

30 -06- 2004

Ettevõtte registreerimisnumber: 10074318

L-11

Jelena Pivovarova

KONTROLLITUD

2003. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. 01. 2003
Majandusaasta lõpp:	31. 12. 2003

Ettevõtte nimi:	HRH Operaatori OÜ
Aadress:	Roosikrantsi 9 - 23, 10119 Tallinn
Omaniku esindaja:	Tõnu Hein
Telefon:	6276 190
Faks:	6276 191

Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine, ost, müük

Tõnu Hein

SISUKORD

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Omakapital	9
Lisa 4 Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 5 Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 6 Maksuvõlad	9
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	9
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	11

Tõnu Kruus

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara haldamine ning kinnisvara ost ja müük.

HRH Operaatori OÜ juhatuses on üks liige. Liikmeksoleku eest töötasu ei maksta. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2003. aastal ei kasutanud.

Tom Ku

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
Realiseerimise netokäive	/5/	83 100	103 530
Realiseeritud toodete kulu		17 883	17 810
Brutokasum		65 217	85 720
Üldhalduskulud		14 412	37 842
Muud äritulud		245 922	
Muud ärikulud		6 387	46 904
Ärikasum		290 340	974
Finantstulu (intressitulu)		23	37
Aruandeaasta puhaskasum		290 363	1 011

Tõnu Kivi

5
BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		23 781	41 712
Käibevara kokku		23 781	41 712
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		1 420 000	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksum.)			1 420 000
Muu inventar (soetusmaksumuses)			60 119
Akumuleeritud kulum			- 299 747
Põhivara kokku	/2/	1 420 000	1 180 372
VARAD KOKKU		1 443 781	1 222 084
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		9 686	8 836
Võlakohustused kokku		9 686	8 836
Ostjate ettemaksed teenuste eest		7 200	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		7 464	3 204
Võlad hankijatele kokku		7 464	3 204
Maksuvõlad	/6/	24	
Lühiajalised kohustused kokku		24 374	12 040
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused		989 146	1 070 146
Pikaajalised võlakohustused kokku		989 146	1 070 146
Pikaajalised kohustused kokku	/7/	989 146	1 070 146
Kohustused kokku		1 013 520	1 082 186
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		81 068	80 057
Kohustuslik reservkapital		18 830	18 830
Aruandeaasta kasum		290 363	1 011
Omakapital kokku	/3/	430 261	139 898
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 443 781	1 222 084

Tom Kru

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

Rahavood äritegevusest

Käibekapital äritegevusest	-	käibekapitali muutus	=	neto
296 657	-	68 666	=	227 991

Rahavood investeerimistegevusest
Põhivara

Müüdid	-	Ümberhindlus	=	neto
0	-	245 922	=	- 245 922

Raha ja pangakontode muutus	=	- 17 931
-----------------------------	---	----------

Käibekapital äritegevusest

Aruandeaasta kasum	290 363
Materiaalse põhiv. kulum	6 294

Kokku	296 657

Käibekapitali muutus

Tagatiseta lühiajal. võlakohustused	- 850
Ostjate ettemaksed	- 7 200
Võlad hankijatele	- 4 260
Maksuvõlad	- 24
Pikaajalised võlakohustused	81 000

Kokku	68 666

Tõnu Kivi

30-06-2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

HRH Operaatori OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kuludesse kasutusele võtmisel.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragrupile *muu inventar* on 40%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.



Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 2 MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

	Maa ja ehitised	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Majandusaasta alguses	1 420 000	60 119	- 299 747
Soetamine	-	-	-
Mahakandmine	-	60 119	+ 60119
Ümberhindlus kinnisvara- investeeringuks	- 1 420 000		+ 245 922
Majandusaasta kulum	(0)	(6 294)	(6 294)
Majandusaasta lõpus	0	0	0

Materiaalset põhivara (muu inventar) amortiseeritakse 40% aastas.

2003. aastal kanti kuluks põhivara jääkväärtusega 0 krooni

(soetusmaksumuses 60 119 krooni).

01. 01. 2003 seisuga hinnati põhivara (maa ja ehitised) ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Tõnu Keri

30 -06- 2004

Lisa 3 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

HRH Operaatori osakapital on 40000 (nelikümmend tuhat) krooni ja koosneb ühest osast. Seisuga 31.12. 2003 oli ettevõtte jaotamata kasum 81 068 krooni. Dividende välja makstud ei ole. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 21 078 krooni ja neto-dividende oleks võimalik maksta 59990 krooni.

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Pekka Juhani Haavisto	160440-467X	Raisiontie 11C-19 Helsingi Soome Vabariik	40000 krooni

Lisa 4 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
2001.a.lõppsaldo	40000	18830	80057	138887
2002.a.puhaskasum			1011	1011
2002.a.lõppsaldo	40000	18830	81068	139898
2003.a.puhaskasum			290363	290363
2003.a.lõppsaldo	40000	18830	371431	430261

Lisa 5 NETOREALISATSIOON

2003. aasta käive 83 100 krooni saadi kinnisvara üürimise teenuselt Eestis.

Lisa 6 MAKSUVÕLAD

2003. a. bilansikirjel *maksuvõlad* on kajastatud ettevõtte tulumaks maamaksu intressidelt 24 krooni.

Lisa 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

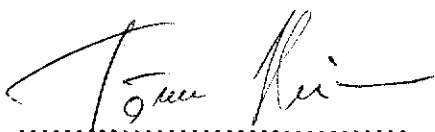
Bilansikirjel *tagatiseta võlakohustused* esitatud summa 989 146 krooni on saadud HRH Operaatori osanikult Pekka Juhani Haavistolt 1998. aastal kinnisvarainvesteeringuteks.

Tomu Kivi

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 9 toodud HRH Operaatori OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

HRH Operaatori OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



.....
Omaniku volitatud esindaja
Tõnu Hein

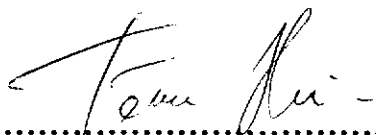
Tallinnas, 30. aprillil 2004. a.

2003. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	81 068 krooni
2003. a. aruandeaasta kasum	290 363 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	290 363 krooni
Jaotamata kasum peale 2003. a.majandusaasta aruande kinnitamist	371 431 krooni

Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

HRH Operaatori OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine 30. aprillil 2004
(aruanne on kinnitatud 30. aprillil 2004):



.....
Omaniku volitatud esindaja
Tõnu Hein