

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Adila Camp

registrikood: 11050248

tänava/talu nimi, Sõeru

küla: Pihali küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79701

telefon: +372 6393200

e-posti aadress: info@adila.ee

veebilehe aadress: www.adila.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressitulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Majanduskeskkond 2018

2018. aasta oli maailmamajanduses mitmepalgeline. Kui USA majandus jätkas kasvu, siis seevastu optimismlaine Euroopas jahtus, tuues kaasa majanduskasvu aeglustumise. IMF hinnangul kasvas maailma majandus tervikuna möödunud aastal 3,7%, sellest 2,9% USA, 2% Euroala ning 6,6% Hiina majandus.

Positiivselt jätkusid Põhja- ja Baltimaade majanduse arengud, kuid analüütikute hinnangul on Põhjamaade kasvufaas aeglustumas ning järgnevat aastaks prognoositakse majanduskasvuks 2%. Balti riikidest saavutati kiirem majanduskasv Lätis 4,8%, Eestis kasvas majandus 3,9% ning Leedus 3,5%.

Eesti majanduskasvu 2018. aastal toetas tugev väliskeskkond pakkudes eesti ettevõtetele häid ekspordivõimalusi. Majanduskasvust suurima osakaalu – 28% - andis ehitussektor, kuid ka töötleva tööstuse ja ka teiste sektorite panus oli oluline. Vaatamata sellele, et välisnõudluse kasv oli oma tipu juba 2018. aastal läbinud, hindavad Swedbanki analüütikud, et Eesti majanduse jooksevkonto püsib ülejäägis, riigi rahandus on tugev ning majapidamised suudavad säästa. Prognoosi järgi on Eesti majanduskasv 2019. aastal ca 3%.

Ettevõtte majandustegevus

Adila Camp OÜ majandustegevuseks on hoonete üürimine ja haldamine. 2018. aastal jätkus üüritegevus, lisaks investeeriti ettevõtte põhivaradesse. Aruandeaastal valmis seminarahoone Baqua, soetati juurde neli uut suvemaja ja neli aiamaja. Ehitati veel saun, tiik ja haljastus ning mõned abihooned. Kokku investeeriti põhivaradesse 592,3 tuh. eur.

Aastal 2018 sõlmis Adila Camp OÜ ostu-müügilepingu kahe hoone müügiks. Hoonete müügihinnaks kokku kujunes 452 654 eurot. Seisuga 31.12.2018.a. on ettevõtte varad kokku 1,8 mln. eurot. Kohustuste saldo 2018.a. majandusaasta lõpuks on 2,0 mln. eurot, olles ligi 61% võrra suurem 2017.a. kohustustest. Kohustuste kasvu järsk suurenemine on seotud uute hoonete ehitamiskulude finantseerimisega pikaajalise laenu arvelt.

Ettevõtte müügitulu 2018. aastal on 38,1 tuh eurot, mis on veidi kõrgem 2017. aasta müügitulust (23,8 tuh. eurot).

Adila Camp OÜ lõpetas 2018. a. majandusaasta 201,0 tuh. eurose kahjumiga, ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2018.a. on negatiivne summas 198 472 eurot. 2018.aastal tegi Adila Camp OÜ ainuosanik täiendava sissemakse ettevõtte omakapitali suurendades ettevõtte osakapitali 1 euro võrra ning tasudes ülekursssi summas 99 825 eurot. Ettevõtte juhatus teeb omanikele ettepaneku tösta täiendavalt ettevõtte omakapital seaduses kehtestatud määran.

2018. aastal jätkab Adila Camp OÜ kinnistul arendustegevusega ning renditeenuste pakkumisega.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuh. eur.)	38,1	23,8
Puhaskasum, -kahjum (tuh. eur.)	-201,0	-109,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,98	0,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

• *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*

/digitaalselt allkirjastatud/

Oliver Saare

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 801	4 140	
Nõuded ja ettemaksed	11 281	23 137	2
Kokku käibevarad	72 082	27 277	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	436 171	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 125 386	1 035 990	4
Materiaalsed põhivarad	198 429	101 010	5
Kokku põhivarad	1 759 986	1 137 000	
Kokku varad	1 832 068	1 164 277	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	23 943	69 684	7
Kokku lühiajalised kohustised	73 943	69 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 430 295	729 695	6
Võlad ja ettemaksed	526 302	462 224	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 956 597	1 191 919	
Kokku kohustised	2 030 540	1 261 603	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 641	2 640	8
Ülekurss	140 894	41 070	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-141 036	-31 651	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 971	-109 385	
Kokku omakapital	-198 472	-97 326	
Kokku kohustised ja omakapital	1 832 068	1 164 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	38 098	23 760	10
Muud äritulud	3 077	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 934	-13 918	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 911	-51 447	
Tööjõukulud	-34 470	-24 357	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 342	-27 766	5
Muud ärikulud	0	-59	
Ärikasum (kahjum)	-164 482	-93 757	
Intressitulud	5 113	0	12
Intressikulud	-41 527	-15 628	13
Muud finantstulud ja -kulud	-75	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-200 971	-109 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 971	-109 385	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adila Camp OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Adila Camp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finatstulude ja -kuludena.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Olulisemate kinnisvarainvesteeringute hindamisel võetakse vajadusel hinnangud sõltumatutelt kinnisvaraekspertidelt. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude meetodi abil. Võrreldavate turuhindade meetodi kasutamisel võrreldakse hinnatavat objekti selle lähiümbruses toimunud ostu-müügi tehingutega läbi tehingute m2 hinna. Diskonteeritud tulude meetodi kasutamisel võetakse aluseks prognoositavad renditulud ja tegevuskulud tulevikus ning leitakse netorahavoo nüüdisväärtus.

