

OÜ VH E HITUSTEENUSED

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ VH E HITUSTEENUSED

registrikood: 11050202

tänav a nimi, maja number: Poti-Silla mnt 10

küla: Kivi-Vigala küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78001

telefon: +372 5138377

e-posti aadress: hendrik@vhehitusteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal vee-ja kanalisatsioonitrasside ehitusteenusega ja ehitusmasinate rendiga koos operaatoriga. Lisaks pakkus ettevõtte viljakoristusteenust ja vilja kuivatamise teenust.

Majandusaastal realiseeriti vananenud masinaid ja soetati uusi.

Uuel majandusaastal kavatakse jätkata samal alal, suurendades käivet ja kasumit.

Ettevõtte pakkus majandusaastal tööd keskmiselt kolmeteistkümnele inimesele. Töötajatele arvestati töötasu 263.646 eurot, s.h. juhatuse liikmele 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 791	221 110	
Nõuded ja ettemaksed	301 743	426 254	2,3
Varud	721	462	
Kokku käibevarad	380 255	647 826	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	68 258	70 379	4
Nõuded ja ettemaksed	38 543	66 353	2
Materiaalsed põhivarad	1 516 624	1 314 298	5
Kokku põhivarad	1 623 425	1 451 030	
Kokku varad	2 003 680	2 098 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	317 424	404 450	6,7
Võlad ja ettemaksed	147 731	213 979	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	465 155	618 429	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	673 319	488 083	6
Kokku pikaajalised kohustised	673 319	488 083	
Kokku kohustised	1 138 474	1 106 512	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 532	746 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 138	242 667	
Kokku omakapital	865 206	992 344	
Kokku kohustised ja omakapital	2 003 680	2 098 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 580 316	1 587 742	10
Muud äritulud	61 978	135 951	5,11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-788 072	-763 845	12
Mitmesugused tegevuskulud	-92 255	-111 258	13
Tööjõukulud	-352 510	-266 350	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-385 386	-292 783	5
Muud ärikulud	-153	-106	
Ärikasum (kahjum)	23 918	289 351	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 121	-33 637	4
Intressitulud	62	0	
Intressikulud	-23 997	-13 050	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 138	242 667	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 138	242 667	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 1 toodud erandile.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle üheaastase kasutuseaga varasid või mille soetusmaksumus on/ületab 2 240 eurot. Muu vara, mille komplekti soetusmaksumus on alla 2 240 eurot, on käibevara.

Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes nende kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni määrad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20% aastast

Muu materiaalne põhivara 33% aastast

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtteks lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, mil ettevõtteks tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke, s.h olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	281 653	243 110	38 543	0	
Ostjatelt laekumata arved	281 653	243 110	38 543	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 575	31 575	0	0	3
Muud nõuded	27 058	27 058	0	0	
Laenunõuded	27 000	27 000	0	0	
Intressinõuded	58	58	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 286	301 743	38 543		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	449 699	383 346	66 353	0	
Ostjatelt laekumata arved	449 699	383 346	66 353	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 787	15 787	0	0	3
Muud nõuded	27 121	27 121	0	0	
Laenunõuded	27 000	27 000	0	0	
Viitlaekumised	121	121	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 607	426 254	66 353	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 575	0	15 787	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 564	0	3 479
Sotsiaalmaks	0	8 629	0	6 366
Kohustuslik kogumispension	0	608	0	377
Töötuskindlustusmaksed	0	478	0	438
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 575	14 279	15 787	10 660

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10844638	Eesti Veevärk Tehnika OÜ	Eesti	Torustike survepesu	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Eesti Veevärk Tehnika OÜ	70 379	-2 121	68 258
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	70 379	-2 121	68 258

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	195 517	106 850	1 643 140	14 205	0	0	1 959 712
Akumuleeritud kulum	0	-36 620	-1 084 523	-11 402	0	0	-1 132 545
Jääkmaksumus	195 517	70 230	558 617	2 803	0	0	827 167
Ostud ja parendused	5 011	14 984	751 946	10 785	22 940	22 940	805 666
Amortisatsioonikulu	0	-5 499	-284 664	-2 620	0		-292 783
Müügid	0	0	-25 752	0	0		-25 752
31.12.2016							
Soetusmaksumus	200 528	121 834	2 016 284	24 990	22 940	22 940	2 386 576
Akumuleeritud kulum	0	-42 119	-1 016 137	-14 022	0	0	-1 072 278
Jääkmaksumus	200 528	79 715	1 000 147	10 968	22 940	22 940	1 314 298
Ostud ja parendused			619 660		-22 940	-22 940	596 720
Muud ostud ja parendused			619 660		-22 940	-22 940	596 720
Amortisatsioonikulu	0	-6 092	-376 487	-2 807			-385 386
Müügid	0	0	-9 008	0	0	0	-9 008
31.12.2017							
Soetusmaksumus	200 528	121 834	2 580 345	24 990	0	0	2 927 697
Akumuleeritud kulum	0	-48 211	-1 346 033	-16 829	0	0	-1 411 073
Jääkmaksumus	200 528	73 623	1 234 312	8 161	0	0	1 516 624

