

Dia Project Management OÜ
2008 .a.majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Äriregistri nr.	11051207
Asukoht	Pärnu mnt.67a , Tallinn
Telefon	644 64 64, 51 34 975
Fax	644 64 64
e - post	kaire@dia.ee
Kodulehekülg:	

Lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Tegevusalade loetelu
---------------------	--



SISUKORD

TIITELLEHT	1
Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksud	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise otsus	12
Osanike nimekiri	12
Tegevusalade loetelu	13



TEGEVUSARUANNE

2008 aasta bilansi maht seisuga 31.12.2008 oli 194687.- krooni ja finantstulemuseks kahjum 7390.- krooni.

Osaühingu Dia Project Management põhitegevuseks on reklaamialased teenused, projekti juhtimine ja projekteerimine.

Tavapärasele projekteerimistööle lisandus töö kaitse all olevate objektidega seoses Muinsuskaitse tegevusloa taotlemise ja saamisega. Lisaks projekteerimistöödele lisandusid arhitektuuriajaloolised uuringud ning järelevalve.

Aruandeaastal tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid on plaanis jätkata ka järgneval aastal. Juhatuse liikme tasu ei ole makstud.

Tegevjuhi brutopalk 2008 aastal oli 86208.- krooni. Aruandeaastal töötas asutuses põhikohaga keskmiselt üks töötaja ning tööjõu kulud kokku koos tööjõu kuludega kaasnevate maksudega moodustasid 115127.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	865	694
Tulu kasv	25,0%	-16,0%
Puhaskasum (tuh kr)	-7,4	25,5
Kasumi kasv	-129,0%	-68,0%
Puhasrentaablus	-0,9%	3,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,8	1,7
ROA	-3,8%	6,9%
ROE	-5,1%	16,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 13 toodud Osaühingu Dia Project Management 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Osaühingu Dia Project Management finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Osaühingu Dia Project Management on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige

Kaire Rjadnev-Meristo



Bilanss**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Nõuded ostjate vastu kokku

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

Käibevara kokku**Põhivara**

Materiaalne põhivara

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

Materiaalne põhivara kokku

Põhivara kokku**VARAD KOKKU**

31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
190 276	338 022	2
0	21 358	3
0	21 358	
611	0	3
611	0	
190 887	359 380	
25 424	25 424	
-21 624	-16 536	
3 800	8 888	4
3 800	8 888	
194 687	368 268	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Tarnijatele tasumata arved

Võlad tarnijatele kokku

Maksuvõlad

Viitvõlad

Puhkusereserv

Viitvõlad kokku

Lühiajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Omakapital

Reservid

Kohustuslik reservkapital

Reservid kokku

Eelmiste perioodide tulem

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
43 461	201 284	
43 461	201 284	5
3 063	11 639	5 ja 6
3 930	3 721	
3 930	3 721	5
50 454	216 644	
50 454	216 644	
40 000	40 000	
4 000	4 000	
4 000	4 000	
107 624	82 166	
-7 391	25 458	
144 233	151 624	
194 687	368 268	



Kasumiaruanne**Tulud**

Müügitulu

Tulud kokku**Kulud**

Kaubad, materjal ja teenused

Mitmesugused tegevuskulud

Tööjõukulud

Palgakulu

Sotsiaalmaksud

Puhkusereservi muutus

Tööjõukulud kokku

Kulum

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Kulum kokku

Muud kulud

Kulud kokku**Kasum (-kahjum)****Finantstulud**

Muud intressi- ja finantstulud

Finantstulud kokku**Finantskulud**

Intressikulud

Finantskulud kokku**Kasum (kahjum) majandustegevusest**

Tulumaks

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

2008	2007	Lisa nr.
865 054	693 922	7
865 054	693 922	
568 199	305 507	
183 317	257 316	
86 208	71 906	
28 710	23 949	
209	506	
115 127	96 361	
5 088	5 088	
5 088	5 088	4
0	1 078	
871 731	665 350	
-6 677	28 572	
10	24	
10	24	
724	3 138	
724	3 138	
-7 391	25 458	1
-7 391	25 458	



Rahavoogude aruanne**Rahavoog äritegevusest**

Puhaskasum

Materiaalse ja immater. põhivara amortisatsioon

Nõuded ostjate vastu

Ettemakstud maksud

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Viitvõlad

Makstud Intressid

Kokku rahavood tegevusest**Rahavood investeerimistegevusest**

Laekunud intressid ja muu finantstulu

Kokku rahavood investeerimistegevusest**Rahavood kokku****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****Raha ja raha ekvivalentide muutus**

