

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ensto Building Systems OÜ

registrikood: 11051696

tänava/talu nimi, Keki tn 1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76606

telefon: +372 6350231

faks: +372 6352476

e-posti aadress: viljar.laidvee@ensto.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Jagunemine	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ensto Building Systems OÜ (endise nimega EMG Ensto Services Estonia OÜ) 100%-lise osaluse omanik on Ensto OY. Ensto Building Systems OÜ tegevusalaks on „Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused” (EMTAK 82991).

Ensto Building Systems OÜ osutas 2020. aastal teistele kontserni ettevõtetele kontoriteenuseid (klienditeenindus, raamatupidamine, personalijuhtimine, IT ja büroo haldamine).

Ensto Building Systems OÜ 2020. majandusaasta müügitulu oli 1 102 974 EUR (2019. aastal 1 165 709 EUR). 2020. aasta puhaskasum oli 36 531 EUR (2019. aastal 331 574 EUR).

Ensto Building Systems OÜ-s töötas 2020. aastal keskmiselt 25 töötajat (2019. aastal 26 töötajat), kelle töötasu kokku oli 638 104 EUR (2019. aastal 589 165 EUR). Ensto Building Systems OÜ juhatus on neljaliikmeline. Juhatusel liikmetele ei 2020. ega ka 2019. aastal tasu ei makstud.

18.01.2021 registreeriti äriregistris Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS (10259242) jagunemine 31.12.2020 bilansside alusel. Jagunemise tulemusel suurenesid Ensto Building Systems OÜ netovara ja jaotamata kasum 9 411 278 EUR. Tehingu eesmärgiks on jagada tootmine kahe ettevõtte vahel selliselt, et Ensto Building Systems OÜ hakkab tootma elektritarvikuid ettevõtetele ja kodumajapidamistele (tehas Keilas ja Paides). Ensto Ensek AS jääb liinitarvikute (õhu- ja allmaaliinid) tootjaks (tehas Keilas).

COVID-19 pandeemia Ensto Building Systems OÜ 2020. aasta majandustulemusele mõju ei avaldanud.

Ensto Building Systems OÜ investeeris 2020. aastal 2,2 tuhat EUR. 2021. aastaks on planeeritud investeeringuid 1,5 miljoni EUR eest.

Peamised suhtarvud

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)

	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,22	23,49
Omakapital varadest (omakapital/varad kokku)	0,59	0,96
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu)	3,31%	28,44%
Varade tulukus (müügitulu/aasta keskmised koguvamad)	0,08	0,26
Varade tootlus (puhaskasum/aasta keskmised koguvamad)	0,26%	7,27%
Omakapitali tootlus (puhaskasum/aasta keskmine omakapital)	0,39%	7,58%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 412 449	4 732 085	2
Varud	12 818 850	0	3
Kokku käibevarad	21 231 299	4 732 085	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 317 256	9 797	4
Kokku põhivarad	2 317 256	9 797	
Kokku varad	23 548 555	4 741 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 560 329	201 465	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 560 329	201 465	
Kokku kohustised	9 560 329	201 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 990	31 990	7
Registreerimata osakapital	1	0	7
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 916 504	4 173 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 531	331 574	
Kokku omakapital	13 988 226	4 540 417	
Kokku kohustised ja omakapital	23 548 555	4 741 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 102 974	1 165 709	8
Muud äritulud	0	267 371	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-172 608	-150 093	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 742	-163 438	
Tööjõukulud	-852 172	-797 702	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 158	-8 584	4
Ärikasum (kahjum)	13 294	313 263	
Muud finantstulud ja -kulud	23 237	18 311	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 531	331 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 531	331 574	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ensto Building Systems OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik ettevõtte arvelduskontod on seotud kontsernikontoga. Positiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse nõudena seotud osapoole vastu ning negatiivne arvelduskonto kajastatakse kohustusena seotud osapoole vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinad ja seadmed	2-10
Muu inventar	2-5
Ostetud litsentsid	3-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Aruande kuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul (sh. kinnisvarainvesteeringuna kajastatav maa) hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijale, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 1.01.2015 on Eestis välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksmisel, on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- 1) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- 3) ettevõtte juhatuse liikmed;
- 4) eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne aruande kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruande kuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruande kuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	425 057	425 057	
Ostjatelt laekumata arved	425 057	425 057	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 511 268	2 511 268	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	322 683	322 683	
Muud nõuded	2 285	2 285	
Intressinõuded	202	202	10
Viitlaekumised	2 083	2 083	
Ettemaksed	394 329	394 329	
Tulevaste perioodide kulud	15 896	15 896	
Muud makstud ettemaksed	378 433	378 433	
Kontsernikonto positiivne jääk	4 756 827	4 756 827	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 412 449	8 412 449	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	177 903	177 903	10
Muud nõuded	1 185	1 185	
Intressinõuded	1 056	1 056	10
Viitlaekumised	129	129	
Ettemaksed	67	67	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	
Kontsernikonto positiivne jääk	4 552 930	4 552 930	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 732 085	4 732 085	

Nõuete hulgas on kajastatud 3 665 205 EUR ulatuses Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemisega (31.12.2020) seoses üle tulnud nõudeid (lisa 11).