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	38 575	140 875
Muud masinad ja seadmed	38 575	140 875
Kokku	38 575	140 875

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad	890 568	217 249	673 319	0	1,5-3%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	890 568	217 249	673 319	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad	706 389	218 306	488 083	0	1,5%-3%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	706 389	218 306	488 083	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 019 429	805 833
Kokku	1 019 429	805 833

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
tütarettevõtte	86 000	86 000			1,5%	EUR	31.12.2018
faktooringu kohustus	6 175	6 175					
seotud ettevõtja	8 000	8 000			1,5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	100 175	100 175					
Kapitalirendikohustised kokku	890 568	217 249	673 319	0			
Laenukohustised kokku	990 743	317 424	673 319	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
tütarettevõtte	56 000	56 000			1,5%	EUR	31.12.2017
faktooringu kohustus	130 144	130 144					
Lühiajalised laenud kokku	186 144	186 144					
Kapitalirendikohustised kokku	706 389	218 306	488 083	0			
Laenukohustised kokku	892 533	404 450	488 083	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	46 946	46 946	0	0	
Võlad töövõtjatele	30 248	30 248	0	0	
Maksuvõlad	14 279	14 279	0	0	3
Muud võlad	56 258	56 258	0	0	
Intressivõlad	2 401	2 401	0	0	
Dividendivõlad	43 750	43 750	0	0	
Muud viitvõlad	10 107	10 107	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	147 731	147 731	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28 693	28 693	0	0	
Võlad töövõtjatele	24 889	24 889	0	0	
Maksuvõlad	10 660	10 660	0	0	3
Muud võlad	149 737	149 737	0	0	
Intressivõlad	1 288	1 288	0	0	
Dividendivõlad	137 500	137 500	0	0	
Muud viitvõlad	10 949	10 949	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	213 979	213 979	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	689 915	791 626
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	172 479	197 906
Kokku tingimuslikud kohustised	862 394	989 532

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 580 316	1 587 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 580 316	1 587 742
Kokku müügitulu	1 580 316	1 587 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, kanali- ja sadeveetorustiku ehitus	713 373	1 131 930
Masinapargi rent	798 234	316 608
Muu müük	18 260	8 553
Põllumajandussaadused	45 290	130 651
Tööjõu rent	5 159	0
Kokku müügitulu	1 580 316	1 587 742

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	58 575	119 892	5
Muud	3 403	16 059	
Kokku muud äritulud	61 978	135 951	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	156 440	138 747
Müügi eesmärgil ostetud teenused	131 519	221 666
Energia	306 473	220 049
Kütus	306 473	220 049
Muud	193 640	183 383
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	788 072	763 845

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	3 918	2 685
Elektrienergia	3 918	2 685
Mitmesugused bürookulud	2 538	4 442
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 389
Masinatega seotud kulud	21 329	13 334
Ostetud teenused	3 527	3 339
Tööriistad, tööriided	32 619	44 563
Ehituskulud	5 842	28 525
Muud	22 482	9 981
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 255	111 258

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	263 646	199 176
Sotsiaalmaksud	88 865	67 174
Kokku tööjõukulud	352 511	266 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 262	91 604	583	70 528
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 624	8 093	27 336	110 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad							
Tütarettevõtja			140 000	110 000	1,5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Tegevjuhtkond ja nende mõju all olevad ettevõttjad	174 050	174 050	26 500	18 500	1,5%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
Tütarettevõtte	80 000	75 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	11 412	11 032	21 293	6 415
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	47 454	0	153 972

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

OÜ VH EHITUSTEENUSED (registrikood: 11050202) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK VILLEMSON	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	889 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 138
Kokku	862 394
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	798234	50.51%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	713373	45.14%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	45290	2.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Villemson	37912160301	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138377
E-posti aadress	hendrik@vhehitusteenused.ee