

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MLXX Invest Osühing

registrikood: 11048139

tänava/talu nimi, Veski 7-58

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

telefon: +372 5544348, +372 3223613

e-posti aadress: marelaeks@hotmail.com, mare.laeks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ MLXX Invest põhitegevusalaks 2011.a. oli massaazisalongi tegevus, tervisetoodete müük ning äri- ja muu juhtimisalane nõustamine.

OÜ MLXX Invest põhitegevus toimus EV territooriumil.

2011.aastal moodustas OÜ MLXX Invest müügitulu 76 057 eurot, millest 67% moodustas kaupade ja 33% teenuste müük.

OÜ MLXX Invest 2011.a. majandusaasta kahjumi moodustas 7338 eurot.

OÜ-l MLXX Invest majandusaastal palgalised töötajad puudusid. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada käivet, kindlustada oma koht turul ning pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ MLXX Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäevaga 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2012.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ MLXX Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	295	1 257	2
Nõuded ja ettemaksed	3 141	15 167	
Varud	28 324	9 961	
Kokku käibevara	31 760	26 385	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	143 056	143 567	4
Materiaalne põhivara	11 386	13 555	5
Kokku põhivara	154 442	157 122	
Kokku varad	186 202	183 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 806	19 519	7,8
Võlad ja ettemaksed	7 839	5 846	3
Kokku lühiajalised kohustused	39 645	25 365	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 532	15 779	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	11 532	15 779	
Kokku kohustused	51 177	41 144	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 787	121 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 338	3 518	
Kokku omakapital	135 025	142 363	
Kokku kohustused ja omakapital	186 202	183 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	76 057	50 560	10
Muud äritulud	8	17 150	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 572	-41 217	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 477	-14 945	
Tööjõukulud	-917	-1 101	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 446	-5 711	
Muud ärikulud	-193	-358	
Ärikasum (kahjum)	-6 540	4 378	
Finantstulud ja -kulud	-798	-859	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 338	3 519	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 338	3 519	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 540	4 378
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 446	5 711
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-16 191
Kokku korrigeerimised	3 446	-10 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 026	4 987
Varude muutus	-18 363	1 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 993	-31 560
Kokku rahavood äritegevusest	-7 438	-31 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-767	-684
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	25 565
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-767	24 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	24 999	15 946
Saadud laenude tagasimaksed	-15 433	-6 615
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 525	-1 440
Makstud intressid	-798	-859
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 243	7 032
Kokku rahavood	-962	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 257	694
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-962	563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	295	1 257

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	15 978	1 598	121 269	138 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 518	3 518
31.12.2010	15 978	1 598	124 787	142 363
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	15 978	1 598	124 787	142 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 338	-7 338
31.12.2011	15 978	1 598	117 449	135 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MLXX Invest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MLXX Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50

Masinad ja seadmed	10
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	7

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeerit

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	203	1 075
Arvelduskontod	92	182
Kokku raha	295	1 257

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 490		418	
Sotsiaalmaks		184		184
Intress				0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 490	184	418	184

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum		-1 321	-1 321
Jääkmaksumus	119 834	24 244	144 078
Amortisatsioonikulu		-511	-511
31.12.2010			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum		-1 832	-1 832
Jääkmaksumus	119 834	23 733	143 567
Amortisatsioonikulu		-511	-511
31.12.2011			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum		-2 343	-2 343
Jääkmaksumus	119 834	23 222	143 056

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		1 157
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		1 642

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	17 314	17 314	3 766	21 080
Akumuleeritud kulum	-4 495	-4 495	-858	-5 353
Jääkmaksumus	12 819	12 819	2 908	15 727
Ostud ja parendused	684	684		684
Amortisatsioonikulu	-2 557	-2 557	-299	-2 856
31.12.2010				
Soetusmaksumus	17 998	17 998	3 766	21 764
Akumuleeritud kulum	-7 052	-7 052	-1 157	-8 209
Jääkmaksumus	10 946	10 946	2 609	13 555
Ostud ja parendused	767	767		767
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460	-476	-2 936
31.12.2011				
Soetusmaksumus	18 765	18 765	3 766	22 531
Akumuleeritud kulum	-9 512	-9 512	-1 633	-11 145
Jääkmaksumus	9 253	9 253	2 133	11 386

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 782	12 782
Akumuleeritud kulum	-1 065	-1 065
Jääkmaksumus	11 717	11 717
Amortisatsioonikulu	-2 343	-2 343
Müügid	-9 374	-9 374
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2011	2010
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid		25 565
Kokku		25 565

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	1 989	1 679	310	
Kapitalirendikohustused kokku	1 989	1 679	310	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	3 559	1 570	1 989	
Kapitalirendikohustused kokku	3 559	1 570	1 989	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	5 191	6 921
Kokku	5 191	6 921

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Mare Laeks	10 749	10 749		
LGM Reklaamiteenused OÜ	4 379	4 379		
Laeks Kaubandus OÜ	12 431	12 431		
Lühiajalised laenud kokku	27 559	27 559		
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	13 790	2 568	11 222	
Pikaajalised laenud kokku	13 790	2 568	11 222	
Kapitalirendikohustused kokku	1 989	1 679	310	
Laenukohustused kokku	43 338	31 806	11 532	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Mare Laeks	2 950	2 950		
Laeks Kaubandus OÜ	12 431	12 431		
Lühiajalised laenud kokku	15 381	15 381		
Pikaajalised laenud				
AS Swedbank	16 358	2 568	13 790	
Pikaajalised laenud kokku	16 358	2 568	13 790	
Kapitalirendikohustused kokku	3 559	1 570	1 989	
Laenukohustused kokku	35 298	19 519	15 779	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	5 191	6 921
Muu materiaalne põhivara	23 221	23 733
Kokku	28 412	30 654

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 492	5 579
Maksuvõlad	184	184
Saadud ettemaksed	163	83
Kokku võlad ja ettemaksed	7 839	5 846

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 057	50 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 057	50 560
Kokku müügitulu	76 057	50 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	60 537	36 805
enda või renditud kinnisvara üürile andmine	1 730	1 440
ärinõustamine	9 013	11 185
huvikoolitus	604	675
massaazisalongi tegevus	4 173	455
Kokku müügitulu	76 057	50 560

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Sotsiaalmaksud	918	1 101
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	918	1 101
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 749	15 381

Aruande digitaalallkirjad

MLXX Invest Osaühing (registrikood: 11048139) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAEKS	Juhatuse liige	17.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 338
Kokku	117 449

2011.a. kahjum summas 7338 eurot kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 338
Kokku	117 449

2011.a. kahjum summas 7338 eurot kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47751	60537	79.59%	Jah
Finantsnõustamine	66191	9013	11.85%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	4173	5.49%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1730	2.27%	Ei
Huvikoolitus	8552	604	0.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Laeks	45707175218		15977 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223613
Mobiiltelefon	+372 5544348
E-posti aadress	marelaeks@hotmail.com
E-posti aadress	mare.laeks@mail.ee