Diskontomääravaliku alusena kasutatakse turu keskmist kapitali struktuuri. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekti on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber varuks või materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 1 500 euro inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast. Tulu kaupade, müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Adila Camp OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2018. a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 011	4 011		
Ostjatelt laekumata arved	4 011	4 011		
Nõuded seotud osapoolte vastu	436 171	0	436 171	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 972	6 972	0	3
Ettemaksed	298	298		
Tulevaste perioodide kulud	281	281		
Muud makstud ettemaksed	17	17		
Kokku nõuded ja ettemaksed	447 452	11 281	436 171	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 128	12 128		
Ostjatelt laekumata arved	13 133	13 133		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 005	-1 005		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 933	10 933		3
Ettemaksed	76	76		
Tulevaste perioodide kulud	76	76		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 137	23 137		

Aastal 2018.a. sõlmis Adila Camp OÜ ostu-müügilepingu kahe hoone müügiks. Müüdava vara väärtuseks on 452 654 eurot, (s.h. käibemaks 75 442 eur.), mille eest ostja tasub müüale igakuiste osamaksetena 10 aasta jooksul. Tehing toimus seotud osapoolte vahel. Seisuga 31.12.2018.a. on nõude saldo 436 171 eur.,(Lisa 4).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68		
Käibemaks	4 541		8 957	
Üksikisiku tulumaks	0	792	0	918
Sotsiaalmaks	0	2 120	0	2 026
Kohustuslik kogumispension	0	122	0	128
Töötuskindlustusmaksed	0	50	0	147
Ettemaksukonto jääk	2 431		1 976	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 972	3 152	10 933	3 219

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (Lisa2).

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	673 359
Ostud ja parendused	362 631
31.12.2017	1 035 990
Ostud ja parendused	679 054
Müügid	-377 210
Ümberliigitamised	-212 448
31.12.2018	1 125 386

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 098	23 760
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-43 934	-13 918

Aruandeaastal valmisid seminarimaja Baqua, neli uut suvemaja ning neli väiksemat aiamaja. Lisaks ehitati juurde tiik koos pumbamaja ja saunaga. Veel investeeriti teede ehitusele, kommunikatsioonitrasside rajamisele ja haljastusele.

Aastal 2018.a. sõlmis Adila Camp OÜ ostu-müügilepingu kahe hoone müügiks, kokku summas 452 654 eurot, (s.h. käibemaks 75 442 eur.), (Lisa 2).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	89 046	13 064	13 064	3 000	105 110
Akumuleeritud kulum	-43 336	-2 886	-2 886	-525	-46 747
Jääkmaksumus	45 710	10 178	10 178	2 475	58 363
Ostud ja parendused	56 743			13 670	70 413
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	56 743				56 743
Muud ostud ja parendused				13 670	13 670
Amortisatsioonikulu	-21 028	-3 918	-3 918	-2 820	-27 766
31.12.2017					
Soetusmaksumus	117 028	13 064	13 064	16 670	146 762
Akumuleeritud kulum	-35 603	-6 804	-6 804	-3 345	-45 752
Jääkmaksumus	81 425	6 260	6 260	13 325	101 010
Ostud ja parendused	83 387	16 313	16 313	25 061	124 761
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	83 387				83 387
Muud ostud ja parendused		16 313	16 313	25 061	41 374
Amortisatsioonikulu	-13 530	-5 776	-5 776	-8 036	-27 342
31.12.2018					
Soetusmaksumus	200 415	29 377	29 377	41 731	271 523
Akumuleeritud kulum	-49 133	-12 580	-12 580	-11 381	-73 094
Jääkmaksumus	151 282	16 797	16 797	30 350	198 429

2018. aastal rajati juurde kaarhall soetusmaksumuses 78,9 tuh. eurot. ja väiksem abihoone 4,5 tuh. eur. Lisaks soetati hooldustehnikat maksumuses 16,3 tuh. eur. ja majade sisustust 25,1 tuh. eurot.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen juriidiliselt isikult	50 000	50 000			7%	EUR	12.03.2019	
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	1 430 295		1 430 295		3,5%	EUR	31.12.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	1 430 295		1 430 295					
Laenukohustised kokku	1 480 295	50 000	1 430 295					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	729 695		729 695		3,5%	EUR	31.12.2020	14
Pikaajalised laenud kokku	729 695		729 695					
Laenukohustised kokku	729 695		729 695					

