

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MLXX Invest Osühing

registrikood: 11048139

tänava/talu nimi, Veski 7-58

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 5544348, +372 3223613

e-posti aadress: info@biore.ee, mare.laeks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ MLXX Invest põhitegevusalaks 2012.a. oli tervisetoodete müük ning äri- ja muu juhtimisalane nõustamine.

OÜ MLXX Invest põhitegevus toimus Eestis.

2012.aastal moodustas OÜ MLXX Invest müügitulu 99 435 eurot, millest 89% moodustas kaupade ja 11% teenuste müük.

OÜ MLXX Invest 2012.a. majandusaasta kasum oli 5 965.- eurot.

2012.aasta oktoobris alustas tööd 1 inimene, kelle palgakulu oli 1 198.-eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada käivet, kindlustada oma koht turul ning pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	369	295
Nõuded ja ettemaksed	12 424	3 141
Varud	47 757	28 324
Kokku käibevara	60 550	31 760
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	142 544	143 056
Materiaalne põhivara	8 347	11 386
Kokku põhivara	150 891	154 442
Kokku varad	211 441	186 202
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 295	31 806
Võlad ja ettemaksed	15 498	7 839
Kokku lühiajalised kohustused	61 793	39 645
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 658	11 532
Kokku pikaajalised kohustused	8 658	11 532
Kokku kohustused	70 451	51 177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 449	124 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 965	-7 338
Kokku omakapital	140 990	135 025
Kokku kohustused ja omakapital	211 441	186 202

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	99 435	76 057
Muud äritulud	1 070	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 307	-58 572
Mitmesugused tegevuskulud	-18 683	-19 477
Tööjõukulud	-2 434	-917
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 551	-3 446
Muud ärikulud	0	-193
Ärikasum (kahjum)	6 530	-6 540
Finantstulud ja -kulud	-565	-798
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 965	-7 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 965	-7 338

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 530	-6 540
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 551	3 446
Kokku korrigeerimised	3 551	3 446
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 283	12 026
Varude muutus	-19 433	-18 363
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 659	1 993
Makstud intressid	-565	-798
Kokku rahavood äritegevusest	-11 541	-8 236
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-767
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-767
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 615	24 999
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15 433
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 525
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 615	8 041
Kokku rahavood	74	-962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	295	1 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74	-962
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	369	295

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	15 978	1 598	124 787	142 363
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	15 978	1 598	124 787	142 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 338	-7 338
31.12.2011	15 978	1 598	117 449	135 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 965	5 965
31.12.2012	15 978	1 598	123 414	140 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MLXX Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MLXX Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeerit

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	50	203
Arvelduskontod	319	92
Kokku raha	369	295

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	62		2 490	
Üksikisiku tulumaks		40		
Sotsiaalmaks		112		184
Töötuskindlustusmaksed		10		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	162	2 490	184

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum	0	-1 832	-1 832
Jääkmaksumus	119 834	23 733	143 567
Amortisatsioonikulu		-511	-511
31.12.2011			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum	0	-2 343	-2 343
Jääkmaksumus	119 834	23 222	143 056
Amortisatsioonikulu		-512	-512
31.12.2012			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum	0	-2 855	-2 855
Jääkmaksumus	119 834	22 710	142 544

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	17 998	17 998	3 766	21 764
Akumuleeritud kulum	-7 052	-7 052	-1 157	-8 209
Jääkmaksumus	10 946	10 946	2 609	13 555
Ostud ja parendused	767	767		767
Amortisatsioonikulu	-2 460	-2 460	-476	-2 936
31.12.2011				
Soetusmaksumus	18 765	18 765	3 766	22 531
Akumuleeritud kulum	-9 512	-9 512	-1 633	-11 145
Jääkmaksumus	9 253	9 253	2 133	11 386
Amortisatsioonikulu	-2 563	-2 563	-476	-3 039
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 765	18 765	3 766	22 531
Akumuleeritud kulum	-12 075	-12 075	-2 109	-14 184
Jääkmaksumus	6 690	6 690	1 657	8 347

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	418	418		
Kapitalirendikohustused kokku	418	418		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	1 989	1 679	310	
Kapitalirendikohustused kokku	1 989	1 679	310	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2012	2011
Masinad ja seadmed	3 374	5 191
Kokku	3 374	5 191

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mare Laeks	9 999	9 999					
Laeks Kaubandus OÜ	12 431	12 431					
LGM Reklaamiteenused OÜ	20 879	20 879					
Lühiajalised laenud kokku	43 309	43 309					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	11 226	2 568	8 658		2,818	EUR	22.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	11 226	2 568	8 658				
Kapitalirendikohustused kokku	418	418					
Laenukohustused kokku	54 953	46 295	8 658				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mare Laeks	10 749	10 749					
LGM Reklaamiteenused OÜ	4 379	4 379					
Laeks Kaubandus OÜ	12 431	12 431					
Lühiajalised laenud kokku	27 559	27 559					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	13 790	2 568	11 222				
Pikaajalised laenud kokku	13 790	2 568	11 222				
Kapitalirendikohustused kokku	1 989	1 679	310				
Laenukohustused kokku	43 338	31 806	11 532				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	3 374	5 191
Muu materiaalne põhivara	22 710	23 221
Kokku	26 084	28 412

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 042	15 042		
Võlad töövõtjatele	293	293		
Maksuvõlad	162	162		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 498	15 498		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 655	7 655		
Maksuvõlad	184	184		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 839	7 839		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 435	76 057
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 435	76 057
Kokku müügitulu	99 435	76 057
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	88 670	60 537
enda või renditud kinnisvara üürile andmine	1 731	1 730
ärinõustamine	8 686	9 013
huvikoolitus	348	604
massaazisalongi tegevus	0	4 173
Kokku müügitulu	99 435	76 057

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 198	0
Sotsiaalmaksud	1 236	918
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	2 434	918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 999	10 749

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

MLXX Invest Osaühing (registrikood: 11048139) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAEKS	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 965
Kokku	123 414

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 965
Kokku	123 414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47751	88670	89.17%	Jah
Finantsnõustamine	66191	8686	8.74%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1731	1.74%	Ei
Huvikoolitus	8552	348	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Laeks	45707175218		15977 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223613
Mobiiltelefon	+372 5544348
E-posti aadress	mare.laeks@mail.ee
E-posti aadress	info@biore.ee