31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
-6 677	28 572	
5 088	5 088	4
21 358	24 980	3
-611	0	3; 6
-157 823	89 936	5
-8 576	-18 778	6
209	507	5
-724	-3 138	
-147 756	127 167	
10	24	
10	24	
-147 746	127 191	
338 022	210 831	
190 276	338 022	
-147 746	127 191	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste aastate jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

31.12.2007	31.12.2006
40 000	40 000
4 000	
82 166	5829
25 458	80337
151 624	126 166
31.12.2008	31.12.2007
40 000	40 000
4 000	4 000
107 624	82 166
-7 391	25 458
144 233	151 624

Osakapital

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste aastate jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Lisa 1

Osäühingu Dia Project Management 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osäühingu Dia Project Management kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatusi 2008 raamatupidamise aastaaruandes tehtud ei ole.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit),

Lühiajalised osad ja muud väärtpaberid

Osäühing teiste ettevõtete väärtpabereid ei oma..

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved ja lootusetuid nõudeid seisuga 31.12.2008 ei ole. .

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	3-15%
• Transpordivahendid	20%
• Muud masinad ja seadmed	10-25%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40%

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse tulumaksuga erisoodustused (21/79 väljamakstud summalt).

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaire Rjadnev-Meristo
Juhatuse liige



Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Annetusi kajastatakse kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva 25.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

	2008. a.	2007. a.
Raha arvelduskontodel	2 114	103
Raha kassas	188 162	337 919
kokku	190 276	338 022

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	2008. a.	2007. a.
Nõuded ostjate vastu	0	21 358
kokku	611	21 358

Materiaalne põhivara

Lisa 4

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12 2007	0	0	25 424	25424
Soetamine			0	0
Soetusmaksumus 31.12 2008	0	0	25424	25424
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	-16536	-16536
Arvestatud kulum	0	0	-5 088	-5088
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	0	-21624	-21624
Jääkmaksumus 31.03.2007	0	0	8 888	8 888
Jääkmaksumus 31.03.2008	0	0	3800	3800



Võlad ja ettemaksed

Lisa 5

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008.a.	2007.a.
Võlad tarnijatele	43 461	201 284
Puhkusereserv	3 930	3 721
Maksuvõlad	3 063	11 639
Võlad ja ettemaksed kokku	50454	216644

Maksuvõlad ja ettemaksud

Lisa 6

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2008		2007	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		219		8760
Sotsiaalmaks		1942		1942
Kinnipeetud tulumaks		731		766
Töötuskindlustus		53		53
Pensionikindlustus		118		118
Maksude ettemaks	611	0		0
Kokku	611	3063	0	11639

Müügitulu

Lisa 7

kroonides, aasta kohta

Dia Project Management OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt

Geograafilised piirkonnad

Eesti

kokku

2008. a.	2007. a.
865 054	693 922
865 054	693 922

Tegevusalad

Jaemüük , arhitektitegevused EMTAK-i kood 71111

Jaemüük , disainerite tegevus EMTAK-i kood 74101

Renditud kinnisvara üürile andmine EMTAK-i kood 68201

kokku

2008. a.	2007. a.
865 054	574 980
	88 302
	30 640
865 054	693 922

Finantstulud ja -kulud

Lisa 8

kroonides, aasta kohta

Intressitulu

Intressikulu

Finantstulud ja -kulud kokku

2008.a.	2007.a.
10	24
-724	-3 138
-714	-3114



Juhatuse liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan osahingu Dia Project Management majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.



Juhatuse liige

Kaire Rjadnev-Meristo

Kasumi jaotamise otsus

Juhatuse teeb ettepaneku katta 2008 aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.



Juhatuse liige

Kaire Rjadnev-Meristo

Osanike nimekiri

Osa suurusega 40 000.- ainuomanik on

Kaire Rjadnev-Meristo, isikukood 46508040316

Kaire Rjadnev-Meristo
Juhatuse liige



OÜ Dia Project Management tegevusalad

2008

1 Arhitektitegevused EMTAK-i kood 71111

865 054

Kokku

865 054



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11051207	DIA Project Management OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kaire@dia.ee
Mobiiltelefon	+372 5134975
Telefon	+372 6446464

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaire Rjadnev-Meristo	46508040316	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Arhitektitegevused	71111	865054	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

DIA Project Management OÜ (registrikood: 11051207) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaire Rjadnev-Meristo (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.09.2009