Aruandeaastal suurenes ettevõtte laenukohustus 750,6 tuh. euro võrra. Seisuga 31.12.2018.a. on laenusaldo seotud osapoollele summas 1,43 mln. eurot ja kolmandale osapoollele summas 50,0 tuh. eurot. 2017. aastal saldod vastavalt 729,7 tuh. eur. ja 0 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 665	9 665	0	
Võlad töövõtjatele	5 781	5 781	0	
Maksuvõlad	3 152	3 152		3
Muud võlad	529 121	2 819	526 302	
Intressivõlad	66 897	2 819	64 078	
Muud viitvõlad	462 224	0	462 224	
Saadud ettemaksed	2 526	2 526		
Tulevaste perioodide tulud	2 526	2 526		
Kokku võlad ja ettemaksed	550 245	23 943	526 302	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	38 263	38 263	0	
Võlad töövõtjatele	2 789	2 789	0	
Maksuvõlad	3 219	3 219	0	3
Muud võlad	487 637	25 413	462 224	
Intressivõlad	25 413	25 413	0	14
Muud viitvõlad	462 224	0	462 224	
Kokku võlad ja ettemaksed	531 908	69 684	462 224	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	66 897	2 819	64 078
Muud viitvõlad	462 224	0	462 224
Kokku muud võlad	529 121	2 819	526 302

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	25 413	25 413	0
Muud viitvõlad	462 224	0	462 224
Kokku muud võlad	487 637	25 413	462 224

Seisuga 31.12.2018.a. on tasumata laenuintresside saldo seotud osapoolele summas 64 078 eur.,(2017:25413 eur.) (Lisa 14).

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 641	2 640
Osade arv (tk)	1	1
2018. aastal tegi Adila Camp OÜ ainuosanik täiendava sissemakse ettevõtte omakapitali suurendades ettevõtte osakapitali 1 euro võrra ning tasudes ülekurssi summas 99 825 eurot. Aruandeaasta 2018 lõpuks oli ettevõtte Adila Camp OÜ omakapital negatiivne summas 198 472 eurot. Ettevõtte juhtkond teeb ainuosanikule ettepaneku omakapitali taastamiseks seaduses ettenähtud tasemeni.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 098	23 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 098	23 760
Kokku müügitulu	38 098	23 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine või käitus	38 098	23 760
Kokku müügitulu	38 098	23 760

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	25 822	18 204
Sotsiaalmaksud	8 648	6 153
Kokku tööjõukulud	34 470	24 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud intressitulud	5 113	0	2, 14
Kokku intressitulud	5 113	0	

Intressitulud on arvestatud 2018. aastal sõlmitud vara järelmaksuga müügilepingult, (Lisa 2).

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-41 527	-15 628
Kokku intressikulud	-41 527	-15 628

Intressikuludest summas 38 665 eurot on arvestatud seotud osapooltelt, (Lisa 14).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	439 270	1 504 316	0	755 108

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline laen	700 600

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pikaajaline laen	474 500

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 444	384 207	5 819	8 690

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 730	2 556

Bilansipäevaks laekumata arvete summa seotult osapooltelt on 3099 eur., (2017: 6145 eur.).

Aruandeaastal sõlmis Adila Camp OÜ järelmaksuga vara müügi lepingu summas 452 654 eur (s.h. käibemaks 75 442 eur.). Seisuga 31.12.2018.a. on nõude saldo seotud osapooltele 436 171 eur., (Lisa 2).

2018.a. kohustuste saldo summas 1 504 316 eurot koosneb laenuvõlast 1 430 295 eur. ja intressikohustustest 64 078 eur. ning tasumata arvetest kokku summas 9 943 eur. (2017.a. summad vastavalt 729 695 eur ja 25 413 eur. ning 0 eur).

2018.aastal müüdi teenuseid seotud osapooltele summas 6 995 eurot, (2017: 8690 eur.).

Aruandeaastal osteti teenuseid seotud osapooltelt kokku summas 23 444 eur., (2017: 5 819 eur.).

Arvestatud intressikulu saadud laenult oli 38 665 eur., (2017: 15 628 eur.), (Lisa 13).

Aruandeaastal arvestatud tööjõukulud juhatuse liikmele on 12 730 eurot ning seotud osapooltele 12 080 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Osaühing Adila Camp (registrikood: 11050248) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER SAARE	Juhatuse liige	27.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-141 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200 971
Kokku	-342 007
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	1
Ülekurss suurendamine	199 999
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-342 007
Kokku	-142 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38098	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Sõõrumaa	36111290232	Eesti	2641 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6393200
E-posti aadress	info@adila.ee
Veebilehe aadress	www.adila.ee