

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eixter KV OÜ

registrikood: 11048493

tänavanimi, maja number: Estonia pst 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 5102162

e-posti aadress: info@meeskond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022.aastal oli ettevõtte põhitegevuseks haldustegevus.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatus töötasu ei saanud. Juhatusel soodustused puuduvad, samuti ei ole kokkulepitud kompensatsioonides juhatusel ennetähtaegsel vabastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 810	2 964	
Nõuded ja ettemaksed	3 933	3 836	
Kokku käibevarad	10 743	6 800	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	53 892	53 892	2
Kokku põhivarad	53 892	53 892	
Kokku varad	64 635	60 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 900	8 900	3
Võlad ja ettemaksed	8 864	8 864	
Kokku lühiajalised kohustised	17 764	17 764	
Kokku kohustised	17 764	17 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 338	15 338	
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 056	26 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 943	-682	
Kokku omakapital	46 871	42 928	
Kokku kohustised ja omakapital	64 635	60 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 550	300
Mitmesugused tegevuskulud	-2 607	-982
Ärikasum (kahjum)	3 943	-682
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 943	-682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 943	-682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eixter KV OÜ 2022.aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Eixter KV OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2022 ja lõppes 31. detsembril 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euri, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Masinad ja seadmed 10-15%

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	53 892
31.12.2021	53 892
31.12.2022	53 892

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400	300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	123	123

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	8 900	8 900			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	8 900	8 900					
Laenukohustised kokku	8 900	8 900					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	8 900	8 900			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	8 900	8 900					
Laenukohustised kokku	8 900	8 900					

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128	128
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 636	17 366
Kokku laenukohustised	17 764	17 494
PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	17 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

Eixter KV OÜ (registrikood: 11048493) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIGO SÕSTER	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 943
Kokku	29 999
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 999
Kokku	29 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	6550	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5102162
E-posti aadress	info@meeskond.ee