

Viru Maakohus
registriosakond

30. 06. 2009

SISSEVIKUMINE
nr. 46708

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Kingu Agro Osaühing
Registrikood	11048470
Küla	Papiaru
Vald	Sõmeru
Postiindeks	44305
Maakond	Lääne- Virumaa
Telefon	372 55 666 111

Hella Pähkel
Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Sidusettevõtte osad	12
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 6. Kapitalirendi kohustused	13
Lisa 7. Müügitulu	13
Lisa 8. Riiklikud toetused (sihtfinantseerimine)	13
Lisa 9. Kaupade ja teenuste kulud	13
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11. Muud ärikulud	13
Lisa 12. Seotud osapooled	14
Lisa 13. Tingimuslikud kohustused	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Tegevusalade loetelu	18

Hella Pähkel
Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Aastal 2008 jätkas Kingu Agro Osühing teravilja- ja õliseemnete kasvatusega. Selleks kasutati omanik Toomas Pähkli omanduses olevaid kinnistuid ja nendel olevaid maid.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Osühingu müügitulu 3647964 krooni suurenedes aastaga 28,7 %.

Suurenemine toimus põllumajandussaaduste mahu kasvu arvel.

Müügitulust moodustas 96,4 % põllumajandustoodangu müük. Toetustena saadi 706589 krooni.

Ettevõtte ärikulud suurenesid 2008 aastal põllumajanduslike sisendite, teenuste ja maarendi kulude arvel. Investeeringud põllumajandustehnikasse suurendasid oluliselt põhivarade kulumit.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	3647964	2833487
Käibe kasv	28,7%	212 %
Puhaskasum	173655	1440361
Kasumi kasv	-87,9	680%
Puhasrentaablus	4,8	51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,33	2,33
ROA	5,9	35%
ROE	11,7	80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aastal 2008 investeeriti materiaaletesse põhivaradesse 65500 krooni.

2008.a. jaanuaris esitati PRIA-le investeeringutoetuse saamiseks toetuse avaldus eelmise aasta investeeringut kohta. Investeeringutoetusena laekus 1307520 krooni, mille võrra vähendati põhivarade maksumust.

Eesmärgid

Aastal 2009 jätkab Kingu Agro Osühing sama tegevustega. Kavatsetakse soetada kaasaegset põllumajandustehnikat.

Tööjõud

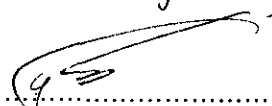
Osühingu töötab alates 2008.aasta üks täistöökohaga töötaja. Töid teostasid juhatuse liikmed ja omanik. Tööjõukulud moodustasid 159960 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ja muid hüvitisi ei makstud, lahkumisel kompensatsioone ja hüvitisi ettenähtud ei ole.

Hella Pähkel
Juhatuse liige

 01. aprill 2009.a.

Urmas Pähkel
Juhatuse liige

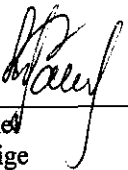
 01. aprill 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kingu Agro Osühing juhatus deklareerib oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kingu Agro OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Osühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Hella Pähkel
Juhatuseliige

01. 04. 2009 .
(allkirjastamise kuupäev)


Urmas Pähkel
Juhatuseliige

01.04.09
(allkirjastamise kuupäev)

BILANSS

AKTIVA(Varad)	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	978819	673269
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		89708	1530
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3		70838
Kokku		89708	72368
Varud			
Kokku		0	150424
Käibevara kokku		1068527	896061
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	4	20000	20000
Kokku		20000	20000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5	1853255	3156530
Kokku		1853255	3156530
Põhivara kokku		1873255	3176530
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2941782	4072591
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Kapitalirendi lühiajalised kohustused	6	367132	370392
Kokku		367132	370392
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		67126	3440
Võlad töövõtjatele		10000	10000
Maksuvõlad	3	60106	
Muud võlad		297468	0
Kokku		434700	13440
Lühiajalised kohustused kokku		801832	383832
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirendi pikaajalised kohustused	6	659737	1882201
Pikaajalised kohustused kokku		659737	1882201
Kohustused kokku		1461569	2266033
Omakapital			
Osakapital		60000	60000
Kohustuslik reservkapital		6000	6000
Jaotamata kasum (kahjum)		1240558	300197
Aruandeaasta kasum(kahjum)		173655	1440361
Omakapital kokku		1480213	1806558
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2941782	4072591



