

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ EMEKAN

registrikood: 11045841

tänavanimi, maja number: J. Liivi tn 12

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5109647

faks: +372 3225155

e-posti aadress: jaanus@emekan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Emekan OÜ põhitegevusaladeks on üldehitustööd, sanitaartehnilised tööd ja torutööd, katlamajade rajamine, soojussõlmede paigaldus, radiaator- ja põrandakütte paigaldus, vee- ja kanalisatsiooni välisvõrkude paigaldus.

Ettevõtte müügitulu oli üle 2 miljoni, majandusaasta lõppes kasumiga ning püstitatud eesmärgid said täidetud.

Emekan OÜ teostab töid peamiselt alltöövõtu korras suurematele ehitusfirmadele, ettevõttel on kogemusi ka peatöövõtjana.

2018 aasta suuremad koostööpartnerid olid AS ABB, AS Merko Eesti ja AS Antaares.

Aruandeaastal alustati olemasoleva tootmishoone, mis on kasutusel nii töökoja kui garaažina, laiendustöödega, kuna suurenenud tootmismahutude tõttu ei mahu tehnika ja materjalid enam ära, et turvaliselt hoiustada. Ruume on plaanis kasutada ka metallkonstruktsioonide valmistamiseks, mis on vajalikud Emekan OÜ ehitatavatel ehitusobjektidel. Praegu on firma sunnitud seda teenust sisse ostma, laienduse valmimisel avaneb võimalus luua juurde 2 töökohta .

Osaühingul on kaks juhatuse liiget- Mehis Valk ja Jaanus Valk kumbki võrdse 50 % osalusega. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja lahkumisel hüvitist ei maksta. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi. Osaühingul ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20.

Palgakulu koos maksudega oli 2018 aastal 324 tuhat eurot.

Tegevjuhi brutotöötasu koos seadusega ette nähtud maksudega 2018 aastal oli 23 tuhat eurot.

Emekan OÜ on arenguvõimeline ja ettevõtte tegevus on kaetud pidevate lepinguliste töödega. Jätkub koostöö AS Merko Ehitus-ga ning AS Antaaresega, ABB tootmishoonetes jätkuvad üldehitustööd.

Finantssuhtarvud ja arvutamise metoodika.		2018	2017
Maksevalmiduse kordaja	raha : lühiajalised kohustused	2,73	0,76
Maksevõime üldine tase	käibevarad : lühiajalised kohustused	4,34	2,38
Võlakordaja	kohustused : varad	0,20	0,36
Vara käibekordaja	müügitulu : varad	2,93	3,04

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	407 195	199 807
Nõuded ja ettemaksed	239 233	421 976
Kokku käibevarad	646 428	621 783
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	101 486	110 375
Kokku põhivarad	101 486	110 375
Kokku varad	747 914	732 158
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	148 992	261 560
Kokku lühiajalised kohustised	148 992	261 560
Kokku kohustised	148 992	261 560
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 785	298 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 325	169 358
Kokku omakapital	598 922	470 598
Kokku kohustised ja omakapital	747 914	732 158

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 190 057	2 227 166
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 897 280	-1 987 659
Brutokasum (-kahjum)	292 777	239 507
Turustuskulud	-1 819	-15 772
Üldhalduskulud	-32 205	-35 098
Muud äritulud	1	11 750
Muud ärikulud	-130 445	-31 050
Ärikasum (kahjum)	128 309	169 337
Muud finantstulud ja -kulud	16	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 325	169 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 325	169 358

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Emekan OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

OÜ Emekan tegevuse spetsiifikast lähtudes hetkel varude arvestust eraldi ei peeta, vaid kõik materjalid kantakse kohe ostu momendil objekti kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul kui soetatava vara väärtus on üle 1000 euro, kuid ta on ostetud edasimüügi eesmärgil, kantakse ta kohe kauba varudesse. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja soetamisega seotud kuludest. Bilansis kajastatakse materiaalne põhivara jääkmaksumuses.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse nende kulude tekkimisel perioodikuludes. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerimiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Eraldi arvestust peetakse põhivara üle, mis on ehitusjärgus ja millele lisandub veel kulud – lõpetamata ehitiste allkontol.

Põhivara klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks hetkel, kui esineb tõenäosus, et vara müüakse 12 kuu jooksul. Müügiotol põhivara kajastatakse jääkmaksumuses.

Juhtkonna hinnangul on EmeKan OÜ varaobjektid õiglasel väärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule või renditud vara on nii spetsiifiline, et seda saab kasutada ainult rentnik.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Aastaaruande esitamise hetkel on EmeKan OÜ-l kolm kehtivat kasutusrendi lepingut.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustised on bilansis tõenäolised kohustused (puhkusekohustus), mis on avaldunud enne bilansikuupäeva. Puhkustasu kohustust korrigeeritakse 1 kord aastas- aruandeaasta lõpus.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad:

Põhitegevuse teenuste ja kaupade müük müügihinna.

