

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 01.01.2008

Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Ärinimi:	Kohtla Grupp OÜ
Äriregistri nr.	11049386
Aadress:	Järveküla tee 62 Kohtla-Järve 30322

Mobiiltelefon:	50 40353
----------------	----------

Juhataja:	Gunnar Aps
Omandivorm - era	

Sisukord

	lk
<i>Tegevusaruanne</i>	3
<i>Juhatuse deklaratsioon</i>	3
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	4
<i>Bilanss</i>	4
<i>Kasumiaruanne</i>	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	6
<i>Omakapital</i>	7
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	7
<i>Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	7
<i>Lisa 2. Raha</i>	7
<i>Lisa 3. Nõuded ostjate vastu</i>	7
<i>Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks</i>	7
<i>Lisa 5. Materiaalne põhivara</i>	8
<i>Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud</i>	8
<i>Lisa 7. Võlad tarnijatele</i>	8
<i>Lisa 8. Võlakohustused</i>	9
<i>Lisa 9. Rahavoogude aruanne</i>	9
<i>Lisa 10. Müügitulu</i>	10
<i>Kasumijaotuse ettepanek</i>	11
<i>Majandusaasta aruande kinnitus</i>	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on :

ehitus- ja remonditööd, kinnisvaraarendus.

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on kinnisvaraarendus. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, konsultatsiooniteenused.

2008. aastal oli Osaühingu Kohtla Grupp müügitulu 394 269 krooni.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2008 a. oli 0 krooni.

Keskmine töötajate arv 2008 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Peamised finantssuhtaravud

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	394	335
Kasum (tuh kr)	342	-162
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.47	0.08

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kohtla Grupp juhatuse teab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kohtla Grupp finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Kohtla Grupp on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Gunnar Aps

Juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss.

		30.12.2008	30.12.2007
VARAD			
(tuhandes kroonides)	Lisa		
Käibevara			
Raha	2	714	14 618
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostajate vastu	3	63 352	19 843
Mitmesugused nõuded			0
Kokku		63 352	19 843
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	4	511 797	11 797
Kokku		511 797	11 797
Käibevara kokku		575 863	46 258
Kinnisvarainvesteeringud	6	4 000 000	0
Materiaalne põhivara	5		
Ehitised (jääkmaksumuses)		0	3 670 000
Kokku		0	3 670 000
Põhivara kokku		4 000 000	3 670 000
VARAD KOKKU		4 575 863	3 716 258
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	8	416 666	416 666
Võlad ja ettemaksded			
Muud võlad		314 067	171 987
Võlad tarnijatele	7	505 898	143
Kokku		505 898	143
Lühiajalised kohustused kokku		1 236 631	588 796
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	8	2 197 150	1 910 500
Pangalaen	8	1 075 586	1 492 252
Pikaajalised kohustused kokku		3 272 736	3 402 752
Kohustused kokku		4 509 367	3 991 548
OMAKAPITAL			
Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		3 319	3 319
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-318 609	-156 827
Aruandeaasta kasum		341 786	-161 782
Omakapital kokku		66 496	-275 290
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 575 863	3 716 258

Kasumiaruanne
Skeem 1.

	2008	2007
Äritulud		
Müügitulu	394 269	335 106
Muud äritulud	330 000	
Äritulud kokku	724 269	335 106
Ärikulud		
Kaubad	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	106 766	81 482
Kulum	0	120 000
Ärikulud kokku	106 766	201 482
Ärikasum (kahjum)	617 503	133 624
Finantstulud		
Intressikulud	-275 717	-295 406
Muud finants-ja intressitulud -ja kulud		
Kasum majandustegevusest	341 786	-161 782
Aruandeaasta puhaskasum	341 786	-161 782

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
ärikasum	617 503	133 624
põhivara amortisatsioon	0	120 000
käibevara jääkide muutus	-543 509	350 309
kohustuste jääkide muutus	505 755	-1 222
makstud intressid	-133 637	-220 767
Kokku rahavood äritegevusest	446 112	381 944
Rahavood investeeringutest		
kinnisvarainvesteeringud	-4 000 000	0
põhivara soetamine	0	0
põhivara ümberklassifitseerimine	3 670 000	0
saadud intressid	0	315
Kokku rahavood investeeringutest	-330 000	315
Rahavood finantseerimistegevusest		
saadud laenud	312 650	174 500
laenude tagasimaksed	-442 666	-550 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-130 016	-375 990
 Raha perioodi alguses	 14 618	 8 349
Raha perioodi lõpus	714	14 618
Raha muutus	-13 904	6 269

Omakapital.

	Osakapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
31.12.2007	40 000	- 156 827	- 161 782	3 319	- 275 290
Jaotamata 2007 a. kasum		- 161 782	161 782		-
Kohustuslik reservkapital					-
Aruandeaasta kasum			341 786		341 786
31.12.2008	40 000	- 318 609	341 786	3 319	66 496

Osakapital on 40 000 krooni – üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Kohtla Grupp 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2. Raha.

Raha jaguneb: kassas 447 krooni ja pangas 267 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Seisuga 31.12.2008 on tõenäoliselt laekuvaid nõudeid ostjate vastu summas 63 352 krooni.

Lisa 4. Ostetud kaubad müügiks.

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela kaubad ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Seisuga 31.12.2008 on ostetud kaupu müügiks summas 511 797 krooni.

Lisa 5. Materiaalne põhivara.

	Ehitised soetusm.	Kokku
31.12.07 seisuga	4 000 000	4 000 000
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-330 000	-330 000
Kinnistu ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuga	-3 670 000	-3 670 000
31.12.08 seisuga	0	0

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Uue põhivara soetamisel määratakse amortisatsioonimäär kindlaks arvestades tema kasulikku tööiga.

Olemasolevaid põhivarasid amortiseeritakse 20% aastas, ehitise amortisatsioon 3% aastas.

Aruandeaastal oli ümberklassifitseeritud materiaalne põhivara objekt, mis on RTJ 6 mõttes on kinnisvarainvesteeringud. Oli tehtud objekti ümberhindamine.

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud.

	Kinnistu Vabriku 32	Kokku
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2007	0	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvara- investeeringuna	3 670 000	3 670 000
Kasum ümberhindamisest	330 000	330 000
Kinnisvarainvesteeringud seisuga 31.12.2008	4 000 000	4 000 000
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	394 269	394 269
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	100 749	100 749

Lisa 7. Võlad tarnijatele.

Võlad tarnijatele on 505 898 krooni.

Lisa 8. Võlakohustused.

	Seisuga	Saadud	Tasutud	Seisuga 31.12.2008			Makse-	Intressi-
	31.12.2007			lühiajaline	pikaajaline	kokku		
Investeeringislaen	1 908 918		416 666	416 666	1 075 586	1 492 252	14.07.2012	5,14
Muud laenud	1 910 500	312 650	26 000		2 197 150	2 197 150	25.06.2012	7,00
Kokku	3 819 418	312 650	442 666	416 666	3 272 736	3 689 402		

Lisa 9. Rahavoogude aruanne**Käibevara jääkide muutus**

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Nõuded ostajate vastu	-43 509	-16 191
Mitmesugused nõuded	0	370 000
Kokku nõuded ja ettemaksud	-43 509	353 809
Müügiks ostetud kaubad	-500 000	-3 500
Käibevara muutus kokku	-543 509	350 309

Kohustuste jääkide muutus

Võlad tarnijatele	505 755	-1 222
Kohustuste muutus kokku	505 755	-1 222

Lisa 10. Müügitulu.

OÜ Kohtla Grupp müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008		2007	
	krooni	osakaal	krooni	osakaal
Eesti	394 269	100%	335 106	100%
Kokku	394 269	100%	335 106	100%

OÜ Kohtla Grupp müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK kood		2008		2007	
		krooni	osakaal	krooni	osakaal
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	394 269	100%	335 106	100%
	Kokku	394 269	100%	335 106	100%

Kasumijaotuse ettepanek

Seisuga 31.12.2008 on jaotamata kasumi suurus 23 177 krooni. OÜ Kohtla Grupp juhatus teeb ettepaneku dividende 2009 a. mitte maksta.

Majandusaasta aruande kinnitus

OÜ Kohtla Grupp kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest ja juhatuse deklaratsioonist
- raamatupidamise aastaaruandest

Kohtla-Järve

25 juuni 2009a.

Juhatus liige

Gunnar Aps

OÜ Kohtla Grupp osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.

Ainuosanik OÜ Agrages Trade

Reg-kood: 10717749

Asukoht: Narva mnt.15-5, 41535 Jõhvi linn

Osa nimiväärtus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11049386	OÜ Kohtla Grupp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	gunnar.aps@mail.ee
Faks	+372 3375505
Mobiiltelefon	+372 5040353

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osäühing Agrages Trade	10717749	Narva mnt 15-5, Jõhvi, 41535	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	394269	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kohtla Grupp (registrikood: 11049386) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Gunnar Aps (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.08.2009