

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing BAUMWALD

registrikood: 11052112

tänava/talu nimi, Tõnismägi 3A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5023689, +372 6408706

faks: +372 6408702

e-posti aadress: lauri.stahlberg@pp.inet.fi, mart@kaunismaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Baumwald on registreeritud Äriregistris 21.06.2004. a.

2013 aasta jooksul rakendasime jooksvat tegevust kinnistute väärtuse säilitamiseks.

2013.a. Baumwald OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

Aastal 2014 jätkub kinnistute müügitegevus vastavalt omanike kavadele.

OÜ Baumwald majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2013	2012
Kasumi kasv (%)	-280,88	80,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,31	0,31
ROA (%)	-0,09	-0,02
ROE (%)	-0,13	-0,03

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013- puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA% = puhaskasum/varad kokku*100

ROE% = puhaskasum/omakapital*100

Märt Keskküla

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 475	8 782	2
Nõuded ja ettemaksed	24 011	22 840	3
Kokku käibevara	31 486	31 622	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	269 139	269 139	5
Kokku põhivara	269 139	269 139	
Kokku varad	300 625	300 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 722	99 722	6
Võlad ja ettemaksed	2 300	2 177	7
Kokku lühiajalised kohustused	102 022	101 899	
Kokku kohustused	102 022	101 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	9
Ülekurss	95 228	95 228	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 119	100 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259	-68	
Kokku omakapital	198 603	198 862	
Kokku kohustused ja omakapital	300 625	300 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 154	-969	10
Muud ärikulud	0	-2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 154	-971	
Intressikulud	-256	-252	
Muud finantstulud ja -kulud	1 151	1 155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-259	-68	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259	-68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 154	-971	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	895	0	
Kokku korrigeerimised	895	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 171	-17	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	123	-17	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 307	-1 005	
Kokku rahavood	-1 307	-1 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 782	9 787	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 307	-1 005	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 475	8 782	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 195	95 228	320	100 187	198 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-68	-68
31.12.2012	3 195	95 228	320	100 119	198 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-259	-259
31.12.2013	3 195	95 228	320	99 860	198 603

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baumwald 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavooguse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kashjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Baumwald aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 550	2 550
Arvelduskontod	4 925	6 232
Kokku raha	7 475	8 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	140	0	0	4
Muud nõuded	23 871	23 871	0	0	
Laenunõuded	19 173	19 173	0	0	
Intressinõuded	4 698	4 698	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 011	24 011	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87	0	0	4
Muud nõuded	22 720	22 720	0	0	
Laenunõuded	19 173	19 173	0	0	
Intressinõuded	3 547	3 547	0	0	
Ettemaksed	33	33	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	14	14	0	0	
Muud makstud ettemaksed	19	19	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 840	22 840	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	140	87
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	87

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	269 139	269 139
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	269 139	269 139
31.12.2012		
Soetusmaksumus	269 139	269 139
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	269 139	269 139
31.12.2013		
Soetusmaksumus	269 139	269 139
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	269 139	269 139

Kinnistud asuvad Anija vallas, Harju maakond

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lauri Stahlberg	51 468	51 468			0%-2%	EUR	31.12.2014
Midvil Konsultatsioonid OÜ	48 254	48 254			0%-2%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	99 722	99 722					
Laenukohustused kokku	99 722	99 722	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Stahlcons OY	26 869	26 869			0%-2%	EUR	31.12.2013
Midvil Konsultatsioonid OÜ	48 254	48 254			0%-2%	EUR	31.12.2013
Lauri Stahlberg	24 599	24 599			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	99 722	99 722					
Laenukohustused kokku	99 722	99 722	0	0			

Lauri Stahlberg laenusummast 51 468 eurot on antud 6 391 eurot 2% intressimääraga, ülejäänud laenusummad on antud 0%-se intressimääraga.

Midvil Konsultatsioonid OÜ laenusummast 48 253 eurot on antud 6 391 eurot 2% intressimääraga, ülejäänud laenusummad on antud 0%-se intressimääraga.

Seoses Stahlcons OY likvideerimisega on Stahlcons OY nõuded Baumwald OÜ vastu üle läinud Lauri Stahlbergile.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 300	2 300	0	0
Intressivõlad	2 213	2 213	0	0
Muud viitvõlad	87	87	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 300	2 300	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42	42	0	0
Muud võlad	2 135	2 135	0	0
Intressivõlad	1 957	1 957	0	0
Muud viitvõlad	178	178	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 177	2 177	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	78 890	79 094
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 970	21 025
Kokku tingimuslikud kohustused	99 860	100 119

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 21/79 (2012: 21/79).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	3	3
OÜ Baumwald osad jagunevad alljärgnevalt: Ad Hoc Partnerid OÜ (reg. nr. 11948937) - üks osa nimiväärtusega 639 eurot; Terasmägi OÜ (reg. nr. 11113629) - üks osa nimiväärtusega 1278 eurot; Midvil Konsultatsioonid OÜ (reg. nr. 10703783) - üks osa nimiväärtusega 1278 eurot.		

Vastavalt põhikirjale on Baumwald OÜ miinimum osakapital 3195 eurot ja maksimum osakapital 12 782 eurot. Aruandeperioodil ei toimunud muutusi OÜ Baumwald osakapitalis.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aastaaruande puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 99 860 eurot (2012 vastavalt 100 119 eurot).

Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete kohta on lisas 8.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-714	-548
Riiklikud ja kohalikud maksud	-440	-421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 154	-969

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 ja 2013. aasta majandusaastal ei olnud Baumwald OÜ-s töötajaid, töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 661	0	52 624
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 361	0	49 233

Baumwald OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud ja makstud tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Osaühing BAUMWALD (registrikood: 11052112) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KESKKÜLA	Juhatuse liige	18.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259
Kokku	99 860
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 860
Kokku	99 860

Baumwald OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule teatavaks, et 2013. a. majandusaasta puhaskahjum oli summas -259 eurot ja teeb ettepaneku katta 2013. a. majandusaasta kahjum summas -259 eurot eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259
Kokku	99 860
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 860
Kokku	99 860

Baumwald OÜ osanike üldkoosolek otsustab kinnitada 2013. a. majandusaasta kahjumi summas -259 eurot ja otsustab katta 2013. a. majandusaasta kahjumi summas -259 eurot eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Midvil Konsultatsioonid	10703783	Tõnismägi 3A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Terasmägi OÜ	11113629	Tõnismägi 3A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Ad Hoc Partnerid OÜ	11948937	Karu 11B, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6408706
Faks	+372 6408702
Mobiiltelefon	+372 5023689
E-posti aadress	maida.karginen@ee.gt.com
E-posti aadress	mart@kaunismaa.ee
E-posti aadress	lauri.stahlberg@pp.inet.fi