Põhivara müügitulu.

Muud tulud äritegevusest ja finantstegevusest.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad:

Müüdud kaubad soetusmaksumuses.

Kaupade ja teenuste müügiga seotud turustuskulud.

Muud haldus ja juhtimiskulud.

Põhivara kulum.

Trahvid, leppetrahvid, viivised, maksuviivised.

Aruandeperioodil arvestatud intressikulu.

Tööjõukulud.

Seadustega ettenähtud maksud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Need on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased. Emekan OÜ-l ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	212 599	212 599
Ostjatelt laekumata arved	212 599	212 599
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 247	4 247
Muud nõuded	16 116	16 116
Viitlaekumised	16 116	16 116
Ettemaksed	6 271	6 271
Muud makstud ettemaksed	6 271	6 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 233	239 233
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	321 334	321 334
Ostjatelt laekumata arved	321 334	321 334
Muud nõuded	93 801	93 801
Laenunõuded	87 472	87 472
Viitlaekumised	6 329	6 329
Ettemaksed	6 841	6 841
Muud makstud ettemaksed	6 841	6 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 976	421 976

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 572	8 333
Üksikisiku tulumaks		5 188	6 031
Sotsiaalmaks		11 991	16 170
Kohustuslik kogumispension		626	727
Töötuskindlustusmaksed		896	1 015
Ettemaksukonto jääk	4 247		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 247	20 273	32 276

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	130 225	70 501		70 501	200 726
Akumuleeritud kulum	-34 236	-62 001		-62 001	-96 237
Jääkmaksumus	95 989	8 500		8 500	104 489
Ostud ja parendused		104 036	2 250	106 286	106 286
Amortisatsioonikulu	-9 866	-24 088	-225	-24 313	-34 179
Müügid		-66 805		-66 805	-66 805
Muud muutused	264	320		320	584
31.12.2017					
Soetusmaksumus	130 225	68 109	2 250	70 359	200 584
Akumuleeritud kulum	-43 838	-46 146	-225	-46 371	-90 209
Jääkmaksumus	86 387	21 963	2 025	23 988	110 375
Ostud ja parendused		7 555		7 555	7 555
Amortisatsioonikulu	-9 866	-6 128	-450	-6 578	-16 444
31.12.2018					
Soetusmaksumus	130 225	75 664	2 250	77 914	208 139
Akumuleeritud kulum	-53 704	-52 274	-675	-52 949	-106 653
Jääkmaksumus	76 521	23 390	1 575	24 965	101 486

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 781	97 781
Võlad töövõtjatele	30 538	30 538
Maksuvõlad	20 273	20 273
Muud võlad	400	400
Muud viitvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	148 992	148 992
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	197 693	197 693
Võlad töövõtjatele	31 441	31 441
Maksuvõlad	32 276	32 276
Muud võlad	150	150
Muud viitvõlad	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	261 560	261 560

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	13 746	15 568
Puhkusetasude kohustis	16 792	15 873
Kokku võlad töövõtjatele	30 538	31 441

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 190 057	2 222 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	4 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 190 057	2 227 166
Kokku müügitulu	2 190 057	2 227 166
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	2 190 057	2 227 166
Kokku müügitulu	2 190 057	2 227 166

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	909 782	832 236
Müügi eesmärgil ostetud teenused	546 650	739 464
Energia	35 108	26 180
Kütus	35 108	26 180
Üür ja rent	44 658	47 674
Tööjõukulud	323 915	306 134
Amortisatsioonikulu	6 579	14 591
Muud	30 588	21 380
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 897 280	1 987 659

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	244 988	231 266
Sotsiaalmaksud	78 927	74 868
Kokku tööjõukulud	323 915	306 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	29 288	27 313

Emekan OÜ-l ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega.

Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ning lahkumisel hüvitist ei maksta. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud koos sotsiaalmaksudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

OÜ EMEKAN (registrikood: 11045841) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VALK	Juhatuse liige	25.06.2019
MEHIS VALK	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 325
Kokku	596 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596 110
Kokku	596 110

Juhatus teeb ettepaneku jätta aruandeaasta kasum investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 325
Kokku	596 110
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596 110
Kokku	596 110

Juhatus otsustas jätta aruandeaasta kasumi investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	2190057	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Valk	35205015221	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jaanus Valk	38406235231	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3225155
Mobiiltelefon	+372 5109647
E-posti aadress	jaanus@emekan.ee