

Äriregistri kood								• Linn või maakond	
1	1	0	4	9	4	3	0	Narva, Ida - Virumaa	

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Viru Maakohus
registri osakond

13.06.2006

01.01.2005.a.
Majandusaasta algus

SISSE TULNUD
nr. ...24.6.41...

31.12.2005.a.
Majandusaasta lõpp

MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Ettevõtte nimetus	OÜ "Vinge-Ehitus"		
Aadress (tänav, küla, alevik, linn)	Võidu 2, Narva		
	2	1	0 0 6
E-mail aadress	v.ehitus@geneva.ee		
Tegevjuht (ees-, ja perekonnanimi, amet)	Aleksandr Konarjov - direktor		
Telefon	Mobiiltelefon		Faks
35 99 426	56248100		3599420

Põhitegevusala	Ehitusteenused
Omandivorm	ERA

Audiitorkontroll	Viktoria Vassiljeva	Kuupäev 09 juuni 2006 a.	Tel. 55 18169 6 520 260
------------------	---------------------	-----------------------------	----------------------------

Raamatupidaja	Natalia Klunduk	Tel. 3599421
---------------	-----------------	--------------

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus, V. Vassiljeva AB OÜ 2. Osanikude nimekiri
--------------------	--

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	52 372
2005.a. aruandeaasta kasum	791 117
Resevkapitali moodustamiseks	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	827 489

2005. aasta tegevusaruanne

OÜ VINGE EHITUS asutati 14.10.2004.a. Põhitegevus on ehitamise tegevus Narva linnas.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on **OÜ VINGE EHITUS** põhieesmärkideks turuosa säilitamine Narvas tasemel 10%, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

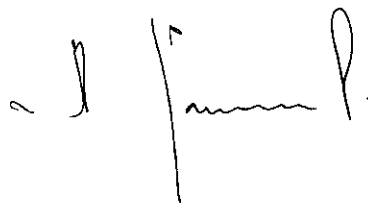
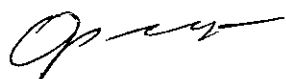
Juhatus koosneb ühest liikmest. Tegevdirektorile ja juhatuse liikmetele maksti 2005. aastal 29 325 krooni. Keskmise töötajate arv 2005. aastal oli 12 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 270 303 krooni.

Muid soodustusi polnud.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Oma osasid pole omandanud või tagaliseks võtnud.

2005 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



**Audiitori järeldusotsus Vinge Ehitus OÜ
osanikudele**

Olen kontrollinud Vinge Ehitus OÜ (reg. nr. 11049430, asukoht: Võidu 2, 21006 Narva) 2005 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu eesmärk on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Seoses sellega, et mina ei osalenud sularaha ja põhivahendite inventeerimisel majandusaasta lõpul, selles osas minu audit on piiratud.

Olen seisukohal, et aastaaruanne (mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks 795 117 krooni kasumit ja bilansi lõppsummaks 1 688 956 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt Vinge Ehitus OÜ-u finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning 2005 majandusaasta kasumit, välja arvatud ülevalnimetatud puudused.



Viktoria Vassiljeva
Isikukood 46609060338,
Audiitoritunnistus
Nr. 368

Tallinn, 09. juuni 2006 a.

**OÜ VINGE EHITUS
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

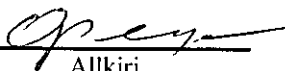
Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev 25.05.2006.a.

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

JEVGENI FJODOROV

ees ja perekonnanimi



Allkiri

12. 06. 06

kuupäev

ALEKSANDR KANARJOV

ees ja perekonnanimi



Allkiri

12. 06. 06

kuupäev

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.12. 2005 a.

		kroonides	
Bilansikirjed	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul 31.12.2005	Majandusaasta algul 31.12.2004
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		983 097	92 372
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata summad		100 000	
Varud			
Tooraine ja materjal		25 156	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 108 253	0
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkväärtuses)	(3)	580 703	0
PÕHIVARA KOKKU	(6)	580 703	
AKTIVA KOKKU		1 688 956	92 372
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	(6)	116 498	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		195 405	0
Maksuvõlad	(5)	68 393	0
Võlad töövõtjatele		66 599	0
Muud võlad		1 715	0
Kokku		332 112	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		448 610	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	(6)	232 857	0
Kokku		232 857	0
KOHUSTUSED KOKKU		681 467	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			

Open

al. linn.

Osakapital nimiväärtuses			
Osakapital nimiväärtuses		160 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		52 372	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		795 117	52 372
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		1 007 489	92 372
PASSIVA KOKKU		1 688 956	92 372

Gre

2 / 10

OÜ VINGE EHITUS

KASUMIARUANNE

Kroonides

Kasumiaruande kirjed	Aruande majandusaasta 2005	Eelmisel majandusaasta 2004
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 4)	3 610 122	62 751
ÄRITULUD KOKKU	3 610 122	62 751
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 005 599	6 571
Mitmesugused tegevuskulud	293 366	3 808
Tööjõu kulud	436 796	0
Palgakulu	336 319	0
Sotsiaalmaksud ja tööstuskindlustusmaks	100 477	0
Kulum		0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	67 734	0
ÄRIKULUD KOKKU	2 803 495	10 379
ÄRIKASUM	806 627	52 372
Finantstulud ja -kulud		
muud intressi- ja finantstulud	14	0
Intressikulud	-11 524	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-11 510	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	795 117	52 372
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	795 117	52 372
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	795 117	52 372

Op. e. y.

