

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Kohtla Grupp

registrikood: 11049386

tänava/talu nimi, Järveküla tee 62
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 5040353

e-posti aadress: gunnar.aps@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on :

ehitus- ja remonditööd, kinnisvaraarendus.

Osaühingu Kohtla Grupp põhitegevusalad on kinnisvaraarendus. Teised tegevusalad on veel: transporditeenused Eesti Vabariigi piires, konsultatsiooniteenused.

2023 aastal oli Osaühingu Kohtla Grupp müügitulu 53 996 eurot.

Juhatus on ühe-liikmeline.

Juhataja töötasu 2023 a. oli 0 eurot.

Keskmine töötajate arv 2023 a. oli 0 ning nende palkade kogusumma oli 0 eurot.

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu – ja uurimisväljaminekuid kuid neid on planeeritud järgmiseks aastaks.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud kompensatsiooni, garantiisid ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	710	694
Nõuded ja ettemaksed	46 891	9 672
Nõuded ostjate vastu	4 785	9 672
Muud nõuded	42 106	0
Kokku varud	669	669
Müügiks ostetud kaubad	669	669
Kokku käibevarad	48 270	11 035
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	445 446	497 647
Kokku põhivarad	445 446	497 647
Kokku varad	493 716	508 682
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 946	110 667
Võlad ja ettemaksed	36 149	50 059
Võlad tarnijatele	34 112	33 813
Muud võlad	66	13 210
Muud saadud ettemaksed	1 971	3 036
Kokku lühiajalised kohustised	46 095	160 726
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 326	83 726
Kokku pikaajalised kohustised	52 326	83 726
Kokku kohustised	98 421	244 452
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	212	212
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 462	237 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 065	24 157
Kokku omakapital	395 295	264 230
Kokku kohustised ja omakapital	493 716	508 682

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	53 996	53 691
Muud äritulud	106 920	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 901	-23 954
Mitmesugused tegevuskulud	-2 840	-1 402
Ärikasum (kahjum)	135 175	28 335
Intressikulud	-4 453	-4 178
Muud finantstulud ja -kulud	343	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 065	24 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 065	24 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kohtla Grupp liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 996	53 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 996	53 691
Kokku müügitulu	53 996	53 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	53 996	53 691
Kokku müügitulu	53 996	53 691

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

OÜ Kohtla Grupp (registrikood: 11049386) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR APS	Juhatuse liige	07.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 065
Kokku	392 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 527
Kokku	392 527

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 065
Kokku	392 527
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	392 527
Kokku	392 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53996	100.00%	Jah