

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Ensto Building Systems OÜ

**registrikood:** 11051696

**tänava/talu nimi,** Keki tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76606

**telefon:** +372 6512100

**faks:** +372 6512101

**e-posti aadress:** Eesti@ensto.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Varud                                | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 14 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 16 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 17 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeauditori aruanne                       | 21 |

## Tegevusaruanne

Ensto Building Systems OÜ (endise nimega EMG Ensto Services Estonia OÜ) 100%-lise osaluse omanik on Soome Vabariigi ettevõtte Ensto Building Systems OY, mis kuulub Pariisi börsil noteeritud Legrand kontserni. Ensto Building Systems OÜ tegevusalaks on „*Muude elektriseadmete tootmine*” (EMTAK 27901).

Ensto Building Systems OÜ osutas 2020. aastal teistele kontserni ettevõtetele kontoriteenuseid (klienditeenindus, raamatupidamine, personalijuhtimine, IT ja büroo haldamine). 18.01.2021 registreeriti äriregistris Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS (10259242) jagunemine 31.12.2020 bilansside alusel. Jagunemise tulemusel suurenesid Ensto Building Systems OÜ netovara ja jaotamata kasum 9 411 278 EUR. Tehingu eesmärgiks oli jagada tootmine kahe ettevõtte vahel selliselt, et Ensto Building Systems OÜ hakkas tootma elektritarvikuid ettevõtetele ja kodumajapidamistele (tehas Keilas ja Paides). Ensto Ensek AS jäi liinitarvikute (õhu- ja allmaaliinid) tootjaks (tehas Keilas). 02.11.2021 müüsid Ensto kontserni omanikud Ensto Building Systems OÜ emafirma (Ensto Building Systems OY) 100%-lise osaluse Prantsuse börsifirmale Legrand SA ja sellest hetkest kuulub Ensto Building Systems OÜ Legrandi kontserni.

Ensto Building Systems OÜ 2021. majandusaasta müügitulu oli 59 383 704 EUR (2020. aastal 1 102 974 EUR). 2021. aasta puhaskasum oli 2 246 867 EUR (2020. aastal 36 531 EUR). Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemise tulemusel toimus Ensto Building Systems OÜ ärimudeli oluline muutumine. Kui aastal 2020 oli Ensto Building Systems OÜ Ensto kontserni kontoriteenuste osutaja, siis aastal 2021 oli tegevusalaks elektritarvikute tootmine. Seetõttu ei ole aastate 2021 ja 2020 müügitulu võrreldavad.

Ensto Building Systems OÜ-s töötas 2021. aastal keskmiselt 201 töötajat (2020. aastal 25 töötajat), kelle töötasu kokku oli 3 394 352 EUR (2020. aastal 638 104 EUR). Ensto Building Systems OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele maksti 2021. aastal kokku 74 640 EUR (2020. aastal tasu ei makstud).

Ensto Building Systems OÜ investeeris 2021. aastal 618 933 EUR (2020. aastal 2 236 EUR). 2022. aastaks on planeeritud investeeringuid 1,6 miljoni EUR eest.

2022. aasta veebruaris valmis Ensto Building Systems OÜ Keila tehase juurdeehitus. Aasta 2022. esimesel poolaastal on plaanis kolida Ensto Ensek AS tehase pinnal olev tootmine (elektriautode laadimistarvikud) ja komponentide laudu vastvalminud juurdeehitusse. Siis on kogu Keila tootmine samal pinnal. Ensto Building Systems OÜ Paide tehase jätkab kahel eraldi tootmispinnal.

Makromajanduslik olukord on eelkõige geopoliitilise olukorra tõttu pingeline ja ettearvatu. Kuna Venemaa ja Valgevenega seotud ekspordi ja impordi maht on Ensto Building Systems OÜ-l väike, siis Ukraina sõda otseselt majandustegevusele mõju ei avalda. Samas on energiakandjate ja muude tootmissisendite hinnad hoogsalt kasvanud, mis tingib omakorda vajaduse korrigeerida müügihindasid.

Ensto Building Systems OÜ müük on aasta lõikes suhteliselt ühtlane. On üksikuid tootegruppe (näiteks elektriradiaatorid), kus müük on hooajaline, aga suuri kõikumisi kuukäivetes see ei põhjusta.

Ensto Building Systems OÜ on Keila linna üks suuremaid tööandjaid ja on aidanud ellu viia kogukonna arengut soodustavaid projekte. Ensto Building Systems OÜ omab ISO 14001 keskkonnajuhtimise süsteemi sertifikaati ning kasutab tootmises energiasäästlikke ja keskkonnasõbralikke protsesse.

