

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MLXX Invest Osühing

registrikood: 11048139

tänavatalu nimi, Veski 7-58

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44310

telefon: +372 5544348, +372 3223613

e-posti aadress: info@biore.ee, mare.laeks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ MLXX Invest põhitegevusalaks 2013.a. oli tervisetoodete müük ning äri- ja muu juhtimisalane nõustamine.

OÜ MLXX Invest põhitegevus toimus Eestis.

2013.aastal moodustas OÜ MLXX Invest müügitulu 128 019 eurot, millest 91,44% moodustas kaupade ja 8,59% teenuste müük.

OÜ MLXX Invest 2013.a. majandusaasta kasum oli 8 505.- eurot.

2013.aastal töötas ettevõttes 2 inimest, kelle palgakulu oli 8 804.-eurot. Juhatuse liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada käivet, kindlustada oma koht turul ning pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	457	369
Nõuded ja ettemaksed	15 198	12 424
Varud	57 531	47 757
Kokku käibevara	73 186	60 550
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	142 080	142 544
Materiaalne põhivara	4 284	8 347
Kokku põhivara	146 364	150 891
Kokku varad	219 550	211 441
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	45 696	46 295
Võlad ja ettemaksed	18 269	15 498
Kokku lühiajalised kohustused	63 965	61 793
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 090	8 658
Kokku pikaajalised kohustused	6 090	8 658
Kokku kohustused	70 055	70 451
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 977	15 977
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 415	117 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 505	5 965
Kokku omakapital	149 495	140 990
Kokku kohustused ja omakapital	219 550	211 441

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	128 019	99 435
Muud äritulud	15 262	1 070
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 516	-69 307
Mitmesugused tegevuskulud	-26 269	-18 683
Tööjõukulud	-8 804	-2 434
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 542	-3 551
Muud ärikulud	-353	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 797	6 530
Intressikulud	-292	-565
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 505	5 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 505	5 965

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 797	6 530
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 542	3 551
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 015	0
Kokku korrigeerimised	-473	3 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 774	-9 283
Varude muutus	-9 774	-19 433
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 771	7 659
Makstud intressid	-292	-565
Kokku rahavood äritegevusest	-1 745	-11 541
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 615
Saadud laenude tagasimaksed	-3 167	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 167	11 615
Kokku rahavood	88	74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	369	295
Raha ja raha ekvivalentide muutus	88	74
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	457	369

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	15 978	1 598	117 449	135 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 965	5 965
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2012	15 977	1 598	123 415	140 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 505	8 505
31.12.2013	15 977	1 598	131 920	149 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MLXX Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MLXX Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeerit

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	457	369

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		625	62	
Üksikisiku tulumaks		205		40
Sotsiaalmaks		337		112
Kohustuslik kogumispension		21		
Töötuskindlustusmaksed		48		10
Ettemaksukonto jääk	327			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	327	1 236	62	162

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum	0	-2 343	-2 343
Jääkmaksumus	119 834	23 222	143 056
Amortisatsioonikulu		-512	-512
31.12.2012			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum	0	-2 855	-2 855
Jääkmaksumus	119 834	22 710	142 544
Amortisatsioonikulu		-464	-464
31.12.2013			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum	0	-3 319	-3 319
Jääkmaksumus	119 834	22 246	142 080

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 981	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	901	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	18 765	18 765	3 766	22 531
Akumuleeritud kulum	-9 512	-9 512	-1 633	-11 145
Jääkmaksumus	9 253	9 253	2 133	11 386
Amortisatsioonikulu	-2 563	-2 563	-476	-3 039
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 765	18 765	3 766	22 531
Akumuleeritud kulum	-12 075	-12 075	-2 109	-14 184
Jääkmaksumus	6 690	6 690	1 657	8 347
Amortisatsioonikulu	-661	-661	-417	-1 078
Müügid	-2 985	-2 985		-2 985
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 654	6 654	3 766	10 420
Akumuleeritud kulum	-3 610	-3 610	-2 526	-6 136
Jääkmaksumus	3 044	3 044	1 240	4 284

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	5 000	
Kokku	5 000	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sõiduauto	418	418		
Kapitalirendikohustused kokku	418	418		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed		3 374
Kokku		3 374

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mare Laeks	14 269	14 269					
LGM Reklaamiteenused	28 259	28 259					
Kaupmehe järelmaks	600	600					
Lühiajalised laenud kokku	43 128	43 128					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank laen	8 658	2 568	6 090		2,818	EUR	22.05.2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 658	2 568	6 090				
Laenukohustused kokku	51 786	45 696	6 090				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mare Laeks	9 999	9 999					
Laeks Kaubandus OÜ	12 431	12 431					
LGM Reklaamiteenused OÜ	20 879	20 879					
Lühiajalised laenud kokku	43 309	43 309					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	11 226	2 568	8 658		2,818	EUR	22.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	11 226	2 568	8 658				
Kapitalirendikohustused kokku	418	418					
Laenukohustused kokku	54 953	46 295	8 658				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	0	3 374
Muu materiaalne põhivara	22 246	22 710
Kokku	22 246	26 084

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 377	16 377		
Võlad töövõtjatele	655	655		
Maksuvõlad	1 236	1 236		
Saadud ettemaksed	1	1		
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 269	18 269		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 042	15 042		
Võlad töövõtjatele	293	293		
Maksuvõlad	162	162		
Muud võlad	1	1		
Muud viitvõlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 498	15 498		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 019	99 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 019	99 435
Kokku müügitulu	128 019	99 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	120 825	88 670
enda või renditud kinnisvara üürile andmine	1 981	1 731
ärinõustamine	5 151	8 686
huvikoolitus	62	348
Kokku müügitulu	128 019	99 435

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 928	1 198
Sotsiaalmaksud	1 876	1 236
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	8 804	2 434
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 269	9 999

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 270
2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

MLXX Invest Osaühing (registrikood: 11048139) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAEKS	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 505
Kokku	131 920

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 505
Kokku	131 920

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47751	120825	94.38%	Jah
Finantsnõustamine	66191	5151	4.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1981	1.55%	Ei
Huvikoolitus	8552	62	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Laeks	45707175218		15977 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223613
Mobiiltelefon	+372 5544348
E-posti aadress	info@biore.ee
E-posti aadress	mare.laeks@mail.ee