

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing BAUMWALD

registrikood: 11052112

tänavanimi, maja number: Ringtee 29

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76906

telefon: +372 5023689, +358 400205777

e-posti aadress: mart@keskkyla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Baumwald on registreeritud Äriregistris 21.06.2004. a.

2020. aasta jooksul tegeleti Kaunismaa arendusprojektile uute väljavaadete otsimisega.

Kaunismaa investeeringu väärtus meie arvates püsib kindlasti ning viimaste aastate arengud teedevõrgu osas Tallinna suunal lisab ainult kindlust tuleviku suhtes.

2020. a. Baumwald OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

Aastal 2021 jätkub kinnistute müügitegevus vastavalt omanike kavadele.

OÜ Baumwald majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,16	0,18
ROA (%)	-0,70	-0,68
ROE (%)	-1,10	-1,06

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA% = puhaskasum/varad kokku*100

ROE% = puhaskasum/omakapital*100

Märt Keskküla

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 012	18 647	2
Nõuded ja ettemaksed	0	7	
Kokku käibevarad	17 012	18 654	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	271 611	271 611	3
Kokku põhivarad	271 611	271 611	
Kokku varad	288 623	290 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 722	99 722	4
Võlad ja ettemaksed	4 188	3 863	5
Kokku lühiajalised kohustised	103 910	103 585	
Kokku kohustised	103 910	103 585	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	7
Ülekurss	95 228	95 228	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 936	89 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 967	-1 972	
Kokku omakapital	184 713	186 680	
Kokku kohustised ja omakapital	288 623	290 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 711	-1 716	8
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-1 711	-1 717	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-256	-256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 967	-1 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 967	-1 972	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baumwald 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Baumwald on Eesti finantsaruande standardi järgi väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Baumwald kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Seotud osapooled

OÜ Baumwald aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	2 548	2 548
Arvelduskontod	14 464	16 099
Kokku raha	17 012	18 647

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	269 139	269 139
Jääkmaksumus	269 139	269 139
Ostud ja parendused	2 472	2 472
31.12.2019		
Soetusmaksumus	271 611	271 611
Jääkmaksumus	271 611	271 611
31.12.2020		
Soetusmaksumus	271 611	271 611
Jääkmaksumus	271 611	271 611

Kinnistud asuvad Anija vallas, Harju maakond.

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lauri Stahlberg	51 468	51 468			0%-2%	EUR	31.12.2021	9
Midvil Konsultatsioonid OÜ	48 254	48 254			0%-2%	EUR	31.12.2021	9
Lühiajalised laenud kokku	99 722	99 722						
Laenukohustised kokku	99 722	99 722						

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lauri Stahlberg	51 468	51 468			0%-2%	EUR	31.12.2020	9
Midvil Konsultatsioonid OÜ	48 254	48 254			0%-2%	EUR	31.12.2020	9
Lühiajalised laenud kokku	99 722	99 722						
Laenukohustised kokku	99 722	99 722						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Muud võlad	4 090	4 090
Intressivõlad	4 002	4 002
Muud viitvõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	4 188	4 188

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Muud võlad	3 833	3 833
Intressivõlad	3 746	3 746
Muud viitvõlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	3 863	3 863

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	68 775	70 349
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	17 194	17 587
Kokku tingimuslikud kohustised	85 969	87 936

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 20/80.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Baumwald osad jagunevad alljärgnevalt seisuga 31.12.2020. a.: Terasmägi OÜ (reg. nr. 11113629) - üks osa nimiväärtusega 1 598 eurot; Midvil Konsultatsioonid OÜ (reg. nr. 10703783) - üks osa nimiväärtusega 1 598 eurot.		

Vastavalt põhikirjale on Baumwald OÜ miinimum osakapital 3195 eurot ja maksimum osakapital 12 782 eurot.

Aruandeperioodil ettevõtte osakapitalis muutusi ei toimunud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2020 moodustas 85 969 eurot (2019 vastavalt 87 936 eurot).

Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete kohta on lisas 6.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 249	-1 241
Riiklikud ja kohalikud maksud	-462	-475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 711	-1 716

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	87	87
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	50 255	50 128
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	53 468	53 340

Aruandeperioodi jooksul ei ole tegevjuhtkonnale tasusid arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing BAUMWALD (registrikood: 11052112) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KESKKÜLA	Juhatuse liige	03.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 967
Kokku	85 969

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 967
Kokku	85 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	85 969
Kokku	85 969

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terasmägi OÜ	11113629	Eesti	1598 EUR (Lihtomand)
Osaühing Midvil Konsultatsioonid	10703783	Eesti	1598 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023689
Mobiiltelefon	+358 400205777
E-posti aadress	mart@keskkyla.ee