

Viru Maakohus
registriosakond

24. 09. 2007

SISSE TULNUDY
nr. 56267

OÜ MLXX INVEST



2006MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

MAJANDUSAASTA: 01.01.2006 – 31.12.2006

REGISTRIKOOD: 11048139

JURIIDILINE AADDRESS: VESKI 7-58
Rakvere
Eesti Vabariik

TELEFON: 5544348

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

- Turismindus ja reisieenused
- Kinnisvara arendus



SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
KASUMIARUANNE.....	
BILANSS.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	
Lisa 2 Müügitulu.....	
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	
Lisa 11 Omakapital.....	
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	



OÜ MLXX Invest

Majandusaasta aruanne 2006

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Osaühingu tegevuse eesmärk on turisminduse ja reisiteenuste pakkumine, kinnisvara arendus ning juhtimisteenuse osutamine.

Käive

2006.a. oli ettevõtte käive 220980 krooni.

Töötajad

Ettevõttes ei ole mitte ühtegi palgalist töötajat.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kalev', located at the bottom right of the page.

	31.12.2006	01.01.2006	Muutus
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	17 945	31 212	-13 267
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	2 750	7 550	-4 800
Nõuded ostjate vastu kokku	2 750	7 550	-4 800
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	190 000	750 000	- 560 000
Mitmesugused nõuded kokku	190 000	750 000	- 560 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	30 771	37 930	-7 159
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) kokku	30 771	37 930	-7 159
KOKKU KÄIBEVARA	241 466	826 692	- 585 226
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud	1 509 206	500 000	1 009 206
Kinnisvarainvesteeringud kokku	1 509 206	500 000	1 009 206
KOKKU PÕHIVARA	1 509 206	500 000	1 009 206
AKTIVA KOKKU	1 750 672	1 326 692	423 980
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 045 525	826 725	218 800
Võlakohustused kokku	1 045 525	826 725	218 800
Võlad tarnijatele			
Võlad tarnijatele	2 419	2 983	- 564
Võlad tarnijatele kokku	2 419	2 983	- 564
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	1 047 944	829 708	218 236
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses			
kokku	250 000	250 000	
Kohustuslik reservkapital			
kokku	12 500	1 500	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			
kokku	234 484	245 484	-11 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	205 744		205 744
KOKKU OMAKAPITAL	702 728	496 984	205 744
PASSIVA KOKKU	1 750 672	1 326 692	423 980



Leht 1

2006

Müügitulu	220980
Kokku	220980

Ärikulud

Muud tegevuskulud	7509
Muud ärikulud	594
Kokku ärikulud	8103
Ärikasum (-kahjum)	212877

Finantstulud ja -kulud	
Intressikulud	-18401
Muud finantstulud ja -kulud	11269
Kokku finantstulud ja -kulud	-7132
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	205744

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205744
--------------------------------------	--------

Puhaskasum (kahjum)	205744
---------------------	--------



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisad	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum		205744
Äritegevusega seotud nõuete muutus		11959
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-564
Kokku rahavood äritegevusest		217139
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-1009206
Antud laenud		0
Tagasi saadud laenud		560000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-449206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		507000
Tagasi makstud laenud		-288200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		218800
Rahavood kokku		-13267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		31212
Raha ja raha ekvivalentide muutus		13267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17945
Raha ja selle ekvivalent		
	31.12.2006	
Raha ja pangakontod bilansis		17945
Raha ja selle ekvivalent kokku		17945



OÜ MLXX Invest

Majandusaasta aruanne 2006

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
SALDO 01.01.2006	250000	1500	245484	496984
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		11000	-11000	0
Aruandeaasta puhaskasum			205744	205744
SALDO 31.12.2006	250000	12500	440228	702728



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ MLXX Invest 2006. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ MLXX Invest 2006. Aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluana.

Nõuded ostjate vastu

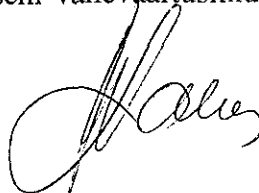
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina



(varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5%
Masinad ja seadmed	10%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade:	
Kaupluste sisustus	15%
Elektroonika ja seadmed	20%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendida kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. Rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
2. Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.



Lisa 2 Müügitulu

Kogu OÜ MLXX Invest 2006.a. müügitulu toimus Eestis.

Geograafiline piirkond	Tegevusala	2006.a.
Eesti	reisiteenused ja juhtimisteenus	220980

Kokku	220980
--------------	---------------

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

	Saldo 01.01.2006	Soetamine	Saldo 31.12.2006
Kinnisvarainvesteering	500000	1009206	1509206
Kokku	500000	1009206	1509206

Lisa 11 Omakapital

	Osa- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
SALDO 01.01.2006	250000	1500	245484	496984
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		11000	-11000	0
Aruandeaasta puhaskasum			205744	205744
SALDO 31.12.2006	250000	12500	440228	702728



Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõttel on tehtud tehinguid seotud osapooltega. Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke, nende lähikondlasi ja omanikega seotud teisi ettevõtteid. 2006. majandusaastal maksti seotud isikutele laenu tagasi summas 228200 krooni, saadi seotud isikutelt laenu tagasi summas 560000 krooni jalaenati seotud isikutelt 507000 krooni.

Seotud isik	Lühiajalise kohustuse saldo:	31.12.2006
Mare Laeks		538525
APM Inter		507000

Seotud isik	Nõuded seotud isikute vastu:	31.12.2006
Laeks Kaubandus OÜ		190000



**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande ja kinnitame, et OÜ MLXX Invest raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige /
(Mare Laeks)

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

2006.a. aruandeaasta kasum	205744 krooni
Maksta dividendideks	0 krooni
Kohustusliku reservi moodustamine	11000 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	429228 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ MLXX Invest 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 26. juunil 2006
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 26. juunil 2006):



Juhatuse liige
(Mare Laeks)

OÜ MLXX Invest

Majandusaasta aruanne 2006

Osanike nimekiri

Seisuga 26.06.2006

Osaühingul on 1 osa nimiväärtusega 250000 krooni, osakapital nimiväärtuses on 250000 krooni.

Osanik	Sünniaeg	Elukoht	Osa suurus
Mare Laeks	17.07.1957	Veski 7-58 Rakvere 44310	250000.-
Osakapital kokku			250000.-



Juhatuse liige
(Mare Laeks)