

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2005

Viru Maakohus
registriosakond

01.06.2006

SISSE TULNU
nr.**400871**...



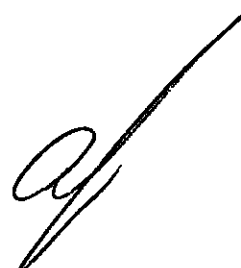
Majandusaasta algus 01.01.2005
Majandusaasta lõpp 31.12.2005

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi: **Kohtla Grupp OÜ**
Äriregistri nr. **11049386**
Aadress: **Järveküla tee 62**
Kohtla-Järve 30322

Mobiiltelefon: **50 40353**

Juhataja: **Gunnar Aps**
Omandivorm - era



MAJANDUSAASTA ARUANNE

2005

Majandusaasta algus 01.01.2005
Majandusaasta lõpp 31.12.2005

Ärinimi:	Kohtla Grupp OÜ
Äriregistri nr.	11049386
Aadress:	Järveküla tee 62 Kohtla-Järve 30322

Mobiiltelefon:	50 40353
----------------	----------

Juhataja:	Gunnar Aps
Omandivorm - era	

Sisukord

	lk
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapital</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Raha</i>	7
<i>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 5. Võlad tarnijatele</i>	8
<i>Lisa 6. Võlakohustused</i>	8
<i>Lisa 7. Rahavoogude aruanne</i>	9
<i>Lisa 8. Müügitulu</i>	9
Kasumijaotuse ettepanek	10
Majandusaasta aruande kinnitus	10



Tegevusaruanne

Osaühing "Kohtla Grupp" põhitegevusalad on :

ehitus- ja remonditööd, kinnisvaraarendus.

Osaühing "Kohtla Grupp" põhitegevusalad on kinnisvaraarendus. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, konsultatsiooniteenused.

2005. aastal oli Osaühing "Kohtla Grupp" müügitulu 242 674 krooni.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 4 000 000 krooni eest.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2005 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2005 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Peamised finantssuhtaravud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	243	0
Kasum (tuh kr)	66	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,37	0

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kohtla Grupp juhatuse teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kohtla Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Kohtla Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

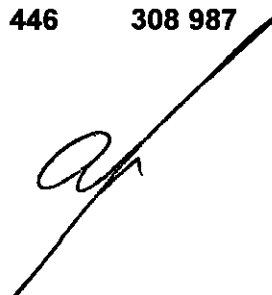
Gunnar Aps

Juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss.

		31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
(tuhandes kroonides)	Lisa		
Käibevara			
Raha	2	94 667	987
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostajate vastu</i>	3	2 779	0
<i>Mitmesugused nõuded</i>		50 000	0
<i>Kokku</i>		52 779	0
Varud			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		3 000	3 000
<i>Kokku</i>		3 000	
Käibevara kokku		150 446	3 987
Materiaalne põhivara	4		
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		3 910 000	305 000
<i>Kokku</i>		3 910 000	
Põhivara kokku		3 910 000	305 000
VARAD KOKKU		4 060 446	308 987
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	6	396 615	269 000
Võlad ja ettemaksded			
<i>Võlad tarnijatele</i>	5	5 119	0
<i>Kokku</i>		5 119	
Lühiajalised kohustused kokku		401 734	269 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6		
<i>Laenud</i>		1 226 923	
<i>Pangalaen</i>		2 325 408	0
Pikaajalised kohustused kokku		3 552 331	
Kohustused kokku		3 954 065	269 000
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-13	0
Aruandeaasta kasum		66 394	-13
Omakapital kokku		106 381	39 987
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 060 446	308 987



Kasumiaruanne**Skeem 1.**

	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	242 674	0
Muud äritulud	201 354	
Äritulud kokku	444 028	0
Ärikulud		
Kaubad		
Mitmesugused tegevuskulud	148 638	21
Kulum	96 354	
Ärikulud kokku	244 992	21
Ärikasum (kahjum)	199 036	-21
Finantstulud		
Muud finants-ja intressitulud -ja kulud	-132 642	8
Kasum majandustegevusest	66 394	-13
Aruandeaasta puhaskasum	66 394	-13



Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
ärikasum	199 036	-21
põhivara amortisatsioon	96 354	0
käibevara jääkide muutus	-52 779	-3 000
kohustuste jääkide muutus	5 119	0
makstud intressid	-132 765	0
Kokku rahavood äritegevusest	114 965	-3 021
 Rahavood investeringutest		
põhivara soetamine	-4 000 000	-305 000
põhivara müük	298 646	0
saadud intressid	123	8
Kokku rahavood investeringutest	-3 701 231	-304 992
 Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	8 173 946	269 000
laenude tagasimaksed	-4 494 000	0
aktsiate emiteerimine	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 679 946	309 000
 Raha perioodi alguses	987	0
Raha perioodi lõpus	94 667	987
Raha muutus	93 680	987



Omakapital.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2004	40 000	-	- 13		39 987
Jaotamata 2004 a. kasum		- 13	13		-
Kohustuslik reservkapital					0
Aruandeaasta kasum			66 394		66 394
31.12.2005	40 000	- 13	66 394	-	106 381

Jaotamata kasum seisuga 31.12.05 moodustas 66 394 krooni.

Osakapital on 40 000 krooni – üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aasataruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

OÜ Kohtla Grupp 2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

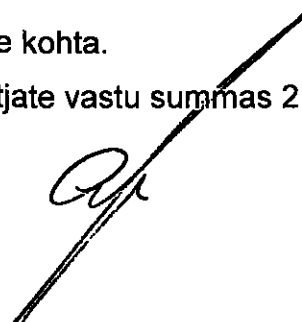
Lisa 2. Raha.

Raha kajastatakse : kassa jääk 85 000 krooni ja panga jääk arveldusarvel 9667 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2005 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 2 779 krooni.



Lisa 4. Materiaalne põhivara.

	Ehitised soetusm.	Masinad ja seadmed soetusm.	Lõpetamata ehitus soetusm.	Muu inventar soetusm.	Amort	Kokku
31.12.04 seisuga	305 000		0		0	305 000
Soetatud 2005	4 000 000				-90 000	3 910 000
Müüdud	-305 000					-305 000
Arvestatud amort 2005						0
31.12.05 seisuga	4 000 000	0	0	0	-90 000	3 910 000

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

Lisa 5. Võlad tarnijatele.

Võlad tarnijatele on 5 119 krooni.

Lisa 6. Võlakohustused.

	Seisuga	Saadud	Tasutud	Seisuga 31.12.2005			Makse- tähtaeg	Intressi- määr %
	31.12.2004	laen 2005	laenu 2005	lühiajaline	pikaajaline	kokku		
Investeeringislaen	0	2 498 946		173 538	2 325 408	2 498 946	14-juuli-12	5,14
Laen omanikult ja muud	269 000	5 675 000	4 494 000	223 077	1 226 923	1 450 000	25-juuni-12	5,12
Kokku	269 000	8 173 946	4 494 000	396 615	3 552 331	3 948 946		



Lisa 7. Rahavoogude aruanne**Käibevara jääkide muutus**

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostajate vastu	-2 779	0
Mitmesugused nõuded	-50 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	-52 779	0
Müügiks ostetud kaubad	0	-3 000
Käibevara muutus kokku	-52 779	-3 000

Kohustuste jääkide muutus

Võlad tarnijatele	5 119	0
Kohuste muutus kokku	5 119	0

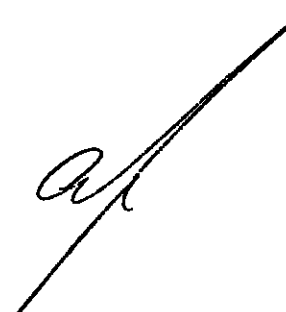
Lisa 8. Müügitulu.

OÜ Kohtla Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005		2004	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	242 674	100%	0	100%
Kokku	242 674	100%	0	100%

OÜ Kohtla Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005		2004	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Teenuste müük	242 674	100%	0	100%
Kokku	242 674	100%	0	100%



Kasumijaotuse ettepanek

Seisuga 31.12.2005 on jaotamata kasumi suurus 66 394 krooni. OÜ Kohtla Grupp juhatus teeb ettepaneku dividende 2006 a. mitte maksta.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Kohtla Grupp kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

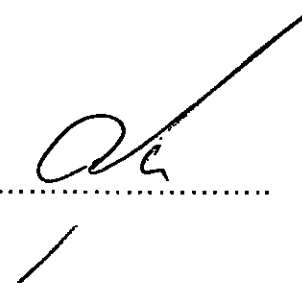
- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Kohtla-Järve

23. 052006a.

Juhatus liige ja ainuosanik

Gunnar Aps



OÜ Kohtla Grupp osanike nimekiri seisuga 31.12.2005.

Ainuosanik OÜ Agrages Trade

Reg-kood: 10717749

Asukoht: Narva mnt. 15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.