

LÄBI VAADATUD

05.03.2007

Viru Maakohus
registri osakond

05.07.2007

SISSE TULNUD
nr.35360....

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2006


skannitud

Majandusaasta algus 01.01.2006
Majandusaasta lõpp 31.12.2006

Ärinimi: **Kohtla Grupp OÜ**
Äriregistri nr. 11049386
Aadress: Järveküla tee 62
Kohtla-Järve 30322

Mobiiltelefon: 50 40353

Juhataja: Gunnar Aps
Omandivorm - era



Sisukord

	lk
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapital</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Raha</i>	7
<i>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 4. Materiaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 5. Võlad tarnijatele</i>	8
<i>Lisa 6. Võlakohustused</i>	8
<i>Lisa 7. Rahavoogude aruanne</i>	9
<i>Lisa 8. Müügitulu</i>	9
<i>Kasumijaotuse ettepanek</i>	10
<i>Majandusaasta aruande kinnitus</i>	10



Tegevusaruanne

Osaühing "Kohtla Grupp" põhitegevusalad on :

ehitus- ja remonditööd, kinnisvaraarendus.

Osaühing "Kohtla Grupp" põhitegevusalad on kinnisvaraarendus. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, konsultatsiooniteenused.

2006. aastal oli Osaühing "Kohtla Grupp" müügitulu 297 420 krooni.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2006 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2006 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Peamised finantssuhtaravud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	297	243
Kasum (tuh kr)	-220	66
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.76	0,37

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

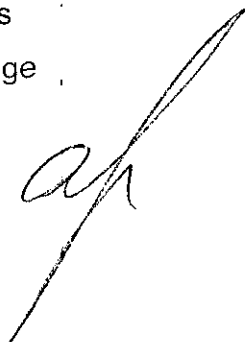
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kohtla Grupp juhatus teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kohtla Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Kohtla Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

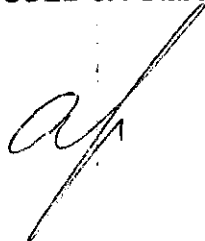
Gunnar Aps

Juhatuse liige



Raamatupidamisbilanss.

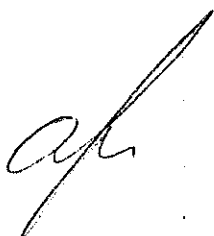
		30.12.2006	31.12.2005
VARAD			
(tuhandes kroonides)	Lisa		
Käibevara			
Raha	2	8 349	94 667
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostajate vastu	3	3 652	2 779
Mitmesugused nõuded		370 000	50 000
Kokku		373 652	52 779
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	8 297	3 000
Kokku		8 297	3 000
Käibevara kokku		390 298	150 446
Materiaalne põhivara	5		
Ehitised (jääkmaksumuses)		3 790 000	3 910 000
Kokku		3 790 000	3 910 000
Põhivara kokku		3 790 000	3 910 000
VARAD KOKKU		4 180 298	4 060 446
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	8	416 666	396 615
Võlad ja ettemaksded			
Muud võlad		97 033	0
Võlad tarnijatele	6	1 365	5 119
Kokku		1 365	5 119
Lühiajalised kohustused kokku		515 064	401 734
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud		1 870 000	1 226 923
Pangalaen		1 908 742	2 325 408
Pikaajalised kohustused kokku		3 778 742	3 552 331
Kohustused kokku		4 293 806	3 954 065
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		3 319	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		63 062	-13
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-219 889	66 394
Omakapital kokku		-113 508	106 381
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 180 298	4 060 446



Kasumiaruanne

Skeem 1.

	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu	297 420	242 674
Muud äritulud	0	201 354
Äritulud kokku	297 420	444 028
Ärikulud		
Kaubad		
Mitmesugused tegevuskulud	72 607	148 638
Kulum	120 000	96 354
Ärikulud kokku	192 607	244 992
Ärikasum (kahjum)	104 813	199 036
Finantstulud		
Muud finants-ja intressitulud -ja kulud	-324 702	-132 642
Kasum majandustegevusest	-219 889	66 394
Aruandeaasta puhaskasum	-219 889	66 394



Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
ärikasum	104 813	199 036
põhivara amortisatsioon	120 000	96 354
käibevara jääkide muutus	-326 170	-52 779
kohustuste jääkide muutus	-3 754	5 119
makstud intressid	-267 669	-132 765
Kokku rahavood äritegevusest	-372 780	114 965
 Rahavood investeeringutest		
põhivara soetamine	0	-4 000 000
põhivara müük	0	298 646
saadud intressid	40 000	123
Kokku rahavood investeeringutest	40 000	-3 701 231
 Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	578 000	8 173 946
laenude tagasimaksed	-331 538	-4 494 000
aktsiate emiteerimine	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	246 462	3 679 946
 Raha perioodi alguses	94 667	987
Raha perioodi lõpus	8 349	94 667
Raha muutus	-86 318	93 680



Omakapital.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2005	40 000	- 13	66 394		106 381
Jaotamata 2005 a. kasum		66 394	- 66 394		-
Kohustuslik reservkapital		- 3 319		3 319	-
Aruandeaasta kasum			- 219 889		- 219 889
31.12.2006	40 000	63 062	- 219 889	3 319	- 113 508

Osakapital on 40 000 krooni – üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

OÜ Kohtla Grupp 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2. Raha.

Raha jaguneb: kassas 785 krooni ja pangas 7564 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2006 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 3 652 krooni.



Lisa 4. Materiaalne põhivara.

	Ehitised soetusm.	Masinad ja seadmed soetusm.	Lõpetamata ehitus soetusm.	Muu inventar soetusm.	Kokku
31.12.05 seisuga	4 000 000		0		4 000 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-90 000				-90 000
Arvestatud amortisatsioon 2006	-120 000				-120 000
31.12.06 seisuga	3 790 000	0	0	0	3 790 000

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

Lisa 5. Võlad tarnijatele.

Võlad tarnijatele on 1 365 krooni.

Lisa 6. Võlakohustused.

	Seisuga 31.12.2005	Saadud laen 2006	Tasutud laenu 2006	Seisuga 31.12.2006			Makse- tähtaeg	Intressi- määr %
				lühiajaline	pikaajaline	kokku		
Investeeringislaen	2 498 946		173 538	416 666	1 908 742	2 325 408	14.07.2012	5,14
Laen omanikult ja muud	1 450 000	578 000	158 000		1 870 000	1 870 000	25.06.2012	7,00
Kokku	3 948 946	578 000	331 538	416 666	3 778 742	4 195 408		



Lisa 7. Rahavoogude aruanne**Käibevara jääkide muutus**

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostajate vastu	-873	-2 779
Mitmesugused nõuded	-320 000	-50 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	-320 873	-52 779
Müügiks ostetud kaubad	-5 297	0
Käibevara muutus kokku	-326 170	-52 779

Kohustuste jääkide muutus

Võlad tarnijatele	-3 754	5 119
Kohustuste muutus kokku	-3 754	5 119

Lisa 8. Müügitulu.

OÜ Kohtla Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006		2005	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	297 420	100%	242 674	100%
Kokku	297 420	100%	242 674	100%

OÜ Kohtla Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006		2005	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Teenuste müük	297 420	100%	242 674	100%
Kokku	297 420	100%	242 674	100%



Kasumijaotuse ettepanek

Seisuga 31.12.2006 on kahjum suurus –219 889 krooni. OÜ Kohtla Grupp juhatus teeb ettepaneku kahjum katta järgnevate aastate kasumist.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Kohtla Grupp kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Kohtla-Järve

30.06.....2007a.

Juhatus liige

Gunnar Aps



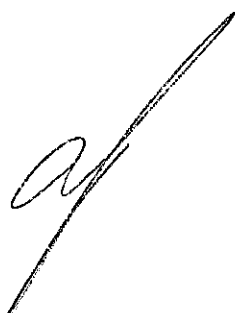
OÜ Kohtla Grupp osanike nimekiri seisuga 31.12.2006.

Ainuosanik OÜ Agrages Trade

Reg-kood: 10717749

Asukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long diagonal stroke.

OÜ KOHTLA GRUPP

Viru Maakohus
registriosakond

21.02.2008

SISSE TULNUD
nr. 1530/1

Viru Maakohtu registriosakond
Pikk 32 44307 Rakvere

15.02.2008

Teatis

Vastuseks Trahvihoiatusele majandusaasta aruande puuduste kohta teatame, et äriühingu juhatus on teadlik olukorrast netovaraga. 2008 majandusaastal on planeeritud kasum, mille tõttu netovara suureneks vähemalt seaduses nõutud tasemele.

Lugupidamisega

Gunnar Aps
Juhatuse liige

