

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MLXX Invest Osühing

registrikood: 11048139

tänava/talu nimi, Veski 7-58

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 5544348, +372 3223613

e-posti aadress: info@biore.ee, mare.laeks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ MLXX Invest põhitegevusalaks 2015.a. oli ortopeediliste abivahendite ja jalatsite ning muude tervisetoodete müük, kinnisvara rendile andmine.

OÜ MLXX Invest põhitegevus toimus Eestis.

2015.aastal moodustas OÜ MLXX Invest müügitulu 140 901.- eurot, mis on 5,31% rohkem kui 2014.aastal.

OÜ MLXX Invest 2015.a. majandusaasta lõppes kahjumiga -5608.- eurot. Kahjum oli tingitud buumi ajal soetatud kinnisvarainvesteeringute müügist.

2015.aastal töötas ettevõttes 2 inimest, kelle palgakulu oli 10 800.-eurot. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis suurendada käivet, kindlustada oma koht turul ning pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	532	1 021
Finantsinvesteeringud	6 899	0
Nõuded ja ettemaksed	15 670	6 008
Varud	76 253	73 081
Kokku käibevara	99 354	80 110
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	94 721	141 569
Materiaalne põhivara	4 420	6 422
Kokku põhivara	99 141	147 991
Kokku varad	198 495	228 101
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	37 142	57 609
Võlad ja ettemaksed	7 559	8 522
Kokku lühiajalised kohustused	44 701	66 131
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	954	3 522
Kokku pikaajalised kohustused	954	3 522
Kokku kohustused	45 655	69 653
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 977	15 977
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 873	131 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 608	8 953
Kokku omakapital	152 840	158 448
Kokku kohustused ja omakapital	198 495	228 101

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	140 901	133 795
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 837	-94 581
Mitmesugused tegevuskulud	-17 263	-14 304
Tööjõukulud	-13 045	-11 595
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 514	-3 777
Muud ärikulud	-5 073	-354
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 831	9 184
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 369	0
Intressikulud	-143	-231
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 608	8 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 608	8 953

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 831	9 184
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 514	3 777
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 717	0
Kokku korrigeerimised	7 231	3 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 662	9 190
Varude muutus	-3 172	-15 550
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-963	-9 747
Makstud intressid	-146	-231
Kokku rahavood äritegevusest	-18 543	-3 377
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 404
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	41 619	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-530	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 089	-5 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 907	20 470
Saadud laenude tagasimaksed	-30 942	-11 125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 035	9 345
Kokku rahavood	-489	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 021	457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-489	564
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	532	1 021

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	15 977	1 598	131 920	149 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 953	8 953
31.12.2014	15 977	1 598	140 873	158 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 608	-5 608
31.12.2015	15 977	1 598	135 265	152 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MLXX Invest 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MLXX Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 64 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeerit

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	464	1 009
Sularaha kassa	68	12
Kokku raha	532	1 021

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 026	1 009
Üksikisiku tulumaks		219	190
Sotsiaalmaks		360	317
Kohustuslik kogumispension		27	12
Töötuskindlustusmaksed		43	19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	1 675	1 547

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum	0	-3 319	-3 319
Jääkmaksumus	119 834	22 246	142 080
Amortisatsioonikulu		-511	-511
31.12.2014			
Soetusmaksumus	119 834	25 565	145 399
Akumuleeritud kulum	0	-3 830	-3 830
Jääkmaksumus	119 834	21 735	141 569
Müügid	-46 336		-46 336
Amortisatsioonikulu		-512	-512
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 498	25 565	99 063
Akumuleeritud kulum	0	-4 342	-4 342
Jääkmaksumus	73 498	21 223	94 721

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 215	1 780
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	900	966

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		6 654	6 654	3 766	10 420
Akumuleeritud kulum		-3 610	-3 610	-2 526	-6 136
Jääkmaksumus		3 044	3 044	1 240	4 284
Ostud ja parendused	5 404		5 404		5 404
Amortisatsioonikulu	-2 162	-628	-2 790	-476	-3 266
31.12.2014					
Soetusmaksumus	5 404	6 654	12 058	3 766	15 824
Akumuleeritud kulum	-2 162	-4 238	-6 400	-3 002	-9 402
Jääkmaksumus	3 242	2 416	5 658	764	6 422
Amortisatsioonikulu	-1 081	-599	-1 680	-322	-2 002
31.12.2015					
Soetusmaksumus	5 404	6 654	12 058	3 766	15 824
Akumuleeritud kulum	-3 243	-4 837	-8 080	-3 324	-11 404
Jääkmaksumus	2 161	1 817	3 978	442	4 420

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mare Laeks	34 319	34 319					
Tele2 järelmaks	255	255					
Lühiajalised laenud kokku	34 574	34 574					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 522	2 568	954			EUR	22.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 522	2 568	954				
Laenukohustused kokku	38 096	37 142	954				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mare Laeks	26 579	26 579					
LGM Reklaamiteenused	28 258	28 258					
Tele2 järelmaks	204	204					
Lühiajalised laenud kokku	55 041	55 041					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 090	2 568	3 522		2,818	EUR	22.05.2017
Pikaajalised laenud kokku	6 090	2 568	3 522				
Laenukohustused kokku	61 131	57 609	3 522				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Muu materiaalne põhivara	21 223	21 735
Kokku	21 223	21 735

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 118	5 118
Võlad töövõtjatele	766	766
Maksuvõlad	1 675	1 675
Kokku võlad ja ettemaksed	7 559	7 559
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 293	6 293
Võlad töövõtjatele	682	682
Maksuvõlad	1 547	1 547
Kokku võlad ja ettemaksed	8 522	8 522

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 901	133 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 901	133 795
Kokku müügitulu	140 901	133 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	138 611	127 407
enda või renditud kinnisvara üürile andmine	2 290	1 780
ärinõustamine	0	4 600
huvikoolitus	0	8
Kokku müügitulu	140 901	133 795

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 800	9 600
Sotsiaalmaksud	2 245	1 995
Töötuskindlustusmaks		
Kokku tööjõukulud	13 045	11 595
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 319	26 579

2015	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 740
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 266	7 956

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

MLXX Invest Osaühing (registrikood: 11048139) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAEKS	Juhatuse liige	21.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 608
Kokku	135 265

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 608
Kokku	135 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditsiini- ja ortopeediakaupade jaemüük	47741	138611	98.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2290	1.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mare Laeks	45707175218		15977 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223613
Mobiiltelefon	+372 5544348
E-posti aadress	info@biore.ee
E-posti aadress	mare.laeks@mail.ee