

K. Mendel

330262

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

.....
Tähtselt

Arctic-Republic OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Arctic-Republic OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Ärinimi:	Arctic-Republic OÜ
Äriregistri kood:	11051957
Aadress:	Liivalaia 5-15, Tallinn 10118
Telefon:	50 25 373
Faks:	
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud
Tegevjuht:	Rein Pütsepp



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6-7
Kasumiaruanne skeem 1	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuse aruanne.....	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Realiseerimise netokäive.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
Osanike nimekiri	15



Tegevusaruanne

OÜ Arctic-Republic põhitegevuseks oli ja on kinnisvarateenused ning juhtimisteenused.

OÜ Arctic-Republic töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele 2007.a. väljamakseid ei tehtud .



Juhatuse deklaratsioon

OÜ Arctic-Republic juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Arctic-Republic jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15 aprillil 2008. a.



juhatuse liige

Rein Pütsepp

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	581 231	664 874
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	0	69 232
Ostjatelt laekumata arved		0	69 232
Mitmesugused nõuded		11 466	24 723
Arveldused aruandvate isikutega		11 466	24 723
Muud lühiajalised nõuded		0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		82 959	189 637
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	82 959	189 637
KÄIBEVARA KOKKU		675 656	948 466
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		560 000	560 000
Sidusettevõtete aktsiad või osad		560000	560000
Põhivara		2 416 870	3 655 125
Maa ja ehitised		2 416 870	3 655 125
PÕHIVARA KOKKU		2 976 870	4 215 125
AKTIVA KOKKU		3 652 526	5 163 591

kroonides

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2007.	31.12.2006.
Võlakohustused	2 456 892	640 000
Tagatiseta võlakohustused	2 456 892	640 000
Võlad hankijatele	7 005	47 489
Hankijatele tasumata arved	7 005	47 489
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 463 897	687 489
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	370 179	3 931 082
Pangalaenud	370 179	3 931 082
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	370 179	3 931 082
KOHUSTUSED KOKKU	2 834 076	4 618 571
OMAKAPITAL		
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	4 000	4 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	501 020	146 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	273 430	354 197
KOKKU OMAKAPITAL	818 450	545 020
PASSIVA KOKKU	3 652 526	5 163 591



Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2007	2006
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 3	669 592	661 575
Muud äritulud		0	32 973
ÄRITULUD KOKKU		669 592	694 548
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		42 613	74 852
Mitmesugused tegevuskulud		129 321	154 780
ÄRIKULUD KOKKU		171 934	229 632
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		497 658	464 916
FINANTSTULUD		262	198
muud intressi- ja finantstulud		262	198
FINANTSKULUD		224 490	110 917
intressikulud		220 752	108 960
kahjum valuutakursi muutustest		3 738	1 957
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		273 430	354 197
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		273 430	354 197

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	493 920	462 959
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	189 167	292 520
Äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutus	-40 484	17 820
Kokku rahavood äritegevusest	642 603	773 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-1 081 703	-3 125 957
Materiaalse põhivara müük	2 319 958	0
Sidusettevõtete soetus	0	-560 000
Saadud intressid	262	198
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 238 517	-3 685 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 086 662	3 222 887
Laenude tagasimaksed	-3 830 673	-61 582
Makstud intressid	-220 752	-108 960
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 964 763	3 052 345
Rahavood kokku	-83 643	139 885
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	664 874	524 989
Raha ja ekvivalentide muutus	-83 643	139 885
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	581 231	664 874

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Reserv- fond	Jaotamata kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.06.	40 000	4 000	146 823	140 480
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	0
2006.a. kasum	0	0	354 197	354 197
31.12.06.	40 000	4 000	501 020	545 020
Seisuga 01.01.07.	40 000	4 000	501 020	545 020
2007.a. kasum	0	0	273 430	273 430
31.12.07.	40 000	4 000	774 450	818 450

Vastavalt OÜ Arctic-Republic põhikirjale on osakapitali nominaalväärtus 40 000 krooni.



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeemi on muudetud seoses sellega, et kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	320 019	322 000
Pangakontod	261 212	342 874
Kokku	581 231	664 874

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 0 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	EMTAK	2007		2006	
Juhtimisteenus	7022	442 569	66%	661 575	100%
Kinnisvara vahendus	6831	220 000	33%		
Muud tulud	7022	7 023	1%		
Kokku		669 592	100%	661 575	100%
Realisatsioon riikide lõikes:		2007		2006	
Eesti		669 592	100%	661 575	100%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Arctic-Republic OÜ juhatus otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 774 450 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Kohustuslikku reservfondi	0 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	774 450 krooni



Majandusaasta aruande allkirjad

Arctic-Republic OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "15." aprill 2007 juhatuse koosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

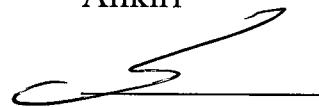
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Rein Pütsepp

juhatuse liige



OÜ Arctic-Republic, registrikood 11051957
Liivalaia 5-15, Tallinn 10118
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

1. Rein Pütsepp, isikukood 37307240438, Tallinn; osa nominaalväärtusega 40 000.-

Rein Pütsepp

juhatuse liige