COVID-19 pandeemia Ensto Building Systems OÜ 2021. aasta majandustulemusele mõju ei avaldanud.

### Peamised suhtarvud

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)

|                                                                          | 2021   | 2020  |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) | 1,99   | 2,22  |
| Omakapital varadest (omakapital/varad kokku)                             | 0,54   | 0,59  |
| Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu*100%)                        | 3,78%  | 3,31% |
| Varade tulukus (müügitulu/aasta keskmised koguvarad)                     | 2,21   | 0,08  |
| Varade tootlus (puhaskasum/aasta keskmised koguvarad*100%)               | 8,35%  | 0,26% |
| Omakapitali tootlus (puhaskasum/aasta keskmine omakapital*100%)          | 14,87% | 0,39% |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 415 387           | 120 429           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 128 464        | 8 292 020         | 2,4,15  |
| Varud                                        | 15 273 987        | 12 818 850        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 817 838</b> | <b>21 231 299</b> |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 417 412         | 2 317 256         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 12 335            | 0                 | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 429 747</b>  | <b>2 317 256</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 247 585</b> | <b>23 548 555</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 012 492        | 9 560 329         | 4,8,15  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 012 492</b> | <b>9 560 329</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 012 492</b> | <b>9 560 329</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 991            | 31 990            | 10      |
| Registreerimata osakapital                   | 0                 | 1                 |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 200             | 3 200             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 953 035        | 13 916 504        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 246 867         | 36 531            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 235 093</b> | <b>13 988 226</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>30 247 585</b> | <b>23 548 555</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 59 383 704       | 1 102 974     | 11      |
| Muud äritulud                               | 13 265           | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -47 823 305      | 0             | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 228 167       | -231 350      | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -4 541 801       | -852 172      | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -519 476         | -6 158        | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -63 441          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 220 779</b> | <b>13 294</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 26 088           | 23 237        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 246 867</b> | <b>36 531</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 246 867</b> | <b>36 531</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2021              | 2020            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 2 220 779         | 13 294          |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 519 476           | 6 158           | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | 171               | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>519 647</b>    | <b>6 158</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -403 327          | 309 168         | 2       |
| Varude muutus                                                  | -2 455 136        | 0               | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 4 452 163         | -25 294         | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>4 334 126</b>  | <b>303 326</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -632 638          | -2 236          | 5,6     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 500               | 0               | 5       |
| Laekunud intressid                                             | 26 088            | 23 237          | 15      |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                       | -3 433 118        | -203 898        | 15      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-4 039 168</b> | <b>-182 897</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>294 958</b>    | <b>120 429</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 120 429           | 0               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>294 958</b>    | <b>120 429</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 415 387           | 120 429         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                               |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2020</b>              | 31 990                      | 1                             | 3 200                        | 13 953 035                  | 13 988 226 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                             | 0                            | 2 246 867                   | 2 246 867  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 1                           | -1                            | 0                            | 0                           | 0          |
| <b>31.12.2021</b>              | 31 991                      | 0                             | 3 200                        | 16 199 902                  | 16 235 093 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on ära toodud lisas 10.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ensto Building Systems OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Ettevõtte üks arvelduskonto on seotud kontsernikontoga. Positiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse nõudena seotud osapoo vastu ning negatiivne arvelduskonto kajastatakse kohustusena seotud osapoo vastu. Ülejäänud arvelduskontod kajastatakse rahana.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aruande kuupäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse aruande kuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale eraldi amortisatsiooninormid.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Ehitised            | 10-20          |
| Masinad ja seadmed  | 2-10           |
| Muu inventar        | 2-5            |
| Ostetud litsentsid  | 3-5            |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Aruande kuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul (sh. kinnisvarainvesteeringuna kajastatav maa) hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijale, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel

kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Alates 1.01.2015 on Eestis välja makstud netodividendidele maksumäär 20/80. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Bilansis ei kajastata tingimusliku maksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena maksmisel, on esitatud lisades.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioluliste otsustele. Seotud osapooled on:

