

OÜ HDLP

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a. majandusaasta aruanne
SISSE TOENUD

30-06-2004

Majandusaasta aruanne

L-17
Jelena Pivovarova
KONTROLLIT

Ärinimi:	OÜ HDLP
Äriregistri kood	10592199
Aadress:	Paldiski mnt.110 Tallinn, 13517
Telefon:	65 79 624
Fax:	65 64 130
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine Transpordivahendite rentimine
Majandusaasta algus	1'. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31'.detsember
Juhatuse liikmed	Silve Orgmets Olav Lillemäe
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

30-06-2004

Sisukord

	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	14
Lisa 8 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 9 Potentsiaalsed kohustused	14
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17



OÜ HDLP

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a. majandusaastaruanne
SISSE TULNUD

30-06-2004

Tegevusaruanne

OÜ HDLP põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja transpordivahendite rent.

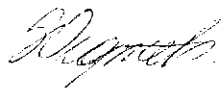
2003. aastal moodustas OÜ HDLP netokäive 527150 krooni, kasvades aastaga ca 24%.

Brutokasumiks kujunes 289497 krooni, mis on ca 42% rohkem kui eelmisel aastal.

Üldhalduskulud olid 198654 krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 51% ja põhivarade kulum moodustas 128103 krooni, kasvades eelmise aastaga võrreldes 42%.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsess põhivarasse 488983 krooni (kinnistu 350000 krooni, sõiduauto 131356 krooni).

OÜ HDLP juhatus koosneb kahest liikmest: Silve Orgmets (elukoht Tallinn) ja Olav Lillemäe (elukoht Tallinn). Osakapitali suurus on 40000 krooni ja see jaguneb osanike vahel võrdselt.



Silve Orgmets
Juhatuseliige

14. juuni 2004



Olav Lillemäe
Juhatuseliige

17. juuni 2004

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ HDLP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HDLP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ HDLP on jätkuvalt tegutsev.


Silve Orgmets
OÜ HDLP juhatuse liige

14. juuni.....2004


Olav Lillemäe
OÜ HDLP juhatuse liige

17. juuni.....2004

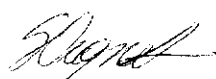
OÜ HDLP

2003.a. majandusaasta aruanne 2004

BILANSS

.....kroonides.....

VARAD	Lisa	31.12.03	1.1.03
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	58302	45456
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	76700	31459
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	5000
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	4817	3594
Varud :			
Ettemaksed tarnijatele		0	34000
Käibevara kokku		139819	119509
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	5	225000	225000
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		350000	140000
Masinad ja seadmed		388983	358474
Muu inventar		87587	87587
Põhivara akumulieeritud kulum (-)		-211696	-198480
Põhivara kokku		839874	612581
VARAD KOKKU		979693	732090




OÜ HDLP

2003.a. majandusaasta aruanne

30-06-2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lisa 31.12.03 1.1.03

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustus

7 44700 87200

Maksuvõlad

8 4801 4195

Lühiajalised kohustused kokku

49501 91395

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses

40000 40000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

600695 396538

Aruandeaasta kasum (kahjum)

289497 204157

Omakapital kokku

930192 640695

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

979693 732090



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

2003.a. majandusaasta aruanne -00- 2004

KASUMIARUANNE

	2003.a.	kroonides 2002.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	527150	425314
Muud äritulud	89000	0
kokku äritulud	616150	425314
ÄRIKULUD		
Kaubad,materjal,teenus	3000	34220
Mitmesugused tegevuskulud	195607	96682
Põhivara kulum	128103	90193
Muud ärikulud	47	152
Kokku ärikulud	326757	221247
ÄRIKASUM	289393	204067
FINANTSTULUD, -KULUD		
Intressitulud, -kulud	104	90
Kokku finantskulud	104	90
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	289497	204157
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	289497	204157

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

30 - 06 - 2004

1. Rahavood äritegevusest	2003	2002
Ärikasum (+), kahjum(-)	289393	204067
Korrigeerimine põhivara kulumiga	99587	90193
Kasum põhivara müügist	-126897	0
Nõuete saldo muutus	5000	-5000
Võlgnevuse muutus ostjatele	-45241	4000
Võlgnevuse muutus tarnijatele	32777	-259000
Maksuvõlgade saldo muutus	606	143
Viitvõlgade saldo muutus	0	-2595
Kokku rahavood äritegevusest	255225	31808
2. Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara müük	289000	0
Materiaalse põhivara soetus (-)	-488983	-182637
Saadud intressid (+)	104	90
Kokku rahavood investeerimisest	-199879	-182547
3. Rahavood finantseerimisest		
Saadud lühiajalisi laene	0	87200
Tagastatud lühiajalisi laene	-42500	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-42500	87200
RAHAVOOD KOKKU	12846	-63539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45456	108995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58302	45456
	12846	-63539