Kingu Agro OÜ 2008 majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne skeem 1

	lisa	2008	2007
Müügitulu	7	3647964	2833487
Muud äritulud		726589	586254
sh. põhivara müük	5	20000	
sh. riiklikud toetused	8	706589	586254
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		-75000	34300
Toodetud põllumajanduslik toodang		3516944	2863277
Müüdud PM toodangu maksumus (miinus)		-3516944	-2788277
PM toodang sisekäibeks(miinus)		-75000	-40700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	-2830997	-1435551
Mitmesugused tegevuskulud	10	-144693	-134176
Tööjõukulud		-159960	-71367
palgakulu		-120000	-56036
sotsiaalmaksud		-39960	-15331
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-634755	-288867
Muud ärikulud	11	-17000	-11398
Ärikasum (-kahjum)		512148	1512682
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-207409	-72354
muud finantstulud ja -kulud		1827	33
Kokku finantstulud ja -kulud		-205582	-72321
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		306566	1440361
Tulumaks		-132911	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		173655	1440361

Kingu Agro OÜ 2008 majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne
kaudene meetod

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		173655	1440361
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	634755	288867
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-4000	
Dividendide tulumaks		132911	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-88 178	15 108
ostjatelt laekumata arved		-88178	15108
tulevaste perioodide kulud			
Varude muutus		150424	-109724
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		63686	-6871
kaardivõlg			
võlad hankijatele		63686	3129
muud võlad		0	-20000
võlad töövõtjatele		0	10000
periodis. Käibemaks			
Maksuvõlad ja ettemaksed		130944	-66968
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks		-70443	
Kokku rahavood äritegevusest		1 123 754	1 560 773
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-655000	-316000
Materiaalse põhivara müük	5	20000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-635 000	-316 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		300000	300000
Saadud laenude tagasimaksed		-300000	-300000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6	-1225724	-700208
Investeeringutoetus		1307520	
Makstud dividendid		-265000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-183 204	-700 208
Rahavood kokku		305 550	544 565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		673269	128704
Raha ja raha ekvivalentide muutus		305550	544565
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		978819	673269

Kingu Agro OÜ 2008 majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	60000	0	306 197	366197
reservkapital		6000	-6000	
Aruandeperioodi puhaskasum			1440361	1440361
Saldo seisuga 31.12.2007	60000	6000	1 740 558	1806558
dividendid			-500000	-500000
Aruandeperioodi puhaskasum			173655	173655
Saldo seisuga 31.12.2008	60000	6000	1 414 213	1480213



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Kingu Agro Osühing raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Osühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele õiglasel väärtusel. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20 % sidusettevõtte osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Hella Pähkel
Juhatuse liige



Kingu Agro Osühing 2008 majandusaasta aruanne

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	30 %
Masinad ja seadmed	Lineaarne	10-25 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	10-25 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2 %

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Maad ei amortiseerita.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus põhivara soetusmaksumusele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, eemaldades mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Seotud osapooled

Kingu Agro OÜ omanikuga seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapoolena ning aruandeperioodi jooksul toimunud tehingud on kirjeldatud majandusaasta aruande lisas.

Hella Pähkel
Juhatuse liige



Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kirjeldatud sündmusi pärast bilansipäeva aruande koostamise käigus ei toimunud

Hella Pähkel
juhatuse liige



Kingu Agro OÜ 2008 majandusaasta aruanne

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
kassa	116553	91869
pank	862266	581400
Kokku	978819	673269

Lisa 3. Maksud

	31.12.2008.		31.12.2007.	
Maksuliik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		20405	34405	0
Sotsiaalmaks		3300	26400	
Üksikisiku tulumaks		1573	8024	
Kogumispensioni makse		200	1600	
Töötuskindlustusmakse		90	390	
Ettevõtte tulumaks		34557		
Intressid	19		19	
Kokku	19	60125	70838	0