- 1) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (sh. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- 3) ettevõtte juhatuse liikmed;
- 4) eelpool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne aruande kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruande kuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruande kuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 709 365           | 709 365           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 709 365           | 709 365           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 639 596         | 1 639 596         | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 823 592           | 823 592           | 4       |
| Ettemaksed                         | 886 395           | 886 395           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 886 395           | 886 395           |         |
| Kontsernikonto positiivne jääk     | 8 069 516         | 8 069 516         | 15      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 128 464</b> | <b>12 128 464</b> |         |
|                                    |                   |                   |         |
|                                    | 31.12.2020        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 425 057           | 425 057           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 425 057           | 425 057           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 511 268         | 2 511 268         | 15      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 322 986           | 322 986           | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 982             | 1 982             |         |
| Intressinõuded                     | 202               | 202               | 15      |
| Viitlaekumised                     | 1 780             | 1 780             |         |
| Ettemaksed                         | 394 329           | 394 329           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 896            | 15 896            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 378 433           | 378 433           |         |
| Kontsernikonto positiivne jääk     | 4 636 398         | 4 636 398         | 15      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 292 020</b>  | <b>8 292 020</b>  |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>  | <b>9 942 691</b>  | <b>8 057 315</b>  |
| <b>Lõpetamata toodang</b>    | <b>819 586</b>    | <b>472 732</b>    |
| <b>Valmistoodang</b>         | <b>5 370 338</b>  | <b>5 323 805</b>  |
| Kaubad teel                  | 1 636 443         | 631 174           |
| Laoreserv                    | -1 711 141        | -1 579 757        |
| Kaupade eest esitamata arved | -783 930          | -86 419           |
| <b>Kokku varud</b>           | <b>15 273 987</b> | <b>12 818 850</b> |

Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid aasta jooksul alla hinnatud järgmiselt:

a)tooraine ja materjal

2021 155 559

2020 0

b)lõpetamata ja valmistoodang

2021 -935

2020 0

Kasutamiskõlbmatuid kaupu on aasta jooksul kuludesse kantud järgmiselt:

a)tooraine ja materjal

2021 496 193

2020 0

b)lõpetamata ja valmistoodang

2021 71 934

2020 0

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi ei ole tühistatud käesoleval ega ka eelmisel aastal.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021     |                | 31.12.2020     |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 821 923        | 0              | 322 986        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0              | 92 489         | 0              | 75 046         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0              | 5 356          | 0              | 3 555          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 669          | 195 671        | 0              | 135 187        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0              | 6 687          | 0              | 7 890          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0              | 13 597         | 0              | 10 479         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0              | 265            | 0              | 279            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>823 592</b> | <b>314 065</b> | <b>322 986</b> | <b>232 436</b> |

Maksuvõlad ning maksudega seotud ettemaksed on kajastatud ka lisades 2 ja 8.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |       |           |                            |                         |                    |            | Kokku      |
|-------------------------|-------|-----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|------------|------------|
|                         | Maa   | Ehitised  |                            |                         | Masinad ja seadmed | Ettemaksed |            |
|                         |       |           | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |            |
| 31.12.2020              |       |           |                            |                         |                    |            |            |
| Soetusmaksumus          | 2 566 | 928 887   | 55 673                     | 1 303 400               | 1 359 073          | 51 366     | 2 341 892  |
| Akumuleeritud kulum     | 0     | 0         | -24 636                    | 0                       | -24 636            | 0          | -24 636    |
| Jääkmaksumus            | 2 566 | 928 887   | 31 037                     | 1 303 400               | 1 334 437          | 51 366     | 2 317 256  |
|                         |       |           |                            |                         |                    |            |            |
| Ostud ja parendused     |       | 21 260    | 61 507                     | 422 966                 | 484 473            | 113 200    | 618 933    |
| Amortisatsioonikulu     | 0     | -103 422  | -24 043                    | -390 641                | -414 684           | 0          | -518 106   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | 0     | 0         | 0                          | -671                    | -671               | 0          | -671       |
|                         |       |           |                            |                         |                    |            |            |
| 31.12.2021              |       |           |                            |                         |                    |            |            |
| Soetusmaksumus          | 2 566 | 1 409 303 | 142 343                    | 3 511 845               | 3 654 188          | 164 566    | 5 230 623  |
| Akumuleeritud kulum     |       | -562 578  | -73 842                    | -2 176 791              | -2 250 633         |            | -2 813 211 |
| Jääkmaksumus            | 2 566 | 846 725   | 68 501                     | 1 335 054               | 1 403 555          | 164 566    | 2 417 412  |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 0              | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0              | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |
|                     |                |        |
| Ostud ja parendused | 13 706         | 13 706 |
| Amortisatsioonikulu | -1 371         | -1 371 |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 13 706         | 13 706 |
| Akumuleeritud kulum | -1 371         | -1 371 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 12 335         | 12 335 |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2021    | 2020  |
|------------------|---------|-------|
| Kasutusrendikulu | 565 650 | 5 731 |

Rendilepingute alusel renditakse tootmisruume ja -seadmeid. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro.

Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                                | 31.12.2021        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                                              | 10 621 856        | 10 621 856        |         |
| Võlad töövõtjatele                                             | 529 699           | 529 699           |         |
| Võlad seotud osapooltele                                       | 2 282 388         | 2 282 388         | 15      |
| Maksuvõlad                                                     | 314 065           | 314 065           | 4       |
| Muud võlad                                                     | 261 670           | 261 670           |         |
| Muud viitvõlad                                                 | 261 670           | 261 670           |         |
| Saadud ettemaksed                                              | 2 814             | 2 814             |         |
| Muud saadud ettemaksed                                         | 2 814             | 2 814             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                               | <b>14 012 492</b> | <b>14 012 492</b> |         |
|                                                                | 31.12.2020        | 12 kuu jooksul    | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                                              | 6 423 399         | 6 423 399         |         |
| Võlad töövõtjatele                                             | 450 313           | 450 313           |         |
| Maksuvõlad                                                     | 232 436           | 232 436           | 4       |
| Muud võlad                                                     | 6 989             | 6 989             |         |
| Muud viitvõlad                                                 | 6 989             | 6 989             |         |
| Võlad emaeetevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele | 2 447 192         | 2 447 192         | 15      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                               | <b>9 560 329</b>  | <b>9 560 329</b>  |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 12 959 922        | 11 162 429        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 3 239 980         | 2 790 607         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>16 199 902</b> | <b>13 953 036</b> |

Kogu tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt on arvestatud 20%-lise maksumääraga.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                      | 31 991     | 31 990     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                  | 1          | 1          |
| Seoses Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemisega (31.12.2020) suurendati osa nimiväärtust 1 EUR võrra. Aasta 2020 majandusaasta aruandes kajastati see bilansireal "Registreerimata osakapital". |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021              | 2020             |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                  |
| Soome                                             | 22 181 464        | 366 625          |
| Rootsi                                            | 6 839 697         | 39 427           |
| Itaalia                                           | 6 491 344         | 3 943            |
| Eesti                                             | 4 810 406         | 645 666          |
| Saksamaa                                          | 1 835 462         | 31 542           |
| Poola                                             | 1 308 300         | 0                |
| Taani                                             | 1 025 115         | 0                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 5 577 309         | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>50 069 097</b> | <b>1 087 203</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                  |
| Norra                                             | 2 094 432         | 0                |
| Suurbritannia                                     | 1 959 340         | 15 771           |
| Venemaa                                           | 1 684 429         | 0                |
| Ameerika Ühendriigid                              | 1 096 338         | 0                |
| Jaapan                                            | 590 301           | 0                |
| India                                             | 495 612           | 0                |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 1 394 155         | 0                |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>9 314 607</b>  | <b>15 771</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>59 383 704</b> | <b>1 102 974</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                  |
| Kontoriteenused                                   | 0                 | 1 102 974        |
| Elektritarvikud tööstusele                        | 22 439 531        | 0                |
| Valgustuslahendused                               | 16 847 112        | 0                |
| Elektriautode laadimislahendused                  | 10 086 734        | 0                |
| Elektritarvikud ehitusele                         | 10 010 327        | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>59 383 704</b> | <b>1 102 974</b> |

Ensto Building Systems OÜ ja Ensto Ensek AS jagunemise tulemusel toimus Ensto Building Systems OÜ ärimudeli oluline muutumine. Kui aastal 2020 oli Ensto Building Systems OÜ Ensto kontserni kontoriteenuste osutaja, siis aastal 2021 oli tegevusalaks elektritarvikute tootmine. Seetõttu ei ole aastate 2021 ja 2020 müügitulu võrreldavad.

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2021              | 2020     |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Tooraine ja materjal                             | 41 349 568        | 0        |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 493 909           | 0        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>163 299</b>    | <b>0</b> |
| Elektrienergia                                   | 141 221           | 0        |
| Soojusenergia                                    | 22 078            | 0        |
| Veevarustusteenused                              | 9 807             | 0        |
| Transpordikulud                                  | 1 903 285         | 0        |
| Logistikakulud                                   | 1 400 766         | 0        |
| Üür ja rent                                      | 515 897           | 0        |
| Tööjõurent                                       | 1 030 981         | 0        |
| Remondikulud                                     | 360 357           | 0        |
| Muud                                             | 595 436           | 0        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>47 823 305</b> | <b>0</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021             | 2020           |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 94 401           | 34 830         |
| <b>Energia</b>                         | <b>86 280</b>    | <b>7 883</b>   |
| Elektrienergia                         | 19 486           | 2 712          |
| Soojusenergia                          | 52 755           | 2 686          |
| Kütus                                  | 14 039           | 2 485          |
| Veevarustusteenused                    | 1 845            | 423            |
| Mitmesugused bürookulud                | 62 977           | 9 495          |
| Lähetuskulud                           | 3 612            | 7 536          |
| Koolituskulud                          | 42 773           | 4 805          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 57 278           | 6 276          |
| Kontserni kulud ja teenused            | 3 598 497        | 143 864        |
| Soodustused, esinduskulud              | 124 867          | 10 105         |
| Muud teenused                          | 104 106          | 3 812          |
| IT kulud                               | 24 517           | 271            |
| Kindlustus                             | 15 020           | 0              |
| Autokulud                              | 11 994           | 2 050          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 228 167</b> | <b>231 350</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2021              | 2020            |
|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Palgakulu                                            | -3 394 352        | -638 104        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -1 147 449        | -214 068        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-4 541 801</b> | <b>-852 172</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 201               | 25              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                   |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 199               | 25              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2                 | 0               |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ensto Building Systems OY |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome Vabariik            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Legrand SA                |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Prantsusmaa               |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                              |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                                             | 8 105 935        | 0                | 2       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 1 603 177        | 7 147 869        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                        | <b>9 709 112</b> | <b>7 147 869</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja                                             | 91 512           | 0                | 8       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 190 876        | 2 447 192        | 8       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>2 282 388</b> | <b>2 447 192</b> |         |

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020       | Saadud laenu     | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                 | 4 636 398        | 3 433 118        | 8 069 516        | 26 088                      | 2       |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>4 636 398</b> | <b>3 433 118</b> | <b>8 069 516</b> | <b>26 088</b>               |         |

| MÜÜDUD                                                   | 2021              |                | 2020     |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------|------------------|
|                                                          | Kaubad            | Teenused       | Kaubad   | Teenused         |
| Emaettevõtja                                             | 0                 | 0              | 0        | 226 659          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 54 959 020        | 112 930        | 0        | 876 315          |
| <b>Kokku müüdid</b>                                      | <b>54 959 020</b> | <b>112 930</b> | <b>0</b> | <b>1 102 974</b> |

| OSTETUD                                                  | 2021             |                  | 2020     |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|----------------|
|                                                          | Kaubad           | Teenused         | Kaubad   | Teenused       |
| Emaettevõtja                                             | 0                | 291 672          | 0        | 143 864        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 3 743 619        | 1 559 713        | 0        | 0              |
| <b>Kokku ostetud</b>                                     | <b>3 743 619</b> | <b>1 851 385</b> | <b>0</b> | <b>143 864</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 74 640      | 0           |

Tehingud kontserniga (lisad 2, 8) on kaupade ning teenuste ost ja müük (lisa 11) ning kontsernikontolt saadud intressid.

2021. aastal saadi kontsernikonto positiivselt jäägilt intressitulu summas 26 088 EUR(2020. a. intressitulu kontsernikonto positiivselt jäägilt oli summas 23 241 EUR).

Juhatuse liikmetele maksti 2021. aastal 74 640 €, 2020. aastal tasusid makstud. Juhatuse liikmetega seotud tingimuslikke kohustusi ei olnud ei 2021. ega ka 2020. aastal.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2021. aastal nii nagu ka 2020. aastal moodustatud allahindluseid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

**Ensto Building Systems OÜ (registrikood: 11051696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NADEŽDA DEMENTJEVA | Juhatuse liige     | 29.04.2022           |
| HEIMO TAMMISTE     | Juhatuse liige     | 29.04.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ensto Building Systems OÜ osanikule

### Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Ensto Building Systems OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

### Arvamuse alus

Visime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

### Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kookuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Oksana Popova  
Vandeaudiitor, litsents nr 633

Signe Sokmann  
Vandeaudiitor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers  
Tegevusluba nr 6  
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

02. mai 2022  
Tallinn, Eesti

## Audiitorite digitaalallkirjad

Ensto Building Systems OÜ (registrikood: 11051696) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OKSANA POPOVA      | Vandeaudiitor      | 02.05.2022           |
| SIGNE SOKMANN      | Vandeaudiitor      | 02.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 953 035        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 246 867         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 199 902</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 16 199 902        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>16 199 902</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude elektriseadmete tootmine | 27901      | 59383704        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ensto Building<br>Systems Oy |                                           | Eesti             | 31991 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6512100    |
| Faks            | +372 6512101    |
| E-posti aadress | Eesti@ensto.com |