

343202

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

29 -06- 2009

Majandusaasta aruanne

.....KRISTEL LEN.....

OÜ BAUMWALD

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11052112
Aadress: Tõnismägi 3a, Tallinn 10119
Telefon: + 372 6 408 706
Mobiil: + 372 50 23 689

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Arvestuse alused.....	9
Raha ja raha ekvivalendid	9
Nõuete hindamine	9
Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Rahavood	10
Tulu	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Kinnisvara investeeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad.....	13
Lisa 8 Omakapital.....	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	15
Kahjumi katmise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
OÜ Baumwald aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	18

TEGEVUSARUANNE

Baumwald OÜ on registreeritud äriregistris 21.06.2004. a. Täna sed omanikud osts id ettevõtte 13.12.2004. a. koos ettevõtte omanduses oleva kinnistuga.

Aasta jooksul tegime väiksemaid lisaväärtust suurendavaid tegevusi. Samas vaimus kavats eme jätkata ka 2009. aastal.

Valmis Kaunismaa kodulehekül g.

2008.a. Baumwald OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aastal 2009 jätkub kinnistute müügitegevus, vastavalt omanike kavadele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Baumwald juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

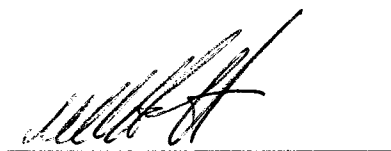
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

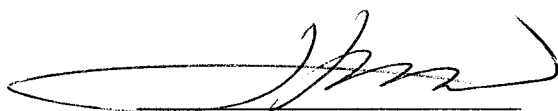
Juhatusse hinnangul on OÜ Baumwald jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2009.a



Juhatusse liige
Märt Keskküla



Juhatusse liige
Lauri Stahlberg

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	151 757	201 133
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	370 592	361 952
Käibevara kokku		522 349	563 085
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	4 211 109	4 201 989
Põhivara kokku		4 211 109	4 201 989
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4 733 458	4 765 074
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	1 560 305	1 560 305
Võlad ja ettemaksed	7	17 960	17 733
Lühiajalised kohustused kokku		1 578 265	1 578 038
KOHUSTUSED KOKKU		1 578 265	1 578 038
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	50 000	50 000
Ülekurss		1 490 000	1 490 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 647 036	-79 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-31 843	1 726 361
OMAKAPITAL KOKKU		3 155 193	3 187 036
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 733 458	4 765 074

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Muud äritulud	9	280	1 793 764
Mitmesugused tegevuskulud		-30 698	-67 403
Ärikasum (-kahjum)		-30 418	1 726 361
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 425	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 425	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-31 843	1 726 361
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-31 843	1 726 361

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-30 418	1 726 361
Korrigeerimised:			
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute müügist			0-1 793 060
Maksude ettemaksed (+/-)		-8 640	-41 968
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		227	-3 206
Makstud intressid		-1 425	0
Kokku rahavood äritegevusest		-40 256	-111 873
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-9 120	-2 881 920
Kinnisvarainvesteeringute müük	5	0	2 716 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9 120	-165 818
 Rahavood kokku		-49 376	-277 691
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	201 133	478 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-49 376	-277 691
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	151 757	201 133

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	-28 841	11 159
Eelmise aasta kahjum			-28 841	28 841	0
Omakapitali sissemaks	10 000 1 490 000				1 500 000
Aruandeaasta kahjum				-50 484	-50 484
Saldo seisuga 31.12.2006	50 000 1 490 000		-28 841	-50 484	1 460 675
Eelmise aasta kahjum			-50 484	50 484	0
Aruandeaasta kasum				1 726 361	1 726 361
Saldo seisuga 31.12.2007	50 000 1 490 000		-79 325	1 726 361	3 187 036
Eelmise aasta kasum			1 726 361	-1 726 361	0
Aruande aasta kahjum				-31 843	-31 843
Saldo seisuga 31.12.2008	50 000 1 490 000		1 647 036	-31 843	3 155 193

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Baumwald OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetamismaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79, alates 01.01.07. 22/78, netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	39 900	39 900
Pangakontod	111 857	161 233
Raha kokku	151 757	201 133

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	370 592	361 952
Ettemaksed kokku	370 592	361 952

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	365 078	360 038
Maamaks	5514	1 914
Kokku	370 592	361 952

Lisa 5 Kinnisvara investeeringud

	Kinnisvara investeeringud	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	500 000	500 000
Soetamine 2005	175 140	175 140
Soetusmaksumus 31.12.2005	675 140	675 140
Soetamine aruandeaastal	1 567 970	1 567 970
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 243 110	2 243 110
Soetamine aruandeaastal	2 881 920	2 881 920
Müük (-)	-923 041	-923 041
Soetusmaksumus 31.12.2007	4 201 989	4 201 989
Soetamine aruandeaastal	9 120	9 120
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 243 110	2 243 110
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 201 989	4 201 989
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 211 109	4 211 109

Lisa 6 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	1 360 305	1 360 305	0	0	0%
Lühiajalised laenud	200 000	200 000	0	0	2%
Kokku	1 560 305	1 560 305	0	0	

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi-määr
Lühiajalised laenud	1 360 305	1 360 305	0	0	0%
Lühiajalised laenud	200 000	200 000	0	0	2%
Kokku	1 560 305	1 560 305	0	0	

Lisa 7 Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	713	1 912
Intressivõlad	14 618	13 193
Muud viitvõlad	2 629	2 629
Võlad ja ettemaksed kokku	17 960	17 733

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	50 000	50 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000
	20 000	20 000
	10 000	10 000

Vastavalt põhikirjale on Baumwald OÜ miinimumosakapital 50 000 krooni ja maksimum osakapital 200 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 1 615 193 krooni (2007 vastavalt 1 647 036 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 276 002 krooni (2007 vastavalt 1 301 158 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 339 191 krooni (2007 vastavalt 345 878 krooni).

Lisa 9 Muud äritulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 793 060
Intressitulud	280	704
Muud äritulud kokku	280	1 793 764

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Baumwald aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted:				
Terasmägi (ühine juhatus)	0	0	0	1 809 322
Midvil Konsultatsioonid (sidusettevõtte)	0	0	0	906 780
Kaupade ost-müük kokku	0	0	0	2 716 102

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Stahlcons OY (ühine juhatus)	420 410	420 410
Midvil Konsultatsioonid OÜ (ühine juhatus)	755 000	755 000
L. Stahlberg (juhatuse liige)	384 895	384 895
Lühiajalised võlad kokku	1 560 305	1 560 305
Stahlcons OY (ühine juhatus)	7 290	7 270
Midvil Konsultatsioonid OÜ (ühine juhatus)	7 328	5 923
Juhatus liikmed	2 629	2 628
Viitvõlad kokku	14 618	15 821

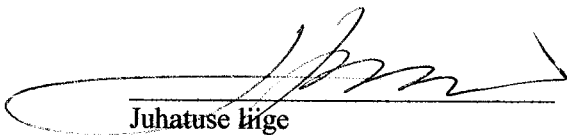
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Baumwald 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
10. juunil 2008, kinnitamine



Juhatusel liige
Märt Keskküla



Juhatusel liige
Lauri Juhani Stahlberg