

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ARCTIC-REPUBLIC

registrikood: 11051957

tänava/talu nimi, Säina tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5025373

e-posti aadress: rein.pytsepp@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Arctic-Republic põhitegevuseks oli ja on kinnisvarateenused ning juhtimisteenused.

Juhatuse liikmetele maksti aastal 2012 tasu 3480 eurot. Muid olulisi soodustusi tehtud ei ole, samuti puuduvad nendega seotud potentsiaalsed kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	106	17 461
Nõuded ja ettemaksed	8 740	5 597
Kokku käibevara	8 846	23 058
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	467	467
Kokku põhivara	467	467
Kokku varad	9 313	23 525
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	56 329
Võlad ja ettemaksed	6 361	536
Kokku lühiajalised kohustused	6 361	56 865
Kokku kohustused	6 361	56 865
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 152	14 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 292	-51 091
Kokku omakapital	2 952	-33 340
Kokku kohustused ja omakapital	9 313	23 525

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	54 939	27 778
Muud äritulud	19 092	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-97
Mitmesugused tegevuskulud	-33 047	-17 829
Tööjõukulud	-4 676	-4 484
Muud ärikulud	-17	-56 472
Ärikasum (kahjum)	36 291	-51 104
Finantstulud ja -kulud	1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 292	-51 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 292	-51 091

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36 291	-51 104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 143	-1 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 825	55 710
Laekunud intressid	1	13
Kokku rahavood äritegevusest	38 974	2 659
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	98 000
Antud laenude tagasimaksed	0	1 086
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	99 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-56 329	-85 804
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 329	-85 804
Kokku rahavood	-17 355	15 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 461	1 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 355	15 941
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	106	17 461

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	14 939	17 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-51 091	-51 091
31.12.2011	2 556	256	-36 152	-33 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 292	36 292
31.12.2012	2 556	256	140	2 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Arctic-Republic raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 607	1 510	0
Üksikisiku tulumaks	0	56	0	51
Sotsiaalmaks	0	191	0	184
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 887	1 510	266

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	467	467
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	467	467

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 224	4 224		
Võlad töövõtjatele	250	250		
Maksuvõlad	1 887	1 887		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 361	6 361		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	31	31		
Võlad töövõtjatele	239	239		
Maksuvõlad	266	266		
Kokku võlad ja ettemaksed	536	536		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 939	27 778
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	54 939	27 778
Kokku müügitulu	54 939	27 778
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	54 939	27 778
Kokku müügitulu	54 939	27 778

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 480	3 336
Sotsiaalmaksud	1 196	1 148
Kokku tööjõukulud	4 676	4 484
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	1 643	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250	0	56 568

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	25	54 939	0	1 643	0	0

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	202	27 778	0	1 086	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	85 804

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2013

OÜ ARCTIC-REPUBLIC (registrikood: 11051957) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PÜTSEPP	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 292
Kokku	140
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140
Kokku	140

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 292
Kokku	140
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	140
Kokku	140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	54939	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Sillaots	47403026518		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025373
E-posti aadress	rein.pytsepp@pindi.ee