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



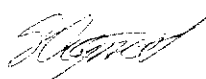
OÜ HDLP

2003.a. majandusaasta aruanne

30 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	seis 1.1.03	Sissetulek	Väljaminek	Seis 31.12.03
Osakapital nomin. väärtuses	40000			40000
Eelm.per.jaotamata kasum	396538	204157		600695
Aruandeaasta kasum	204157	289497	204157	289497
kokku	640695	493654	204157	930192


Silve Orgmets
Juhatuse liige


Olav Lillemäe
Juhatuse liige

Lk 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

30 -06- 2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ HDLP 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HDLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivälisel.

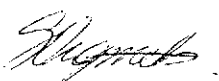
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulike eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 – 10 %	10 – 20 aastat
Seadmed	15 – 25 %	4 – 7 aastat
Sõidukid	25 – 33 %	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 50 %	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

30-06-2004

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Sularaha jääk kassa 1006 krooni on inventeeritud seisuga 31. detsember, 2003. aasta. Puudujääki kassas ei ilmnenu. Kassalimiiti raamatupidamise sise-eeskirjadega kehtestatud ei ole. Arveldusarve Hansapangas seisuga 31. detsember 2003. a. oli 57296 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu / ostjatelt laekumata arved summas 76700 krooni on inventeeritud seisuga 31. detsember 2003. a. lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludess kantud ei ole.

Lisa 4. Ettemaksed

Ettemaksed / tulevaste perioodide ettemakstud kulud summas 4817 krooni on kohustusliku liikluskindlustuse maksed 2004. aastaks.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on 2001. aastal soetatud Saku Suurhalli 6 C-aktsiat väärtusega 225000 krooni.


Silve Orgmets
Juhatuse liige
Olav Lillemäe
Juhatuse liige

Lisa 6. Materiaalne põhivara

30-06-2004

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Soetusmaksum</u>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.02	140000	358474	87587	586061
Soetused	350000	138983	-	488983
Müük ja mahakandmised	-140000	-108474	-	-248474
Soetusmaksumus seisuga 31.12	350000	388983	87587	826570
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.02	1749	173577	23154	198480
Aruandeperioodi akumuleeritud kulum	4664	77415	17508	99587
Müük ja Mahakandmised	- 6413	- 79958	-	- 86371
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.03	-	171034	40662	211696
<u>Jääkväärtus</u>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.02	138251	184897	64433	387581
Jääkväärtus seisuga 31.12.03	350000	217949	46925	614874

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevaid põhivarasid bilansipäeva seisuga ei ole.

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



lk 13

30-06-2004

Lisa 7. Lühiajaline tagatiseta võlakohustus

Lühiajaline tagatiseta võlakohustus on ajutine finantsabi juahtuse liikmelt summas 44700 krooni. Võlakohustus kuulub tagastamisele 2004.a. 30.juuniks.

Lisa 8. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Seis 31.12.02	Arvestatud	Makstud	Seis 31.12.03
Käibemaks	4110	23636	-22995	4751
Ettevõtte tulumaks	37	-	-37	-
Intressid	48	49	-47	50
Kokku	4195	23638	23079	4801

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 890192 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 231450 krooni, seega netodividendidena olks võimalik välja maksta 658742 krooni.


Silve Orgmets
Juhatuse liige
Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a. majandusaasta aruanne

SISSE TULNUD

30-06-2004

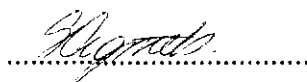
Juhatuses allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

OÜ HDLP juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Silve Orgmets

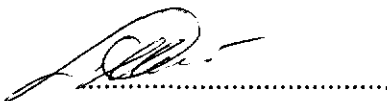
juhatuse liige



17. juuni 2004

Olav Lillemäe

juhatuse liige



17. juuni 2004

OÜ HDLP

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

30-06-2004

Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2003. aasta puhaskasum

600695
289497

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003:

890192

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali
Dividendideks

50000
100000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

740192


Silve Orgmets
Juhatuse liige


Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OÜ HDLP

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

**OÜ HDLP osanike nimekiri 2003. a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

1. Silve Orgmets

Isikukood: 46703150290
Elukoht: Tallinn, Paldiski mnt.110
Osa nimiväärtus: 20000 krooni (50 %)

2. Olav Lillemäe

Isikukood: 35601240283
Elukoht: Tallinn, Paldiski mnt. 149 – 61
Osa nimiväärtus: 20000 krooni (50 %)


Silve Orgmets
Juhatuse liige


Olav Lillemäe
Juhatuse liige