

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing BAUMWALD

registrikood: 11052112

tänav a nimi ja maja number: Ringtee 29

küla: Rannamõisa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76906

telefon: +372 5023689, +358 400205777

e-posti aadress: mart@keskkyla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Baumwald on registreeritud Äriregistris 21.06.2004. a.

2021. aastal leidsime Kaunismaa arendusele potentsiaalse arendaja ja Anija vald algatas uue detailplaneeringu. Loodame detailplaneeringuga peadselt valmis saada.

Kaunismaa investeeringu väärtus meie arvates püsib kindlasti ning viimaste aastate arengud teedevõrgu osas Tallinna suunal lisab ainult kindlust tuleviku suhtes.

2021. a. Baumwald OÜ-s töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja muid erisoodustusi ei tehtud.

Aastal 2022 jätkub arenduse planeerimine vastavalt omanike kavadele.

Märt Keskküla
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 926	17 012	2
Kokku käibevarad	7 926	17 012	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	271 611	271 611	3
Kokku põhivarad	271 611	271 611	
Kokku varad	279 537	288 623	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	99 722	99 722	4
Võlad ja ettemaksud	6 144	4 188	5
Kokku lühiajalised kohustised	105 866	103 910	
Kokku kohustised	105 866	103 910	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	7
Ülekurss	95 228	95 228	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 969	87 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 042	-1 967	
Kokku omakapital	173 671	184 713	
Kokku kohustised ja omakapital	279 537	288 623	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-10 784	-1 711	8
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-10 786	-1 711	
Intressikulud	-256	-256	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 042	-1 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 042	-1 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baumwald raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

OÜ Baumwald on Eesti finantsaruande standardi järgi väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Baumwald kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurs. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale ja Äriseadustiku nõudele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10

osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Aastast 2019 hakkas Eestis kehtima dividendide madalam maksumäär 14/86, mida rakendatakse Eestis resideeruva ettevõtte poolt regulaarselt makstavatele dividendidele (jaotatud kasum kalendriaasta jooksul, mis on väiksem või võrdne kui keskmine jaotatud kasum kolme viimase aasta jooksul (alates 2018.aastast), mille pealt on ettevõtte maksnud tulumaksu).

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Baumwald aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeval ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2 405	2 548
Arvelduskontod	5 521	14 464
Kokku raha	7 926	17 012

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	271 611	271 611
Jääkmaksumus	271 611	271 611
31.12.2021		
Soetusmaksumus	271 611	271 611
Jääkmaksumus	271 611	271 611

Kinnisvarainvesteeringute all on kajastatud kinnistud, mis asuvad Anija vallas, Harju maakond.

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

27.12.2021.a Baumwald OÜ sõlminud tingimusliku Kaunismaa kinnistute müügilepingu juhul kui uus koostatav detailplaneering on vastuvõetav Anija vallale.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lauri Stahlberg	51 468	51 468			0%-2%	EUR	31.12.2022	9
Midvil Konsultatsioonid OÜ	48 254	48 254			0%-2%	EUR	31.12.2022	9
Lühiajalised laenud kokku	99 722	99 722						
Laenukohustised kokku	99 722	99 722						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lauri Stahlberg	51 468	51 468			0%-2%	EUR	31.12.2021	9
Midvil Konsultatsioonid OÜ	48 254	48 254			0%-2%	EUR	31.12.2021	9
Lühiajalised laenud kokku	99 722	99 722						
Laenukohustised kokku	99 722	99 722						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 886	1 886	
Muud võlad	4 258	4 258	
Intressivõlad	4 258	4 258	9
Kokku võlad ja ettemaksed	6 144	6 144	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98	98	
Muud võlad	4 090	4 090	
Intressivõlad	4 002	4 002	9
Muud viitvõlad	88	88	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 188	4 188	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	59 942	68 775
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 985	17 194
Kokku tingimuslikud kohustised	74 927	85 969

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksu kohustus tulumaksu määraga 20/80.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	3	2
OÜ Baumwald osad jagunevad alljärgnevalt seisuga 31.12.2021.a.: - Terasmägi OÜ (reg. nr. 11113629) - üks osa nimiväärtusega 799 eurot; - Steelhill OÜ (reg. nr. 14286299) - üks osa nimiväärtusega 799 eurot; - Midvil Konsultatsioonid OÜ (reg. nr. 10703783) - üks osa nimiväärtusega 1 598 eurot. OÜ Baumwald osad jagunesid alljärgnevalt seisuga 31.12.2020.a.: - Terasmägi OÜ (reg. nr. 11113629) - üks osa nimiväärtusega 1 598 eurot; - Midvil Konsultatsioonid OÜ (reg. nr. 10703783) - üks osa nimiväärtusega 1 598 eurot.		

Vastavalt põhikirjale on Baumwald OÜ miinimum osakapital 3 195 eurot ja maksimum osakapital 12 782 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2021 moodustas 74 927 eurot (2020: 85 969 eurot). Täpsem info võimalike dividendide väljamaksete kohta on lisas 6.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-948	-1 249
Riiklikud ja kohalikud maksud	-454	-462
Juriidilised teenused ja notaritasud	-9 382	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 784	-1 711

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 722	99 722	4
Kokku laenukohustised	99 722	99 722	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 258	4 090	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 258	4 090	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 722	0	0	99 722	256	4
Kokku laenukohustised	99 722	0	0	99 722	256	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 722	0	0	99 722	256	4
Kokku laenukohustised	99 722	0	0	99 722	256	

Aruandeperioodi jooksul ei ole tegevjuhtkonnale tasusid arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

Osaühing BAUMWALD (registrikood: 11052112) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT KESKKÜLA	Juhatuse liige	29.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 042
Kokku	74 927
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 927
Kokku	74 927

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 042
Kokku	74 927
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 927
Kokku	74 927

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terasmägi OÜ	11113629	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	799 EUR (Lihtomand)
Steelhill OÜ	14286299	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	799 EUR (Lihtomand)
Osaühing Midvil Konsultatsioonid	10703783	Eesti	1598 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023689
Mobiiltelefon	+358 400205777
E-posti aadress	mart@keskkyla.ee