

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Wilcken

registrikood: 11049268

küla: Edise küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41543

telefon: +372 53446284, +372 3366192

faks: +372 3366190

e-posti aadress: aivo.raud@zoroaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Wilcken põhitegevusala on kinnisvara arendus, haldus- ja hooldustegevus, kinnis- ja vallasvaratehingud, konsultatsioonid ja nõustamisteenused ja ehituse eelarvestamine.

Osaühing Wilcken asutati 06.10.2004. aastal

2013 aastal OÜ Wilckenil müügitulu puudus.

Osaühingus Wilcken 2013 aastal töölepinguga töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõtte ei ole valitud nõukogu. Juhatus liikmele ei makstud juhatuse liikme tasu.. Mingeid tööjõukulusid majandusaastal tehtud ei ole.

Osaühingu Wilcken põhieesmärgiks järgmisel majadusaastal on soetada ja arendada kinnisvara.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 876	10 923
Nõuded ja ettemaksed	42 537	43 954
Kokku käibevara	53 413	54 877
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 788	1 788
Kinnisvarainvesteeringud	10 986	11 435
Kokku põhivara	12 774	13 223
Kokku varad	66 187	68 100
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	66	291
Kokku lühiajalised kohustused	66	291
Kokku kohustused	66	291
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 997	66 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 688	-1 945
Kokku omakapital	66 121	67 809
Kokku kohustused ja omakapital	66 187	68 100

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	1 193	1 279
Mitmesugused tegevuskulud	-2 432	-2 775
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-449	-449
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 688	-1 945
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 688	-1 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 688	-1 945

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 688	-1 945
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	449	449
Kokku korrigeerimised	449	449
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 417	1 566
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-225	-33
Kokku rahavood äritegevusest	-47	37
Kokku rahavood	-47	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 923	10 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47	37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 876	10 923

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	66 942	69 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 945	-1 945
31.12.2012	2 556	256	64 997	67 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 688	-1 688
31.12.2013	2 556	256	63 309	66 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wilcken raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud

Materjal ja ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Kasutusel on järgmine amortisatsiooninorm:

Ehitised 3% aastas

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal osaühingus töötajaid polnud. Juhatusliikmele väljamakseid pole tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Arza Grupp OÜ
---	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	42 537	43 954

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Wilcken (registrikood: 11049268) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO RAUD	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 688
Kokku	63 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 309
Kokku	63 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARZA Grupp Osaühing	11290188	Edise küla, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3366192
Faks	+372 3366190
Mobiiltelefon	+372 53446284
E-posti aadress	aivo.raud@zoroaster.ee