

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kohtla Grupp

registrikood: 11049386

tänava/talu nimi, Järveküla tee 62
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30322

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on :

ehitus- ja remonditööd, kinnisvaraarendus.

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on kinnisvaraarendus. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, konsultatsiooniteenused.

2017 aastal oli Osaühingu Kohtla Grupp müügitulu 40 776 eurot.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2017 a. oli 0 eurot.

Keskmine töötajate arv 2017 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 eurot.

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 621	88
Nõuded ja ettemaksed	7 421	5 664
Nõuded ostjate vastu	7 421	5 664
Kokku varud	9 569	9 569
Müügiks ostetud kaubad	9 569	9 569
Kokku käibevarad	21 611	15 321
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	287 647	287 647
Kokku põhivarad	287 647	287 647
Kokku varad	309 258	302 968
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 875	1 793
Võlad ja ettemaksed	91 769	113 327
Võlad tarnijatele	43 393	58 451
Muud võlad	48 376	54 876
Kokku lühiajalised kohustised	93 644	115 120
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 141	64 307
Võlad ja ettemaksed	510	610
Muud saadud ettemaksed	510	610
Kokku pikaajalised kohustised	58 651	64 917
Kokku kohustised	152 295	180 037
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	212	212
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 163	100 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 032	19 235
Kokku omakapital	156 963	122 931
Kokku kohustised ja omakapital	309 258	302 968

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	40 776	35 543
Mitmesugused tegevuskulud	-6 701	-12 674
Muud ärikulud	0	-3 781
Ärikasum (kahjum)	34 075	19 088
Intressikulud	-277	-135
Muud finantstulud ja -kulud	234	282
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 032	19 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 032	19 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohtla Grupp liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 776	35 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 776	35 543
Kokku müügitulu	40 776	35 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	40 776	35 543
Kokku müügitulu	40 776	35 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

OÜ Kohtla Grupp (registrikood: 11049386) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	11.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 032
Kokku	154 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 195
Kokku	154 195

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 032
Kokku	154 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 195
Kokku	154 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Agrages Trade	10717749		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040353
E-posti aadress	gunnar.aps@mail.ee