

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kohtla Grupp

registrikood: 11049386

tänavatalu nimi, Järveküla tee 62
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on :

ehitus- ja remonditööd, kinnisvaraarendus.

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on kinnisvaraarendus. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, konsultatsiooniteenused.

2016 aastal oli Osaühingu Kohtla Grupp müügitulu 35 543 eurot.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2016 a. oli 0 eurot.

Keskmine töötajate arv 2016 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 eurot.

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	88	72
Nõuded ja ettemaksed	5 664	10 346
Nõuded ostjate vastu	5 664	8 549
Muud nõuded	0	1 797
Kokku varud	9 569	669
Müügiks ostetud kaubad	9 569	669
Kokku käibevarad	15 321	11 087
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	287 647	255 647
Kokku põhivarad	287 647	255 647
Kokku varad	302 968	266 734
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 793	0
Võlad ja ettemaksed	113 327	88 909
Võlad tarnijatele	58 451	32 849
Muud võlad	54 876	56 060
Kokku lühiajalised kohustised	115 120	88 909
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 307	73 491
Võlad ja ettemaksed	610	638
Muud saadud ettemaksed	610	638
Kokku pikaajalised kohustised	64 917	74 129
Kokku kohustised	180 037	163 038
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	212	212
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 928	82 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 235	18 212
Kokku omakapital	122 931	103 696
Kokku kohustised ja omakapital	302 968	266 734

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	35 543	32 324	2
Mitmesugused tegevuskulud	-12 674	-14 112	
Muud ärikulud	-3 781	0	
Ärikasum (kahjum)	19 088	18 212	
Intressikulud	-135	0	
Muud finantstulud ja -kulud	282	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 235	18 212	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 235	18 212	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohtla Grupp 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 543	32 324
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 543	32 324
Kokku müügitulu	35 543	32 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	35 543	32 324
Kokku müügitulu	35 543	32 324

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

OÜ Kohtla Grupp (registrikood: 11049386) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	17.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 235
Kokku	120 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 163
Kokku	120 163

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 235
Kokku	120 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 163
Kokku	120 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35543	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Agrages Trade	10717749		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee