

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                                      |                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| aruandeaasta algus:                  | 01.01.2009                                     |
| aruandeaasta lõpp:                   | 31.12.2009                                     |
| ärinimi nimi:                        | Osaühing Magrey                                |
| registrikood:                        | 11051396                                       |
| tänava nimi, maja ja korteri number: | Tartu mnt 18-21                                |
| linn:                                | Tallinn                                        |
| postisihthnumber:                    | 10115                                          |
| maakond:                             | Harju maakond                                  |
| telefon:                             | +372 509 9651                                  |
| e-posti aadress:                     | <a href="mailto:sepos@hot.ee">sepos@hot.ee</a> |

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Muud nõuded</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Immateriaalne põhivara</b>           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Muud võlad</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Osakapital</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Müügitulu</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                     | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Seotud osapooled</b>                | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

2009. aastal oli Magrey OÜ põhitegevuseks: äri- ja investeerimisalased konsultatsioonid.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Magrey OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olla edasi jätkuvalt tegutsev, suurendada investeeritavate varade mahtu ja tootlust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Magrey OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Magrey OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Magrey OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 21.06.2010

Andres Seeman          juhatuse esimees

/allkirjastamine digitaalselt/

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 103 364          | 47 450           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 405 235        | 1 291 505        | 3-5     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 508 599</b> | <b>1 338 955</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 494 568          | 734 571          | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 447 921          | 472 805          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>942 489</b>   | <b>1 207 376</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 451 088</b> | <b>2 546 331</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 602 006        | 1 608 607        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 617 377          | 231 985          | 9-10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 219 383</b> | <b>1 840 592</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 219 383</b> | <b>1 840 592</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 661 739          | 1 870 745        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -474 034         | -1 209 006       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>231 705</b>   | <b>705 739</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 451 088</b> | <b>2 546 331</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009            | 2008              | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0               | 410 942           | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 680          | -27 384           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -69 664         | -360 310          |         |
| Tööjõukulud                                 | -47 880         | -47 880           | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -24 884         | -24 884           | 7       |
| Muud ärikulud                               | -2 275          | -4 814            |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-148 383</b> | <b>-54 330</b>    |         |
|                                             |                 |                   |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -325 651        | -1 154 676        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-474 034</b> | <b>-1 209 006</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-474 034</b> | <b>-1 209 006</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008            | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -148 383        | -54 330         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 24 884          | 24 884          | 7        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>24 884</b>   | <b>24 884</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 14 899          | 45 955          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 392           | -300 233        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-107 208</b> | <b>-283 724</b> |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -159 381        | 7        |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | 240 003         | -20 000         | 6        |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 0               | 1 364 735       |          |
| Antud laenud                                             | -75 100         | -1 119 317      |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 4 820           | 0               |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>169 723</b>  | <b>66 037</b>   |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -6 601          | -349 299        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-6 601</b>   | <b>-349 299</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>55 914</b>   | <b>-566 986</b> |          |
|                                                          |                 |                 |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>47 450</b>   | <b>614 436</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>55 914</b>   | <b>-566 986</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>103 364</b>  | <b>47 450</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 870 745                   | 1 914 745  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -1 209 006                  | -1 209 006 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 661 739                     | 705 739    |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -474 034                    | -474 034   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 187 705                     | 231 705    |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 187 705 krooni (eelmisel aastal 661 739 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 39 418 krooni (eelmisel aastal 138 965 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 148 287 krooni (eelmisel aastal 522 774 krooni).

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Magrey OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Magrey OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, va lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 25 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 25000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 20             |
| Seadmed               | 6              |
| Sõidukid              | 4              |
| Muu inventar          | 3              |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 103 295        | 36 343        |
| Arvelduskontod    | 69             | 11 107        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>103 364</b> | <b>47 450</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 127 561          | 127 561          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 11 883           | 26 749           | 4       |
| Muud nõuded                        | 1 265 791        | 1 137 195        | 5       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 405 235</b> | <b>1 291 505</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |              | 31.12.2008    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 11 883        | 0            | 26 749        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0             | 1 260        | 0             | 617          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 1 980        | 0             | 990          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 0            | 0             | 60           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 883</b> | <b>3 240</b> | <b>26 749</b> | <b>1 667</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 190 280        | 1 190 280                        |                     |             |
| Intressinõuded           | 75 511           | 75 511                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 265 791</b> | <b>1 265 791</b>                 |                     |             |
|                          |                  |                                  |                     |             |
|                          | 31.12.2008       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 120 000        | 1 120 000                        |                     |             |
| Intressinõuded           | 17 195           | 17 195                           |                     |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 137 195</b> | <b>1 137 195</b>                 |                     |             |

## Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |            |                                                |                 |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                 | Asukohamaa | Põhitegevusala                                 | Osalusemäär (%) |            |
|                                                       |            |                                                | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| IMOTI24 EOOD                                          | Bulgaaria  | kinnisvaraportaali, internet, kinnisvara       | 100             | 100        |
| BROKERS24 EOOD                                        | Bulgaaria  | varahaldusfirma, kinnisvara vahendus, ost-müük | 100             | 100        |
| Ekspertide portaali OÜ                                | Eesti      | Andmetöötlus, veebihosting                     | 50              | 50         |

| Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                |                 |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------|
| Tütaretevõtja nimetus                                   | 31.12.2008     | Muud muutused   | 31.12.2009     |
| IMOTI24 EOOD                                            | 674 571        | -240 003        | 434 568        |
| BROKERS24 EOOD                                          | 40 000         | 0               | 40 000         |
| Ekspertide portaali OÜ                                  | 20 000         | 0               | 20 000         |
| <b>Kokku:</b>                                           | <b>734 571</b> | <b>-240 003</b> | <b>494 568</b> |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütaretevõtja nimetus  | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| IMOTI24 EOOD           | 100                 | 20.09.2006         | 674 571                          |
| BROKERS24 EOOD         | 100                 | 15.12.2006         | 40 000                           |
| Ekspertide portaali OÜ | 20                  | 25.06.2008         | 20 000                           |

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Muu immateriaalne põhivara | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|---------|
| <b>31.12.2007</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 338 308                    | 338 308 |
| Akumuleeritud kulum | 0                          | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 338 308                    | 338 308 |
|                     |                            |         |
| Ostud ja parendused | 159 381                    | 159 381 |
| Amortisatsioonikulu | -24 884                    | -24 884 |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 497 689                    | 497 689 |
| Akumuleeritud kulum | -24 884                    | -24 884 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 472 805                    | 472 805 |
|                     |                            |         |
| Amortisatsioonikulu | -24 884                    | -24 884 |
|                     |                            |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                            |         |
| Soetusmaksumus      | 497 689                    | 497 689 |
| Akumuleeritud kulum | -49 768                    | -49 768 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 447 921                    | 447 921 |

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 1 602 006  | 1 602 006                        |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 602 006  | 1 602 006                        |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 602 006  | 1 602 006                        |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 1 608 607  | 1 608 607                        |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 608 607  | 1 608 607                        |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 608 607  | 1 608 607                        |                     |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 33 035         | 27 520         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 0              | 2 323          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 240          | 1 667          | 4       |
| Muud võlad                       | 573 750        | 200 475        | 10      |
| Saadud ettemaksed                | 7 352          | 0              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>617 377</b> | <b>231 985</b> |         |

## Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

|                         | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 573 750        | 573 750                           |                     |             |
| Muud viitvõlad          | 0              | 0                                 |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>573 750</b> | <b>573 750</b>                    |                     |             |

  

|                         | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 189 750        | 189 750                           |                     |             |
| Muud viitvõlad          | 10 725         | 10 725                            |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>200 475</b> | <b>200 475</b>                    |                     |             |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |          |                |
|---------------------------------------------------|----------|----------------|
|                                                   | 2009     | 2008           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |          |                |
| Bulgaaria                                         | 0        | 410 942        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>         | <b>0</b> | <b>410 942</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>0</b> | <b>410 942</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |          |                |
|                                                   | 2009     | 2008           |
| Finants ja investeerimis alane nõustamine (66191) | 0        | 410 942        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>0</b> | <b>410 942</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009          | 2008          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 36 000        | 36 000        |
| Sotsiaalmaksud           | 11 880        | 11 880        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>47 880</b> | <b>47 880</b> |

Tasusid maksti juhatuse liikmele.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                               | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                               | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud          | 0          | 2 006      | 0          | 8 607      |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |            |            |            |            |
|                                                                               | 2009       | 2008       |            |            |
| Arvestatud tasu                                                               | 47 880     | 47 880     |            |            |

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Magrey (registrikood: 11051396) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES SEEMAN      | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 661 739        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -474 034       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 705</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Muu                                                                    |                |
| ei oska oelda                                                          |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 187 705        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>187 705</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine | 66191      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Andres Seeman  | 37610132779                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5099651           |
| E-posti aadress | katrin@rehkendamine.ee |
| E-posti aadress | sepos@hot.ee           |