

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing BAUMWALD

registrikood: 11052112

tänav a nimi, Ringtee 29

maja number:

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76906

telefon: +372 5023689, +358 400205777

e-posti aadress: mart@keskkyla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Baumwald on registreeritud Äriregistris 21.06.2004. a.

2018 aasta jooksul tegeleti Kaunismaa arendusprojektile uute väljavaadete otsimisega. Jooksvalt on tehtud väiksemaid töid metsa harvendamisel ja seeläbi uute vaadete avanemisega Kaunismaal.

Kaunismaa investeeringu väärtus meie arvates püsib kindlasti ning viimaste aastate arengud teedevõrgu osas Tallinna suunal lisab ainult kindlust tuleviku suhtes.

2018. a. Baumwald OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

Aastal 2019 jätkub kinnistute müügitegevus vastavalt omanike kavadele.

OÜ Baumwald majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,22	0,24
ROA (%)	-0,66	-2,59
ROE (%)	-1,02	-3,99

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA% = puhaskasum/varad kokku*100

ROE% = puhaskasum/omakapital*100

Märt Keskküla

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 823	24 381	2
Nõuded ja ettemaksed	24	119	3
Kokku käibevarad	22 847	24 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	269 139	269 139	5
Kokku põhivarad	269 139	269 139	
Kokku varad	291 986	293 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 722	99 722	6
Võlad ja ettemaksed	3 612	3 333	7
Kokku lühiajalised kohustised	103 334	103 055	
Kokku kohustised	103 334	103 055	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	9
Ülekurss	95 228	95 228	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 840	99 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 932	-7 608	
Kokku omakapital	188 652	190 584	
Kokku kohustised ja omakapital	291 986	293 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 677	-2 196	10
Muud ärikulud	-3	-9	
Ärikasum (kahjum)	-1 680	-2 205	
Intressitulud	4	0	
Intressikulud	-256	-256	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 147	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 932	-7 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 932	-7 608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baumwald 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Baumwald on Eesti finantsaruande standardi järgi väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaksena arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Baumwald aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	2 548	2 548
Arvelduskontod	20 275	21 833
Kokku raha	22 823	24 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24	24	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	108	4
Ettemaksed	11	11	
Tulevaste perioodide kulud	11	11	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119	119	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017
	Ettemaks
Käibemaks	68
Ettemaksukonto jääk	40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	269 139	269 139
Jääkmaksumus	269 139	269 139
31.12.2017		
Soetusmaksumus	269 139	269 139
Jääkmaksumus	269 139	269 139
31.12.2018		
Soetusmaksumus	269 139	269 139
Jääkmaksumus	269 139	269 139

Kinnistud asuvad Anija vallas, Harju maakond.

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lauri Stahlberg	51 468	51 468			0%-2%	EUR	31.12.2019	12
Midvil Konsultatsioonid OÜ	48 254	48 254			0%-2%	EUR	31.12.2019	12
Lühiajalised laenud kokku	99 722	99 722						
Laenukohustised kokku	99 722	99 722						

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lauri Stahlberg	51 468	51 468			0%-2%	EUR	31.12.2018	12
Midvil Konsultatsioonid OÜ	48 254	48 254			0%-2%	EUR	31.12.2018	12
Lühiajalised laenud kokku	99 722	99 722						
Laenukohustised kokku	99 722	99 722						

Lauri Stahlberg laenusummast 51 468 eurot on antud 6 391 eurot 2% intressimääraga, ülejäänud laenusummad on antud 0%-se intressimääraga.

Midvil Konsultatsioonid OÜ laenusummast 48 253 eurot on antud 6 391 eurot 2% intressimääraga, ülejäänud laenusummad on antud 0%-se intressimääraga.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34	34	
Muud võlad	3 578	3 578	
Intressivõlad	3 491	3 491	12
Muud viitvõlad	87	87	12
Kokku võlad ja ettemaksed	3 612	3 612	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11	11	
Muud võlad	3 322	3 322	
Intressivõlad	3 235	3 235	12
Muud viitvõlad	87	87	12
Kokku võlad ja ettemaksed	3 333	3 333	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	71 926	73 472
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	17 982	18 368
Kokku tingimuslikud kohustised	89 908	91 840

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 20/80.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2

OÜ Baumwald osad jagunevad alljärgnevalt seisuga 31.12.2018. a.:

Terasmägi OÜ (reg. nr. 11113629) - üks osa nimiväärtusega 1 598 eurot;
 Midvil Konsultatsioonid OÜ (reg. nr. 10703783) - üks osa nimiväärtusega 1 598 eurot.

Vastavalt põhikirjale on Baumwald OÜ miinimum osakapital 3195 eurot ja maksimum osakapital 12 782 eurot.

11. september 2017. a. võttis osanike üldkoosolek vastu otsuse suurendada OÜ Baumwald osakapitali ühe (1) euro võrra. Osakapitali suurendamine on kinnitatud Äriregistris 19. september 2017. a.

27. september 2017. a. toimus osaühingu ühe osa jagamine ja müügitehing (nimiväärtusega 640 eurot), mille tulemusena osaühingu osakapital koosneb kahest osast ühe osa nimiväärtusega 1 598 eurot ja osaühingu osanikeks on Terasmägi OÜ (üks osa nimiväärtusega 1 598 eurot) ning Midvil Konsultatsioonid OÜ (üks osa nimiväärtusega 1 598 eurot).

Aruandeperioodil ettevõtte osakapitalis muudatusi ei toimunud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2018 moodustas 89 908 eurot (2017 vastavalt 91 840 eurot).

Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete kohta on lisas 8.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-1 230	-1 726
Riiklikud ja kohalikud maksud	-447	-470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 677	-2 196

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 ja 2018. aasta majandusaastal ei olnud Baumwald OÜ-s töötajaid, töötasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87	87
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	49 872
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende tegev-ja kõrgem juhtkond ning nende olulise osalusega eraisikust omanikud	53 212	53 085

Baumwald OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tegev -ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud ja makstud tasusid ega muid olulisi soodustusi aruandeperioodil.

Tehingud seotud osapooltega vt.ka lisad 6 ja 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2019

Osaühing BAUMWALD (registrikood: 11052112) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KESKKÜLA	Juhatuse liige	28.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 932
Kokku	89 908
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 908
Kokku	89 908

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 932
Kokku	89 908
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 908
Kokku	89 908

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terasmägi OÜ	11113629	Eesti	1598 EUR (Lihtomand)
Osaühing Midvil Konsultatsioonid	10703783	Eesti	1598 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023689
Mobiiltelefon	+358 400205777
E-posti aadress	mart@keskkyla.ee