Lisa 4. Sidusettevõtte osad

	OÜ Kingu Küla
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	kinnisvara arendus ja müük
Osade arv 31.12.2007	200
Osade arv 31.12.2008	200
Osalus % seisuga 31.12.2007	50
Osalus % seisuga 31.12.2008	50
Soetusmaksumus 31.12.2007	20000
Soetusmaksumus 31.12.2008	20000

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetamine	3268800	3268800
Soetusmaksumus 31.12.2007.	3489817	3489817
Soetamine	655000	655000
Müük	-60000	-60000
Investeeringutoetus	-1307520	-1307520
Soetusmaksumus 31.12.2008	2777297	2777297
Aruandeperioodil arvestatud kulum	288867	288867
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	333287	333287
Aruandeperioodil arvestatud kulum	634755	634755
Müüdnud põhivara kulum	-44000	-44000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	924042	924042
Jääkmaksumus 31.12.2007.	3156530	3156530
Jääkmaksumus 31.12.2008.	1853255	1853255

Kapitalirendiga soetatud põhivarad

Masinad ja seadmed	31.12.2008	31.12.2007
Soetamismaksumus	1771680	2948000
Jääkmaksumus	1036319	2750564

Kingu Agro OÜ 2008 majandusaasta aruanne

Lisa 6. Kapitalirendi kohustused

	makseperiood				aruandeperioodi maksed	
	seisuga	kuni 1 aasta	1-5 aastat	tähtaeg	põhiosa	intress
masinad ja seadmed	31.12.2007	370392	1882201	20.10.2012	700208	61915
	31.12.2008	367132	659737	20.12.2011	1225724	145019

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Teravilja- ja õlitaime kasvatamine	3516944	2808902
Taimekasvatuse abitegevused	131020	24585
Kokku	3647964	2833487

Realiseerimine toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Riiklikud toetused (sihtfinantseerimine)

	2008	2007
Otsetoetused tegevuskulude katteks:		
Pindalatoetus	496283	345498
Põllukultuuride kasvatamiseks	210306	240756
Kokku	706589	586254

Lisa 9. Kaupade ja teenuste kulud

	2008	2007
Põllumajanduslikud sisendid	1421486	879016
Kütused	430703	153768
Remondimaterjalid	167457	
Muud kaubad	510566	56602
Teenused	300785	346165
Kokku	2830997	1435551

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Kindlustuskulud	20955	10222
Teenused ja muud	33586	26548
Väikevahendid	751	38977
Maarent	89401	58429
Kokku	144693	134176

Lisa 11. Muud ärikulud

	2008	2007
Kahju põhivara likvideerimisest	16000	
Muud	1000	
Tarnijate kaupade intressid		11398
Kokku	17000	11398

Kingu Agro OÜ 2008 majandusaasta aruanne

Lisa 12. Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osalühingu omanik, juhatuse liige.

Lisaks on seotud osapooleks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrolitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kingu Agro OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud majandustehinguid järgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	ost	müük
Omanik	omanikuga seotud ettevõtte	253910	37760

Lisa 13. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1414213 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 296985 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1117228 krooni.



Kingu Agro Osaühing 2008 majandusaasta aruanne

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

Kingu Agro Osaühing 2008. a majandusaasta aruandele, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

„01.“ *aprill* 2009. aasta otsusega,

Tegevjuhtkond:

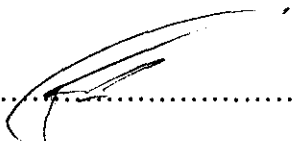
Hella Pähkel juhatuse liige *[signature]* 01.04. 2009.a.

Urmas Pähkel juhatuse liige *[signature]* 01.04. 2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1240558
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	173655
Kokku jaotusõiguslik kasum	1414213
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Jätta kasum jaotamata	
Jaotamata kasumi jääk	1414213

Hella Pähkel juhatuse liige  01.04 2009a.

Urmas Pähkel juhatuse liige  01.04 2009.a.

Kingu Agro Osaühing osanike nimekiri

nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus	osa määr %
Toomas Pähkel	34912275217	Sõmeru vald Papiaru küla Lääne-Virumaa	60000	100

Hella Pähkel
juhatuse liige



Tegevusalade loetelu

Müügitulu tegevusalade lõikes:
Teravilja- ja õlitaime kasvatamine
Taimekasvatuse abitegevused

Hella Pähkel
juhatuse liige