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	8 057 315	0
Lõpetamata toodang	472 732	0
Valmistoodang	5 323 805	0
Kaubad teel	631 174	0
Laoreserv	-1 579 757	0
Kaupade eest esitamata arved	-86 419	0
Kokku varud	12 818 850	0

Kõik varud on üle tulnud seoses Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemisega (lisa 11).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus			54 099		54 099		54 099
Akumuleeritud kulum			-44 302		-44 302		-44 302
Jääkmaksumus			9 797		9 797		9 797
Ostud ja parendused			2 236		2 236		2 236
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 566	928 887	25 162	1 303 400	1 328 562	51 366	2 311 381
Amortisatsioonikulu			-6 158		-6 158		-6 158
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 566	928 887	55 673	1 303 400	1 359 073	51 366	2 341 892
Akumuleeritud kulum	0	0	-24 636	0	-24 636	0	-24 636
Jääkmaksumus	2 566	928 887	31 037	1 303 400	1 334 437	51 366	2 317 256

Real "Lisandumised äriühenduste kaudu" on kajastatud Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemisega seoses üle tulnud põhivara (lisa 11).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 423 399	6 423 399	
Võlad töövõtjatele	450 313	450 313	
Maksuvõlad	233 687	233 687	
Muud võlad	5 738	5 738	
Muud viitvõlad	5 738	5 738	
Võlad emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele	2 447 192	2 447 192	10
Kokku võlad ja ettemaksed	9 560 329	9 560 329	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 911	7 911	
Võlad töövõtjatele	87 484	87 484	
Maksuvõlad	69 305	69 305	
Muud võlad	1 900	1 900	
Muud viitvõlad	1 900	1 900	
Võlad emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele	34 865	34 865	10
Kokku võlad ja ettemaksed	201 465	201 465	

Kohustuste hulgas on kajastatud 9 384 158 EUR ulatuses Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemisega (31.12.2020) seoses üle tulnud kohustusi (lisa 11).

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 162 429	3 604 182
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 790 607	901 045
Kokku tingimuslikud kohustised	13 953 036	4 505 227

Seoses Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemisega (31.12.2020) lisandus omakapitali summas 9 411 278 EUR (lisa 11). Kogu tulumaksu kohustus võimalikelt dividendidelt on arvestatud 20%-lise maksumääraga.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	31 990	31 990
Osade arv (tk)	1	1
Seoses Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemisega (31.12.2020) suurendati osa nimiväärtust 1 EUR võrra. Muudatus kajastub bilansireal "Registreerimata osakapital".		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	645 666	665 719	
Soome	366 625	411 857	
Rootsi	39 427	64 101	
Saksamaa	31 542	24 032	
Suurbritannia	15 771	0	
Itaalia	3 943	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 102 974	1 165 709	
Kokku müügitulu	1 102 974	1 165 709	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kontoriteenused	1 102 974	1 165 709	
Kokku müügitulu	1 102 974	1 165 709	10

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-638 104	-589 165
Sotsiaalmaksud	-214 068	-208 537
Kokku tööjõukulud	-852 172	-797 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	26

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ensto OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ensto Invest
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	4 553 986	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 268 298	2 447 192	177 903	34 865

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	143 864	226 659	129 281	259 619
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		876 315		906 090

Tehingud kontserniga on teenuste ost ja müük (lisa 8) ning kontsernikontolt saadud intressid.

2020. aastal saadi kontsernikonto positiivselt jäägilt intressitulu summas 23 241 EUR(2019. a. intressitulu kontsernikonto positiivselt jäägilt oli summas 18 312 EUR).

Juhatusel ei ole ei 2020. ega ka 2019. aastal tasusid makstud. Juhatusel liikmetega seotud tingimuslikke kohustusi ei olnud ei 2020. ega ka 2019. aastal.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2020. aastal nii nagu ka 2019. aastal moodustatud allahindluseid.

Seoses Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemisega tuli üle kontsernisiseseid nõudeid summas 2 521 140 EUR ja kontsernisiseseid kohustusi summas 2 442 208 EUR (lisa 11).

Lisa 11 Jagunemine

18.01.2021 registreeriti Äriregistris Ensto Ensek AS ning Ensto Building Systems OÜ (11051696) jagunemine 31.12.2020 bilansside alusel. Jagunemise tulemusel suurenesid Ensto Building Systems OÜ netovara ja jaotamata kasum 9 411 278 EUR võrra. Töötajaid lisandus Ensto Building Systems OÜ-le kokku 169 (19 inimest läks Ensto Building Systems OÜ-st Ensto Ensek AS-i ja 188 inimest liikus Ensto Ensek AS-ist Ensto Building Systems OÜ-sse).

Vara/kohustus	Üleandja Ensto Building Systems OÜ	Üleandja Ensto Ensek AS	KOKKU	Lisa
VARAD				
Varud	0	12 905 269	12 905 269	3
Nõuded ja ettemaksud	196 216	3 861 421	3 665 205	2
Põhivara	3 637	2 315 018	2 311 381	4
VARAD KOKKU	199 853	19 081 708	18 881 855	
KOHUSTUSED				
Võlad ja ettemaksed	138 609	9 609 186	9 470 577	5
KOHUSTUSED	138 609	9 609 186	9 470 577	
VAHE	61 244	9 472 522	9 411 278	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2021

Ensto Building Systems OÜ (registrikood: 11051696) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR LAIDVEE	Juhatuse liige	04.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ensto Building Systems OÜ (endise nimega EMG Ensto Services Estonia OÜ) osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Ensto Building Systems OÜ (endise nimega EMG Ensto Services Estonia OÜ) (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Verner Uibo
Vandeauditor, litsents nr 568

Oksana Popova
Vandeauditor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

4. märts 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Ensto Building Systems OÜ (registrikood: 11051696) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	04.03.2021
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	04.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 916 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 531
Kokku	13 953 035
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	13 953 035
Kokku	13 953 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1102974	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ENSTO OY		Soome	31991 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350231
Faks	+372 6352476
E-posti aadress	viljar.laidvee@ensto.com