

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kohtla Grupp

registrikood: 11049386

tänava/talu nimi, Järveküla tee 62
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30322

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on :

ehitus- ja remonditööd, kinnisvaraarendus.

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on kinnisvaraarendus. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, konsultatsiooniteenused.

2013. aastal oli Osaühingu Kohtla Grupp müügitulu 36 078 euro.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2013 a. oli 0 euro.

Keskmine töötajate arv 2013 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 euro

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	4 717	
Nõuded ja ettemaksed	7 131	5 600	
Varud	754	754	
Kokku käibevara	7 886	11 071	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	255 647	255 647	
Kokku põhivara	255 647	255 647	
Kokku varad	263 533	266 718	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	84 314	80 082	4
Kokku lühiajalised kohustused	84 314	80 082	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 058	148 122	3
Kokku pikaajalised kohustused	118 058	148 122	
Kokku kohustused	202 372	228 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	212	212	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 746	37 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 647	-2 175	
Kokku omakapital	61 161	38 514	
Kokku kohustused ja omakapital	263 533	266 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	36 078	45 093	7
Muud äritulud	715	1 538	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-31 956	8
Mitmesugused tegevuskulud	-14 146	-9 787	
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 647	4 888	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 647	4 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 647	4 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 647	4 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 531	-2 014
Varude muutus	0	31 956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 232	-15 383
Laekunud intressid	0	-243
Kokku rahavood äritegevusest	25 348	19 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 165	8 424
Saadud laenude tagasimaksed	-31 229	-23 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 064	-14 607
Kokku rahavood	-4 716	4 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 717	120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 716	4 597
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	4 717

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	212	37 921	40 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 175	-2 175
31.12.2012	2 556	212	35 746	38 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 647	22 647
31.12.2013	2 556	212	58 393	61 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohtla Grupp 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 534	4 002
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	5 862
Kokku nõuded ostjate vastu	5 534	9 864
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	5 862	6 598
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 862	-736
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	5 862

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Muud laenud	118 058		118 058	
Pikaajalised võlakirjad kokku	118 058		118 058	
Laenukohustused kokku	118 058		118 058	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	148 122		148 122	
Pikaajalised laenud kokku	148 122		148 122	
Laenukohustused kokku	148 122		148 122	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 835	32 835		
Muud võlad	51 339	51 339		
Intressivõlad	51 339	51 339		
Saadud ettemaksed	140	140		
Muud saadud ettemaksed	140	140		
Kokku võlad ja ettemaksed	84 314	84 314		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 376	33 376		
Muud võlad	46 108	46 108		
Intressivõlad	46 108	46 108		
Saadud ettemaksed	598	598		
Tulevaste perioodide tulud	75	75		
Muud saadud ettemaksed	523	523		
Kokku võlad ja ettemaksed	80 082	80 082		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	32 835	33 376
Kokku võlad tarnijatele	32 835	33 376

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 078	45 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 078	45 093
Kokku müügitulu	36 078	45 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	36 078	28 976
68101 Enda kinnisvara ost ja müük	0	16 117
Kokku müügitulu	36 078	45 093

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara		31 956
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused		31 956

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Kohtla Grupp ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

OÜ Kohtla Grupp (registrikood: 11049386) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	07.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 647
Kokku	58 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 393
Kokku	58 393

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 647
Kokku	58 393
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 393
Kokku	58 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36078	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Agrages Trade	10717749		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee