

Viru Maakohus
registriosakond

26. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr.39d19.....



HELEN ADAMA
registrisekretär

Majandusaasta aruanne

skannitud

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007
Ärinimi	Kingu Agro Osaühing

Registrikood	11048470
Küla	Papiaru
Vald	Sõmeru
Postiindeks	44305
Maakond	Lääne- Virumaa

Telefon	372 55 666 111
---------	----------------

Hella Pähkel
Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3.Seotud osapooled	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 8. Kapitalirendi kohustused	13
Lisa 9. Sidusettevõtte osad	13
Lisa 10. Müügitulu	14
Lisa 11.Kaupade ja teenuste kulud	14
Lisa 12.Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13.Muud ärikulud	14
Lisa 14.Riiklikud toetused(sihtfinantseerimine)	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Hella Pähkel
Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Aastal 2006 jätkas Kingu Agro Osühing teravilja- ja õliseemnete kasvatusega. Selleks kasutati omanik Toomas Pähkli omanduses olevaid kinnistuid ja nendel olevaid maid.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas Osühingu müügitulu 2833487 krooni suurenedes aastaga 212 %, Suurenemine toimus põllumajandussaaduste mahu kasvu ning kokkuostuhindade tõusu arvel. Müügitulust moodustas 99 % põllumajandustoodangu müük. Toetustena saadi tulusid 586254 krooni. Ettevõtte ärikulud suurenesid 2007 aastal põllumajanduslike sisendite, teenuste ja maarendi kulude arvel. Investeeringud põllumajandustehnikasse suurendasid oluliselt põhivarade kulumit.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	2833487	909492
Käibe kasv	212 %	156%
Puhaskasum	1440361	184744
Kasumi kasv	680%	52%
Puhasrentaablus	51%	20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,33	9,35
ROA	35%	48%
ROE	80%	50%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aastal 2007 investeeriti materiaaletesse põhivaradesse 3268800 krooni, ettevõtte soetas randaali, adra ja kombaini. Investeeringute jaoks kasutati kapitalirendi vahendeid. 2008.a. jaanuaris esitati investeeringutoetuse saamiseks toetuse avaldus PRIA-le.

Eesmärgid

Aastal 2008 jätkab Kingu Agro Osühing sama tegevustega. Kavatakse soetada kaasaegset põllumajandustehnikat.

Tööjõud

Osühingu töötab alates 2007.aasta märtsikuust täistöökohaga töötaja. Töid teostasid juhatuse liikmed ja omanik. Tööjõukulud moodustasid 71367 krooni.

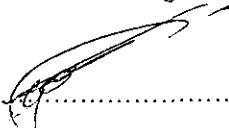
Juhatuse liikmele töötasu ja muid hüvitisi ei makstud, lahkumisel kompensatsioone ja hüvitisi ettenähtud ei ole.

Hella Pähkel
Juhatuse liige



14.05. 2008.a.

Urmas Pähkel
Juhatuse liige



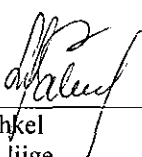
14.05. 2008.a.

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

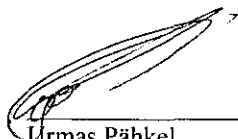
Kingu Agro Osühing juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kingu Agro OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Osühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Hella Pähkel
Juhatuses liige

14. mai 2008
(allkirjastamise kuupäev)


Urmas Pähkel
Juhatuses liige

14. mai 2008
(allkirjastamise kuupäev)

BILANSS (kroonides)

AKTIVA(Varad)	lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	673269	128704
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1530	16638
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	70838	3869
Kokku		72368	20507
Varud	4		
Kokku		150424	40700
Käibevara kokku		896061	189911
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	9	20000	20000
Kokku		20000	20000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	7	3156530	176597
Kokku		3156530	176597
Põhivara kokku		3176530	196597
AKTIVA (VARAD) KOKKU		4072591	386508
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	8	370392	0
Kokku		370392	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3440	311
Võlad töövõtjatele		10000	
Muud võlad		0	20000
Kokku		13440	20311
Lühiajalised kohustused kokku		383832	20311
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajalised kohustused	8	1882201	0
Pikaajalised kohustused kokku		1882201	0
Kohustused kokku		2266033	20311
Omakapital			
Osakapital		60000	60000
Kohustuslik reservkapital		6000	0
Jaotamata kasum (kahjum)		300197	121453
Aruandeaasta kasum(kahjum)		1440361	184744
Omakapital kokku		1806558	366197
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4072591	386508



Kingu Agro OÜ 2007 majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne skeem I (kroonides)

	lisa	2007	2006
Müügitulu	10	2833487	909492
Muud äritulud		586254	259664
sh. riiklikud toetused	14	586254	259664
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4	34300	21200
Toodetud põllumajanduslik toodang		2863277	927692
Müüdud PM toodangu maksumus (miinus)		-2788277	-886992
PM toodang sisekäibeks(miinus)		-40700	-19500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-1435551	-951001
Mitmesugused tegevuskulud	12	-134176	-5733
Tööjõukulud		-71367	
palgakulu		-56036	
sotsiaalmaksud		-15331	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-288867	-25420
Muud ärikulud	13	-11398	-23458
Ärikasum (-kahjum)		1512682	184744
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-72354	
muud finantstulud ja -kulud		33	
Kokku finantstulud ja -kulud		-72321	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1440361	184744
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1440361	184744



Rahavoogude aruanne (kroonides)

kaudene meetod

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1440361	184744
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	288867	25420
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		15 108	-16 638
ostjatelt laekumata arved		15108	-16638
Varude muutus	4	-109724	27105
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-6871	15935
võlad hankijatele		3129	-24
muud võlad	3	-20000	15959
võlad töövõtjatele		10000	
Maksuvõlad ja ettemaksed		-66968	-3817
Kokku rahavood äritegevusest		1 560 773	232 749
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-316000	-161017
Soetatud sidusettevõtted	9		-20000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-316 000	-181 017
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		300000	
Saadud laenude tagasimaksed		-300000	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-700208	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-700 208	0
Rahavood kokku		544 565	51 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		128704	76972
Raha ja raha ekvivalentide muutus		544565	51732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		673269	128704

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	60 000	0	121 453	181 453
Aruandeperioodi puhaskasum			184744	184744
Saldo seisuga 31.12.2006	60000	0	306 197	366197
reservkapital		6000	-6000	
Aruandeperioodi puhaskasum			1440361	1440361
Saldo seisuga 31.12.2007	60000	6000	1 740 558	1806558

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kingu Agro Osühing raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele õiglases väärtuses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20 % sidusettevõtte osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Hella Pähkel
Juhatuse liige



Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	30 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	10-25 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	10-25 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2 %

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, eemaldades mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

Kingu Agro OÜ omanikuga seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapoolena ning 2007.a. jooksul toimunud tehingud on kirjeldatud majandusaasta aruande lisas.

Hella Pähkel
Juhatuse liige



Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kirjeldatud sündmusi pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud

Hella Pähkel
juhatuse liige



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
kassa	91869	9187
pank	581400	119517
Kokku	673269	128704

Lisa 3. Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osatühingu omanik, juhatuse liige.

Lisaks on seotud osapooleks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kingu Agro OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud majandustehinguid järgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	müük
Omanik	omanikuga seotud ettevõtte	29647

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	75424	0
Valmistoodang	75000	40700
Kokku	150424	40700

Varudena arvelevõetud toodang on arvestatud arvelevõtmise hetkel olevas turuhinnas

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2007.		31.12.2006.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	34305	0	3850	0
Sotsiaalmaks	26400			
Üksikisiku tulumaks	8024			
Kogumispensioni makse	1600			
Töötuskindlustusmakse	390			
Intressid	19		19	
Kokku	70738	0	3869	0

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1740558 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 365517 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1375041 krooni.

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005.	60000	60000
Soetamine	161017	161017
Soetusmaksumus 31.12.2006.	221017	221017
Soetamine	3268800	3268800
Soetusmaksumus 31.12.2007.	3489817	3489817
Akumuleeritud kulum 31.12.2005.	19000	19000
Aruandeperioodil arvestatud kulum	25420	25420
Akumuleeritud kulum 31.12.2006.	44420	44420
Aruandeperioodil arvestatud kulum	288867	288867
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	333287	333287
Jääkmaksumus 31.12.2005.	41000	41000
Jääkmaksumus 31.12.2006.	176597	176597
Jääkmaksumus 31.12.2007.	3156530	3156530

Kapitalirendiga soetatud põhivarad

Soetamismaksumus 31.12.2007	2948000
Jääkmaksumus 31.12.2007	2750564

Lisa 8. Kapitalirendi kohustused

	makseperiood	
	seisuga	kuni 1 aasta 1-5 aastat tähtaeg
masinad ja seadmed	31.12.2007	370392 1882201 #####
aruandeaastal maksed	700208	
aruandeaastal tasutud intressid	61915	

Lisa 9. Sidusettevõtte osad

	OÜ Kingu Küla
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kinnisvara arendus ja müük
Osade arv 31.12.2006	200
Osade arv 31.12.2007	200
Osalus % seisuga 31.12.2006	50
Osalus % seisuga 31.12.2007	50
Soetusmaksumus 31.12.2006	20000
Soetusmaksumus 31.12.2007	20000

Kingu Agro OÜ 2007 majandusaasta aruanne

Lisa 10. Müügitulu

	2007	2006
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Teravilja- ja õlitaime kasvatamine	2808902	886992
Taimekasvatuse abitegevused	24585	22500
Kokku	2833487	909492
Realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.		

Lisa 11. Kaupade ja teenuste kulud

	2007	2006
Põllumajanduslikud sisendid	879016	693784
Kütused	153768	101920
Muud kaubad	56602	21466
Teenused	346165	133831
Kokku	1435551	951001

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Kindlustuskulud	10222	562
Teenused ja muud	26548	5171
Väikevahendid	38977	
Maarent	58429	
Kokku	134176	5733

Lisa 13. Muud ärikulud

	2007	2006
Tarnijate kaupade intressid	11398	23458
Kokku	11398	23458

Lisa 14. Riiklikud toetused (sihtfinantseerimine)

	2006	2006
Otsetoetused tegevuskulude katteks:		
Pindalatoetus	345498	114027
Põllukultuuride kasvatamiseks	240756	145637
Kokku	586254	259664

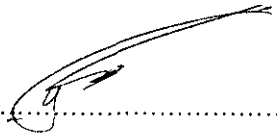
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

Kingu Agro Osaühing 2007. a majandusaasta aruandele, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

„14. „ mai“ 2008. aasta otsusega,

Tegevjuhtkond:

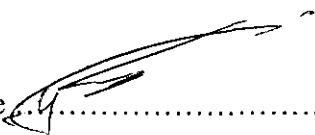
Hella Pähkel juhatuse liige  14.05 2008.a.

Urmas Pähkel juhatuse liige  14.05 2008.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	300197
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1440361
Kokku jaotusõiguslik kasum seisuga 31.12.2006	1740558
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	500000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1240558

Hella Pähkel juhatuse liige  14.05 2008.a.

Urmas Pähkel juhatuse liige  14.05 2008.a.

Kingu Agro Osaühing osanike nimekiri

nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	osa määr %
Toomas Pähkel	34912275217	Sõmeru vald Papiaru küla Lääne-Virumaa	60000	100

Hella Pähkel
juhatuse liige

