise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14



Tegevusaruanne

Baumwald OÜ on registreeritud äriregistris 21.06.2004. Täna sed omanikud osts id ettevõtte 13.12.2004 koos ettevõtte omanduses oleva kinnistuga.

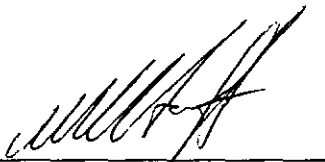
2005 aasta möõdus detailplaneeringut kooskõlastades ning selle aluseks olevaid projekte ette valmistades.

Lisaväärtust otsides keskendusime veesilmade rajamisele. Selleks tellisime kuivendussüsteemide korrastamise ja tiikide rajamise projekti projekteerimisbüroost "Maa ja Vesi".

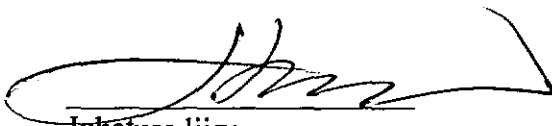
2005.a võib kokkuvõtlikult pidada projekteerimise etapiks KAUNISMAA kinnisvaraprojekti arengus.

2005.a. Baumwald OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aastal 2006 jätkab ja laiendab Baumwald OÜ tegutsemist põhitegevusalal, vastavalt omanike kavadele.



Juhatuse liige
Märt Keskküla



Juhatuse liige
Lauri Juhani Ståhlberg

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Baumwald OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

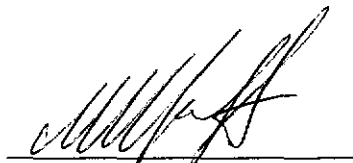
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 07.04.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

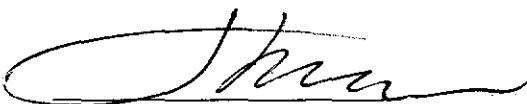
Juhatuse hinnangul on Baumwald OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. aprill 2006.a



Juhatuse liige
Märt Keskküla



Juhatuse liige
Lauri Juhani Ståhlberg



26-06-2006

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	65 216	40 000
Ettemaksed	Lisa 2	33 651	0

KÄIBEVARA KOKKU		98 867	40 000
-----------------	--	--------	--------

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 3	675 140	500 000
--------------------------	--------	---------	---------

PÕHIVARA KOKKU		675 140	500 000
----------------	--	---------	---------

AKTIVA KOKKU		774 007	540 000
--------------	--	---------	---------

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 4, 7	746 940	500 000
Võlad hankijatele		1 611	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	Lisa 5, 7	14 297	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		762 848	500 000
-------------------------------	--	---------	---------

KOHUSTUSED KOKKU		762 848	500 000
------------------	--	---------	---------

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 841	0

KOKKU OMAKAPITAL		11 159	40 000
------------------	--	--------	--------

PASSIVA KOKKU		774 007	540 000
---------------	--	---------	---------



Kasumiaruanne

		kroonides	
		2005	21.06.2004- 31.12.2005
ÄRITULUD			
Muud äritulud		154	0
ÄRITULUD KOKKU		154	0
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		15 802	0
ÄRIKULUD KOKKU		15 802	0
ÄRIKASUM		-15 648	0
FINANTSTULUD JA -KULUD	Lisa 6	-13 193	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		-28 841	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-28 841	0



Omakapitali muutuse aruanne

Kroonides

	Osakapital	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Seisuga 21.06.2004	40 000	0	40 000
Seisuga 31.12.2004	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kahjum		-28 841	-28 841
Seisuga 31.12.2005	40 000	-28 841	11 159

Vastavalt põhikirjale on Baumwald OÜ miinimumosakapital 40 000 krooni ja maksimum osakapital 160 000 krooni.



Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

		2005	21.06.2004 - 31.12.2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikahjum		-15 648	0
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Muud finantstulud (-kulud)	Lisa 6	-13 193	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-28 841	0
Maksude ettemaksed (+/-)	Lisa 2	-33 651	0
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		1 611	0
Viitvõlad (+/-)	Lisa 5	14 297	0
Põhitegevuse genereeritud raha		-46 584	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-46 584	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	Lisa 3	-175 140	-500 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-175 140	-500 000
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenu saamine	Lisa 4, 7	246 940	500 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		246 940	500 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		25 216	0
RAHA ALGJÄÄK		40 000	40 000
RAHA LÖPPJÄÄK		65 216	40 000



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Baumwald OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetamismaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77, alates 01.01.05. 24/76, netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakonto Hansa pangas EEK	1 811	0
Pangakonto Hansa pangas EUR	23 505	0
Kassa	39 900	40 000
Kokku	65 216	40 000

Lisa 2 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 651	0	0	0
Kokku	33 651	0	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara- investeering	KOKKU
Soetusmaksumus 21.06.2004	500 000	500 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	500 000	500 000
Soetamine aruandeaastal	175 140	175 140
Soetusmaksumus 31.12.2005	675 140	675 140
Jääkmaksumus 31.12.2004	500 000	500 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	675 140	675 140

Lisa 4 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	746 940	746 940	0	0	2%
Kokku	746 940	746 940	0	0	



Lisa 5 Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	13 193	0
Muud viitvõlad	1 104	0
Viitvõlad kokku	14 297	0

Lisa 6 Muud finatskulud

Muud finatskulud	2005	2004
Intressikulud	13 193	0
Muud finatskulud kokku	13 193	0

Lisa 7 Seotud osapooled

Baumwald OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Stahlcons OY (ühine juhatus)	396 940	250 000
Midvil Konsultatsioonid OÜ (ühine juhatus)	350 000	250 000
Lühiajalised võlad kokku	746 940	500 000

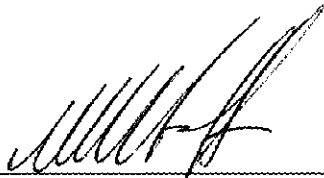
	31.12.2005	13.09.2004
Stahlcons OY (ühine juhatus)	7 270	0
Midvil Konsultatsioonid OÜ (ühine juhatus)	5 923	0
Juhatuse liikmed	1 104	0
Viitvõlad kokku	14 297	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Majandusaasta aruande allkirjad

Baumwald OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "10." aprill 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liikmed.



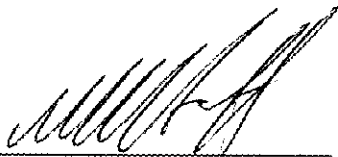
Juhatuse liige
Märt Keskküla



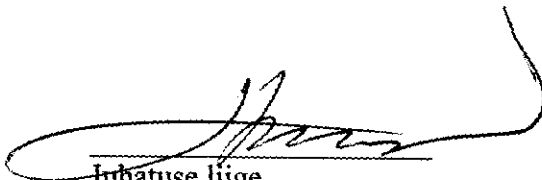
Juhatuse liige
Lauri Juhani Ståhlberg

Majandusaasta kahjumikatmise ettepanek

Baumwald OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada firma majandusaasta puhaskahjumiks 28 841 krooni. Juhatus teeb ettepaneku katta nimetatud kahjum järgmiste majandusaastate kasumi arvelt.



Juhatuses liige
Märt Keskküla



Juhatuses liige
Lauri Juhani Ståhlberg

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
26-06-2006

**Baumwald OÜ, registrikood 11052112,
aadressiga Tõnismägi 3a, 10119 Tallinn
Osanike nimekiri**

Seisuga

Kuupäev: 10. aprill 2006

Jrk.nr.	Osaniku nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus
1.	Märt Keskküla Is.kood 36908090242	Tallinn	20 000 krooni
2.	Lauri Juhani Ståhlberg Is.kood 030443-481s	Soome	20 000 krooni


Juhatuses liige
Märt Keskküla


Juhatuses liige
Lauri Juhani Ståhlberg