El. f. m. l.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005	2004
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (+)	+806 627	+52 372
Korrigeerimised		
Põhivara amortisatsioon (+)	+67 734	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (-, +)	-100 000	0
Varud (-, +)	-25 156	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+332 112	
Intressikulud	-11 510	
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	+1 069 807	52 372
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-157 031	0
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	-157 031	0
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)		
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-142 051	0
Osade emiteerimine	+120 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	- 22 051	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD	+890 725	+52 372
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01	92 372	40 000
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	983 097	92 372
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	+890 725	+52 372

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003a.	40 000	0	40 000
2004 kasum	0	52 372	52 372
Saldo 31.12.2004a.	40 000	52 372	92 372
Osakapitali suurendamine	120 000		120 000
2005 kasum	0	795 117	795 117
Saldo 31.12.2005.	160 000	847 489	1 007 489

Opus

J. J. J.

AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

LISA 2 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse kaalutatud keskmise soetuishinna/ meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 5000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

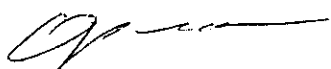
5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.



7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamisväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

8. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a cursive 'Opus'. The signature on the right is a cursive 'al' followed by a vertical line and a flourish.

LISA 3 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Soetusmaksumuses aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Soetusmaksumuses aasta lõpul	Akumuleeritud kulum	Jääkväärtus aasta algus	Jääkväärtus aasta lõpul
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. korrigeerimine				
1. Materiaalne põhivara	0	648 437	648 437	0	0	648 437	67 734	0	580 703
1.1. Masinad ja seadmed	0	648 437	648 437	0	0	648 437	67 734	0	580 703
Kokku põhivara	0	648 437	648 437	0	0	648 437	67 734	0	580 703

LISA 4 Müügitulu

Riigid	Müügitulu	Sealhulgas			
		rent	Reklami teenised	teenised	chitus
1	2	3	4	5	6
EESTI	3 613 195	0	0	0	3 613 195
KOKKU:		0	0	0	



LISA 5 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruandeaastal		Jääk 31.12		Võla hulgas Maksu viivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0	0	0	0
2. Sotsiaalmaks	0	0	100 179	75 533	24 646		-165
3. Tulumaks	0	0	30 053	22 785	7 268		-18
4.Kogumispensiooni makse	0	0	3 098	2 346	752		-1
5.Töötuskindlustuse makse	0	0	4 321	3 443	878		-2
4. Käibemaks	0	0	655 040	620 191	34 849		-22
KOKKU	0	0	792 691	724 298	68 393		-208

LISA 6. Kapitalirendi arvestus

Vinge Ehitus OÜ omab kapitalirendi tingimustel renditud vara, mis on kajastatud põhivara hulgas reas „Masinad ja seadmed”

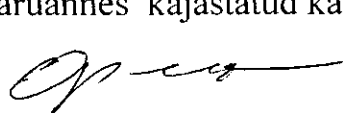
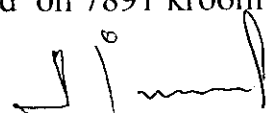
1.Kapitalirendileping N. L05101612

- a) kapitalirendi tingimustel renditud vara soetusmaksumus 289831 EEK
- b) akumulieeritud kulum 126758 EEK
- c) aruandeperioodi lõpul jääkmaksumus 163072 EEK

Alusvaluuta - EUR

Maksetähtaeg	Kohustuste jääksummasid	Aruandeperioodi makseid	Intressimäärasid
2005	289 831	126 758	5% aastas
2006	163 072	70 221	
2007	92 851	73 814	
2008	19 037	19 037	

Kasumiaruannes kajastatud kapitalirendi intressikulud on 7891 krooni

2.Kapitalirendileping N. L05107721

- a) kapitalrendi tingimustel renditud vara soetusmaksumus 201575 EEK
- b) akumulieeritud kulum 15293 EEK
- c) aruandeperioodi lõpul jääkmaksumus 186283 EEK

Alusvaluuta - EUR

Maksetähtaeg	Kohustuste jääksummasid	Aruandeperioodi makseid	Intressimäärasid
2005	201 575	15 293	5,3 % aastas
2006	186 283	46 276	
2007	140 007	48 677	
2008	91 330	51 191	
2009	40 139	40 139	

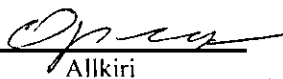
Kasumiaruannes kajastatud kapitalirendi intressikulud on 3267 krooni



OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

JEVGENI FJODOROV

ees ja perekonnanimi



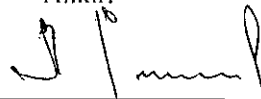
Allkiri

12.06.06

kuupäev

ALEKSANDR KANARJOV

ees ja perekonnanimi



Allkiri

12.06.06.

kuupäev

OSANIKE NIMEKIRI OÜ VINGE EHITUS seisuga 12.06.2006.a.

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus	Osalus kapitalis
Jevgeni Fjodorov	35706013715	Narva	160 000	100%

Opus

S. J. J.